

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Kraszewskiej w ramach odszkodowania za działki, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy - Miasta Kobylka z przeznaczeniem pod drogę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 131 ust. 1 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kobylka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości, położonej w Kobylce przy ulicy Kraszewskiej, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobylka, oznaczonej jako działki nr ewid. 22/3, 22/4, 22/5 i 22/14 z obrębu 0028,28 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0244 ha, 0,0219 ha, 0,0059 ha i 0,0016 ha w ramach odszkodowania za działki nr ewid. 23/1, 23/12, 23/13, 23/22, 23/23 i 23/24 z obrębu 0028,28 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0103 ha, 0,0703 ha, 0,0101 ha, 0,0121 ha, 0,0793 ha i 0,0411 ha, położone w Kobylce w rejonie ul. Kraszewskiej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LI/443/2022 Rady Miasta Kobylka z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kobylce w rejonie ulicy Jerzego Turka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość składająca się z działek nr ewid. 22/3, 22/4, 22/5 i 22/14 z obrębu 0028,28 o łącznej powierzchni 0,0538 ha położona jest w Kobyłce przy ul. Kraszewskiej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy – Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/459/2022 z dnia 26 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Jerzego Turka, Kraszewskiej i Natolińskiej w Kobyłce, działki te znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (symbol planu MN/U-3).

Działki nr ewid. 23/1, 23/12, 23/13, 23/22, 23/23 i 23/24 z obrębu 0028,28 o łącznej powierzchni 0,2232 ha zostały nabyte przez Gminę - Miasto Kobyłka z mocy prawa pod drogi publiczne, na podstawie ostatecznej decyzji nr 964/2009 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 25 września 2009 r., zatwierdzającej podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami za przejęte pod drogi działki przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między byłymi właścicielami a Burmistrzem Miasta Kobyłka. W ramach prowadzonych uzgodnień istnieje możliwość zastosowania przepisów art. 131 tej ustawy, co oznacza, że formą odszkodowania może być również nieruchomość zamienna. Taki sposób realizacji roszczeń wynikających z ww. decyzji podziałowej został zaakceptowany przez poprzednich właścicieli przejętego pod drogi gruntu. Są oni właścicielami nieruchomości przylegających do działek gminnych nr ewid. 22/3, 22/4, 22/5 i 22/14 w obrębie 0028,28, i nabyte w ramach odszkodowania działki utworzą całości gospodarcze z ich nieruchomościami. Działki gminne, przewidziane jako odszkodowanie, ze względu na swój kształt nie mogą być samodzielnie zagospodarowane.

Zrealizowanie uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą – Miastem Kobyłka a byłymi właścicielami przejętych działek umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Uchwała Nr LI/443/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 czerwca 2022 r. została przyjęta w celu realizacji określonego wariantu zamiany nieruchomości gminnych na działki prywatne. Z uwagi na zmianę stanowiska właścicieli nieruchomości w kwestii zamiany, dotychczasowa uchwała nie jest możliwa do zrealizowania, a zatem zasadne jest jej uchylenie.