

Projekt

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce w rejonie ul. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce w rejonie ul. Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/6 w obrębie ewidencyjnym 38, o powierzchni 0,3523 ha.

§ 2. Koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy - Miasta Kobyłka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Gminę - Miasto Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr ewid. 89/6 w obrębie 38 o powierzchni 0.3523 ha, położonej w Kobyłce w rejonie ul. Nadarzyn.

Grunt ten, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/312/02 z dnia 26 marca 2002 r. przeznaczony jest pod usługi oświaty. W tym rejonie Gmina posiada już własność części nieruchomości niezbędnych pod budowę obiektu oświatowego, aby jednak obiekt ten mógł być zrealizowany niezbędne jest pozyskanie dodatkowego terenu.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.