



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

WIN.7011.4.2023

Kobyłka, dnia 2 sierpnia 2023 r.

KONKURS OFERT

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
NIP: 125-133-23-90, REGON: 013269663

II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie – art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – szacunkowa wartość netto zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka na okres minimum 7 dni kalendarzowych oraz wysłane do trzech potencjalnych wykonawców.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej budynku żłobka publicznego w rejonie ul. Nadarzyn w Kobyłce wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania opracowań, o których mowa w pkt. III ppk.– 45 dni od dnia podpisania umowy.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający przewiduje powierzenie zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Przedmiotem zamówienia uzupełniającego może być w szczególności powierzenie zamówienia zgodnego z przedmiotem zamówienia (opracowanie dodatkowej koncepcji, dokumentacji np. wizualizacji opracowań itp.) Wartość zamówień uzupełniających będzie ustalana indywidualnie z proporcjonalnie do wielkości zamówienia w stosunku do zamówienia podstawowego.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą, że spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z należytą starannością opracował co najmniej dwie koncepcje lub dokumentacje projektowe dotyczące budynku oświaty.

Spełnienie powyższego warunku Wykonawca udokumentuje wypełniając tabelę (zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia).

2. Dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej odpowiadające wymaganiom art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), czy odpowiednich wcześniejszych przepisów lub uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane tj. ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394z późn. zm.).

Jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu podmiotu trzeciego Zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci, z którego wiedzy korzysta Wykonawca uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia i solidarnie odpowiadał wraz z Wykonawcą za jego wykonanie.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

VII. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW

1. Spełnienie warunku opisanego w pkt V Wykonawca udokumentuje wypełniając tabelę zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3. Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że usługi potwierdzające spełnianie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia (VI.1.) zostały wykonane należycie (np. referencje itp.) w formie kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”. Z dokumentów potwierdzających należyte wykonanie musi jednoznacznie wynikać, że usługi zostały wykonane należycie i terminowo.
2. Jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu podmiotu trzeciego Zamawiający wymaga, aby do oferty Wykonawca dołączył oryginał Oświadczenia podmiotu trzeciego o udostępnieniu wiedzy, w treści którego zostaną zawarte zapisy, o których mowa w pkt. VI ppkt 2.
3. Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie spełniający podmiotowych warunków zostaną wykluczeni (po jednokrotnym wezwaniu o uzupełnienie), zaś oferty niespełniające wymogów niniejszego konkursu zostaną odrzucone.



MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

VIII. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryteria Cena (waga 100 % = 100 pkt).

Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty lub kuriera na adres: Urząd Miasta Kobylka, 05-230 Kobylka ul. Wołomińska 1 lub też dostarczona osobiście do kancelarii Urzędu Miasta Kobylka, **do dnia 11 sierpnia 2023 r. do godz. 12:00.**
2. Oferty złożone po upływie terminu podanego powyżej nie będą rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 sierpnia 2023 r. o godzinie 12.15, pok. nr 1 (Sala Konferencyjna), Urząd Miasta Kobylka.

X. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta – opracowanie koncepcji architektonicznej budynku żłobka publicznego w rejonie ul. Nadarzyn w Kobylce wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)”.

1. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
3. Oferta powinna zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca odpowiada za merytoryczną stronę opracowania. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia Wykonawca uwzględni uwagi i poprawi opracowanie w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie. Cena w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i opracowań wykonanych/wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub w całości – na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
4. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.





MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

5. Wszelkie zapytania odnośnie oferty można kierować na adres: tomasz.bochinski@kobylka.pl, tel. 22 760 70 92, pawel.dylewski@kobylka.pl, tel. 22 760 70 91.
6. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobylka oraz wysłana do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
7. Termin związania ofertą: 30 dni.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania i nieudzielenia zamówienia, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

XII. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
- Załącznik nr 3 – Wzór tabeli dokumentującej doświadczenie Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 5 – Mapa pogładowa.