



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Gminy – Miasta Kobylka

Nieruchomość położona w Kobylce przy ul. Wygonowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 82/3 w obrębie 24 o powierzchni 0,5895 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00113182/6.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 4.000.000,00 zł. Wadium wynosi 200.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN-01).

Działka nr 82/3 z obrębu 24 stanowi grunt niezabudowany, porośnięty drzewostanem mieszanym oraz krzewami. Znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr LXII/518/2023 Rady Miasta Kobylka z dnia 27 marca 2023 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2023 r. (środa) o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Kobylka przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobylce (sala konferencyjna na parterze budynku).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 21 września 2023 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobylka, nr rachunku: 02 1240 6292 1111 0011 0392 4486.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobylka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobylka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał

przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczeniu nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej otoprzetargi.pl.

Kobyłka, dnia 26.07.2023 r.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Murawska
SEKRETARZ MIASTA