

UMOWA UM/U/2023

Zawarta w dniu2023 r. w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka, z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka; NIP: 125-13-32-390 reprezentowanym przez: **Małgorzatę Murawską – Sekretarza Miasta Kobyłka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Beaty Kotulskiej.**

Zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa serwisu klimatyzacji, tj. jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych w systemie split oraz multi-split w budynku Urzędu Miasta Kobyłka znajdującego się w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1 oraz PSZOK-u znajdującego się w Kobyłce przy ul. Łokietka 80 zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 19.05.2023 r.
3. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt prac serwisowych, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie;
 - 2) wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy wynikająca z charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje zgodnie z ofertą i własnymi siłami.
2. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości:
 - a) netto: zł (słownie:);
 - b) brutto:zł (słownie:);
3. Konserwacja wykonywana będzie w miejscu instalacji urządzeń.

§ 3

1. Osobami do kontaktu ze strony:
 - a) Zamawiającego są: Michał Godlewski, tel. 22 760 70 09, email: michal.godlewski@kobylka.pl oraz Monika Świderska, tel. 22 760 70 13, email: monika.swiderska@kobylka.pl;
 - b) Wykonawcy jest: tel., email:
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.
3. W ramach nadzoru nad realizacją umowy Zamawiający może w szczególności:
 - 1) bezpośrednio kontrolować realizację przedmiotu umowy;
 - 2) żądać do wglądu dokumentów osób wykonujących przedmiot zamówienia, potwierdzających kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje/ uprawnienia do wykonania serwisu klimatyzacji, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 4

1. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę według danych:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka
ul. Wołomińska 1
NIP 125-13-32-390

2. Faktura będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę dokonania przelewu z rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:
 - 1) został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) przystąpił do rozwiązania działalności gospodarczej;
 - 4) zawiesił działalność gospodarczą;
 - 5) zwleka lub opóźnia wykonanie przedmiotu umowy powyżej 3 dni;
 - 6) jest stroną w postępowaniu egzekucyjnym i Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewykonanie prac serwisowych klimatyzatorów zewnętrznych lub wewnętrznych określonych w ofercie w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki serwisu jednego urządzenia.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000zł.
3. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą rozliczone na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i mogą być potrącane z faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach

ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 129, z późn. zm.)

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wartość umowy nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

§ 12.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAŁĄCZNIKI:

1. kopia oferty,
2. zapytanie ofertowe
3. pełnomocnictwo / wyciąg z KRS

Wykonawca:

Zamawiający: