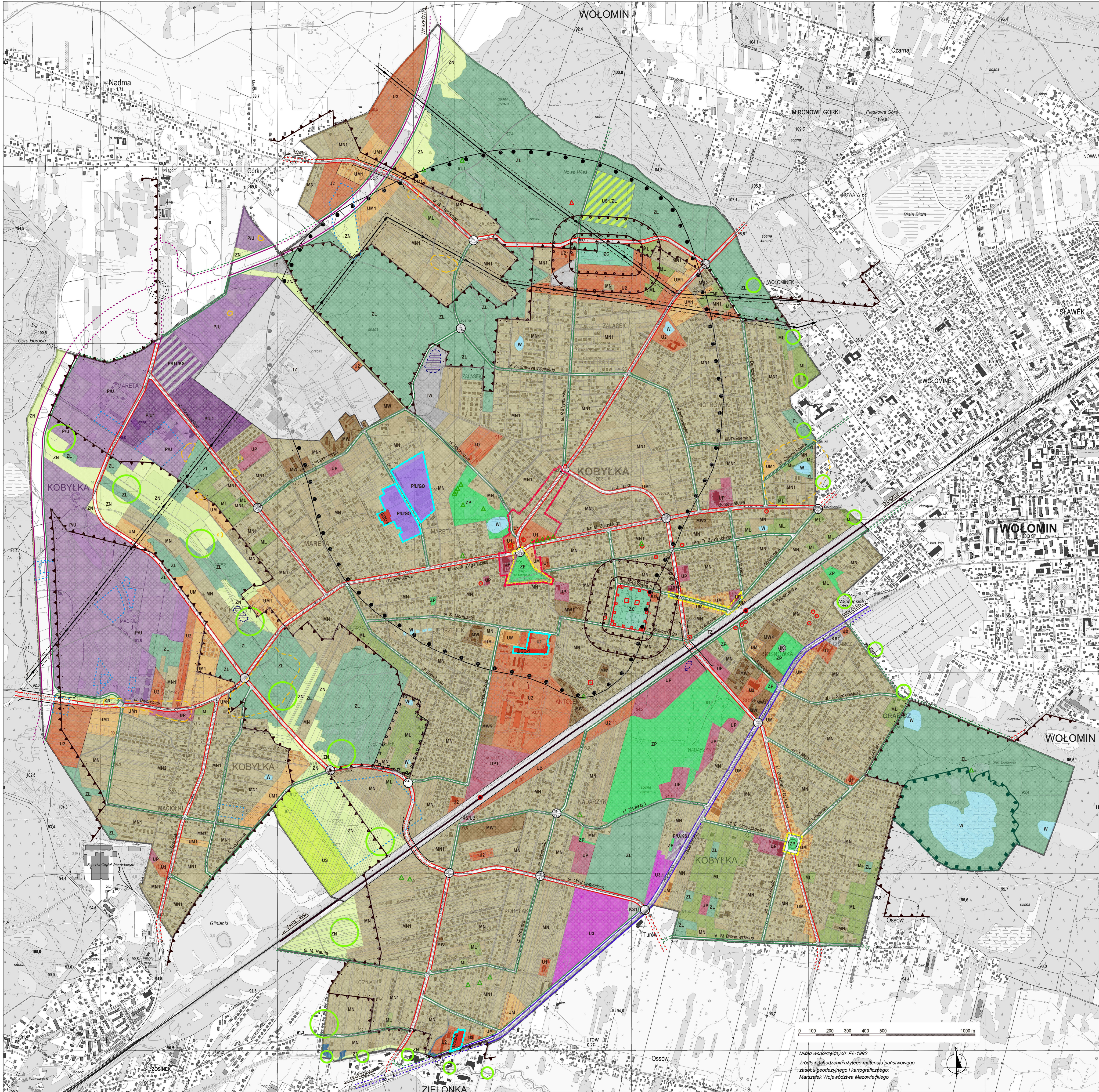




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOBYLKA

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granicę miasta (obszar objęty studium)
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- UM, UM1 - usługowo-mieszkaniowe
 - MW, MW1, MW2, MW3, MW4, MW5 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
 - MN, MN1, MN2 - mieszkaniowe jednorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
 - ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach z gruntem leśnym
 - UP, UP1 - usługi celu publicznego
 - U1 - usługi sakralne
 - U2 - usługi nieuciążliwe
 - U3, U3.1 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
 - PIU - usługowo-produkcyjne
 - PIU1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
 - KS - miejsca obsługi podróżnych i parkingi
 - KSI - stacje paliw
 - KSIU2 - parking z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
 - ZP - zieleni parkowa
 - ZC - cmentarz
 - US - usługi sportu i rekreacji
 - US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach z gruntem leśnym
 - ZL - tereny lasów
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
 - W - tereny wód powierzchniowych
 - TZ - teren zamknięty
- tereny obsługi technicznej miasta:
- IW, IK - obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizację
 - IT - obiektów i urządzeń związanych z gospodarką komunalną
- obszary przestrzeni publicznej
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- rezerwat Grabcz
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - strefa ochrony urbanistycznej WOChK
 - pomniki przyrody
 - drzewo o charakterze pomnikowym
 - powiązania przyrodnicze
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
 - teren wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - mogili
 - stanowiska archeologiczne
 - strefa B - ochrony konserwatorskiej
- KOMUNIKACJA**
- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
 - droga klasy ekspresowej - ponadlokalna
 - drogi klasy głównej - ponadlokalne
 - drogi klasy zbiorczej - lokalne
 - ważniejsze drogi klasy lokalnej
 - drogi klasy zbiorczej prowadzone bezkolizyjnie (tunelu, wiadukt)
 - ważniejsze skrzyżowania
 - przejazd bezkolizyjny
 - wzrost dwupoziomowy (poza obszarem - informacja)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
 - IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
 - IK - główna pompownia ścieków - lokalna
 - ważniejsze zbiorniki retencyjne projektowane
- OGRAŃCZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- teren zamknięty
 - złota
 - obszar izochronny 25-letniego dopływu wód do ujęcia
 - strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
 - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- ZAŁĄCZNIK NR 3**
- DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KOBYLKA Z DNIA
ROKU W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYLKA
- granicę obszarów objętych zmianą studium
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- PIU/GO - produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami
 - U/GO - usługowo-magazynowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami
 - U/GO-2