

Kobyłka, dn. 17.05.2023 r.

Zapytanie ofertowe
na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynku
przy ul. Wołomińskiej 1 Urzędu Miasta Kobyłka oraz budynków i lokali mieszkalnych oraz
lokalu użytkowego administrowanych przez Miasto Kobyłka

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Kobyłka

ul. Wołomińska 1

05-230 Kobyłka

NIP: 125-133-23-90, REGON: 013269663,

II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie zapytania ofertowego – wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków/lokalii wykazanych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:
 - budynków mieszkalnych komunalnych (od nr 1 do nr 15);
 - lokali mieszkalnych (pozycje od nr 16 do nr 19);
 - lokalu użytkowego (pozycja nr 20);
 - budynku Urzędu Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1 (pozycja nr 21).
2. Informacja o sposobie ogrzewania wody i budynków umieszczona jest w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.
3. Świadectwa charakterystyki energetycznej należy wykonać zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29.08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz.497 t.j.);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz.376);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz.607);
 - d) Ustawą z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 t.j. z dnia 2023.04.12);
 - e) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) **Zdolność techniczna lub zawodowa**

Wykonawca posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i jest wpisany do wykazu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków – kopia uprawnień do umowy.

b) **Doświadczenie**

Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 3 lat lub, jeśli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 3 usługi wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca załączy do oferty referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane potwierdzające należyte wykonanie usług/-i.

2. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”

IV. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizji można dokonać w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Rozstrzygnięcie nastąpi w oparciu o najniższą cenę brutto łączną wykonania przedmiotu zapytania według złożonej oferty w formie przewidzianej w postępowaniu.
4. Wobec Wykonawcy nie mogą zachodzić przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023r. poz. 129 z późn. zm.).
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w ofercie adres e-mail i na stronie BIP Miasta Kobyłka.
6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wykonawca związany jest z ofertą przez 30 dni od daty otwarcia ofert.
8. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe, przyjmując za właściwe ceny jednostkowe brutto i poinformuje oferenta o poprawieniu omyłek.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia **do dnia 30.06.2023.**

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium – Cena

Waga kryterium - 100%

Kryterium oceny ofert stanowi łączna cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określona w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

VII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę wraz z obligatoryjnymi załącznikami należy przesłać na adres e-mail: zapytanie.ofertowe.wa@kobylka.pl do dnia **22.05.2023 r. do godz. 12:00.** W polu TEMAT proszę WPISAĆ: „świadcstwo charakterystyki energetycznej”. Oferty należy przesyłać jako załącznik do e-maila w formacie PDF lub JPG.
2. Oferty złożone po terminie lub/i wysłane na adres mailowy inny niż wskazany w pkt 1, nie będą rozpatrywane, Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Otwarcie ofert

22.05.2023r. o godz. 12:15.

VIII. OSOBA DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Budynki i lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy
Małgorzata Rybak – Wydział Infrastruktury Urząd Miasta Kobyłka, tel. (22) 7607028, email: malgorzata.rybak@kobylka.pl
2. Budynku Urzędu Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1
Justyna Wojdyna – Wydział Administracji Urząd Miasta Kobyłka, tel. (22) 7607010, email: justyna.wojdyna@kobylka.pl

IX. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA BEZ PODAWANIA PRZYZYNY NA KAŻDYM JEGO ETAPIE.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka, NIP: 125-133-23-90, REGON: 013269663

- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@kobylka.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przyjętym zarządzeniem Nr 3/2022 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 03.01.2022 r. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zasadami konkurencyjności;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- 1) Charakterystyka budynków
- 2) Sposób ogrzewania wody i budynków
- 3) Formularz ofertowy
- 4) Projekt umowy

Z up. Burmistrza
/-/
Monika Świdarska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU ADMINISTRACJI