



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYLKA

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



Anna Uszkur – autorka prognozy
kierująca zespołem

Agnieszka Odolecka – członek zespołu

Data sporządzenia – 16.03.2023 rok

1.	WPROWADZENIE	1
2.	MATERIAŁY WEJŚCIOWE	1
3.	METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA	3
5.	CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
6.	POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
7.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	8
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	15
9.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	15
10.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	16
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	16
12.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	16
13.	OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	16
14.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU	18
15.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	19
16.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
17.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	20
18.	OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM	22

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka*, zwanej dalej zmianą studium. Do sporządzenia zmiany studium przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XLVIII/420/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 kwietnia 2022 r.* Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium stanowi:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Procedowana zmiana studium stanowi punktową weryfikację ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka*, zwanym dalej obowiązującym studium, które przyjęto *Uchwałą Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021.* Zmiana studium obejmuje 4 obszary o łącznej powierzchni około 11,5 ha. Dwa obszary są położone w rejonie ul. Nadmeńskiej, natomiast pozostałe tereny przy ulicach Kombatantów i Nadarzyńskiej.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w zmianie studium sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

2. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono w szczególności następujące materiały:

- 1) Kondracki J., *Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 rok,
- 2) Nowicki Z. i inni, *Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna*,
- 3) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Miasta Kobyłka* – Pracownia Urbanistyczna s. c. – Warszawa, 2006 r.
- 4) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* przyjęty *Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku*,
- 5) *Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka* - KAD Architekci Sp. z o.o., 02-532 Warszawa, mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn, mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewska, Warszawa, 2021,
- 6) *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kobyłka na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.* P

- 7) Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka – Instytut Rozwoju Miast i Regionów, mgr inż. Anna Uszkuć, mgr inż. Agnieszka Odolecka, Warszawa 2023 rok,
- 8) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport za rok 2021 – Raport opracowany w Departamencie Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Warszawa, 2022,
- 9) Strategia Rozwoju Miasta Kobyłka do 2030 r. przyjęta Uchwałą Nr XXII/210/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Strategii Miasta Kobyłka na lata 2012-2024” pod nazwą: „Strategia Rozwoju Miasta Kobyłka do roku 2030”,
- 10) Strategia Rozwoju Powiatu Wołomińskiego do 2025 roku przyjęta Uchwałą Nr XV – 162/2016 Rady Powiatu Wołomińskiego,
- 11) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ przyjęta Uchwałą Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego,
- 12) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021,
- 13) Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw ze zmianami,
- 14) Uchwała Nr XLVIII/420/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka,
- 15) Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie – pismo z dnia 23.11.2022 r. znak ZNS.902-1.38.2022 SW 4447/2022,
- 16) Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne – Warszawa 1999 rok,
- 17) źródła online:
 - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <https://www.gdos.gov.pl>,
 - Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
 - Geoportal PSH - Państwowy Instytut Geologiczny – www.psh.gov.pl,
 - Główny Inspektorat Ochrony środowiska – <https://mjwp.gios.gov.pl>,
 - Hydroportal – <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>,
 - Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
 - Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25000 wraz z opracowaniami pochodnymi (2004) – <https://msip.wrotamazowska.pl/msip/Full.aspx>,
 - Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce – <http://mapa.korytarze.pl>,
 - Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy – <http://geologia.pgi.gov.pl>, www.epsh.pgi.gov.pl,
 - System Informacji Przestrzennej miasta Kobyłka – <https://kobyłka.e-mapa.net>,
 - Urząd Miasta Kobyłka – <https://www.kobyłka.pl>.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą miasta Kobyłka (stan istniejący, dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę zostały wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*.

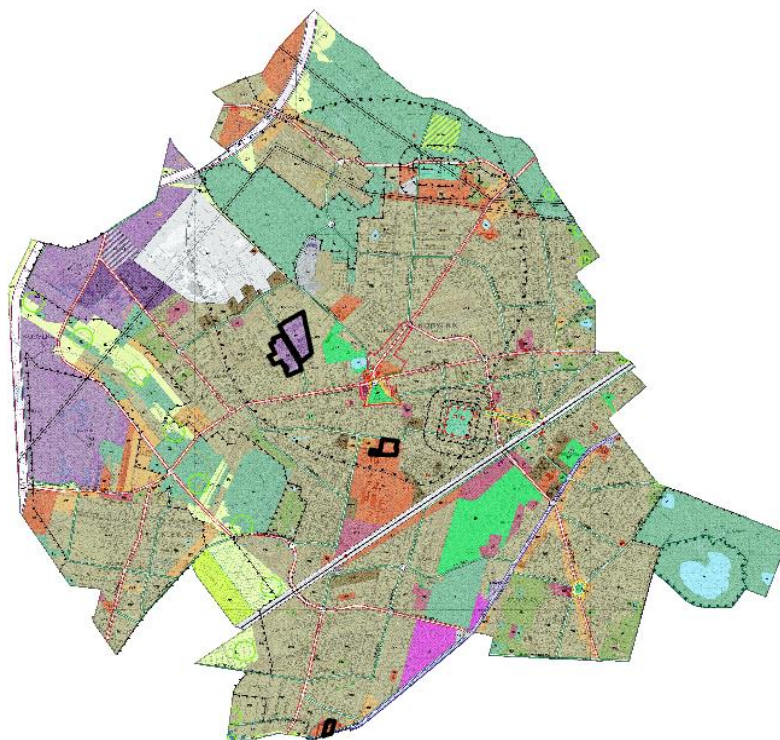
Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zmiany studium. Celem ułatwienia oceny, jak i prezentacji wyników, poszczególnych ustaleń zmiany studium na środowisko, przedstawiono w formie tabelarycznej potencjalne oddziaływanie na środowisko. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie sporządzania zmiany studium nie są określone konkretne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowej zmiany studium uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie – pismo z dnia 23.11.2022 r. znak ZNS.902-1.38.2022 SW 4447/2022

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA

Miasto Kobyłka położone jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie wołomińskim - stanowi 2,1% powierzchni powiatu. Leży w zasięgu aglomeracji warszawskiej, ok. 17 km od centrum Warszawy w kierunku północno-wschodnim. Kobyłka graniczy od północy, wschodu i południa z miastem i gminą Wołomin, od południowego-zachodu z miastem Zieloną, od zachodu z miastem Marki i od północy z gminą Radzymin. Kobyłka jest gminą miejską. Miasto zajmuje obszar o powierzchni 20 km².¹

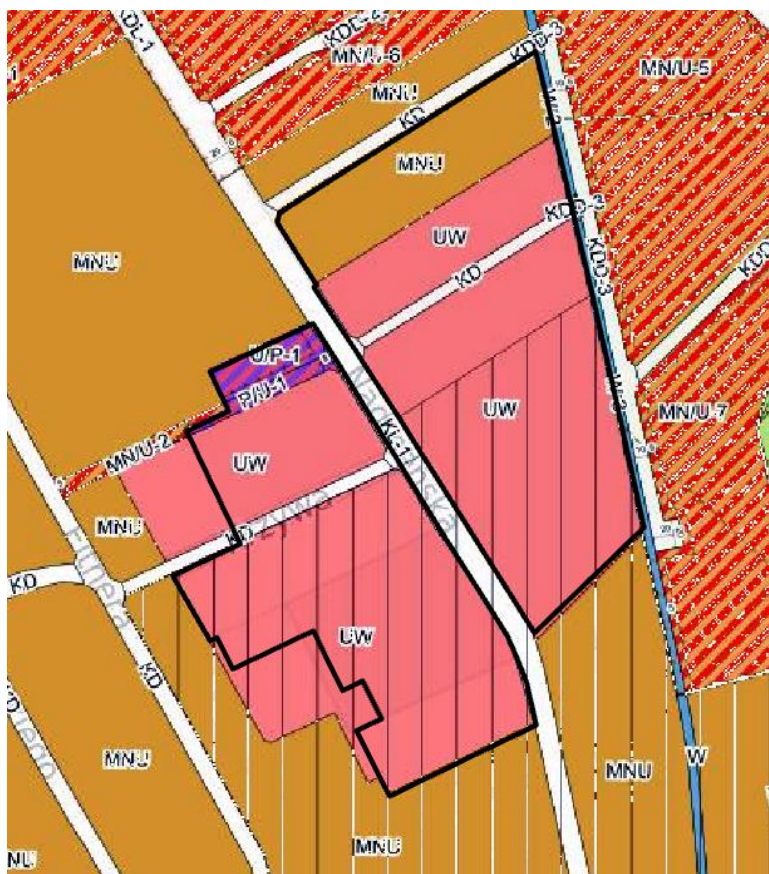
¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021



Mapa 1 Zasięg zamiany studium na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021

Zmiana studium zainicjowana Uchwałą Nr XLVIII/420/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 kwietnia 2022 roku obejmuje 4 obszary o łącznej powierzchni około 11,5 ha. Dwa z ww. obszarów są położone w rejonie ul. Nadmeńskiej, natomiast pozostałe tereny przy ulicach Kombatanatów i Nadarzyńskiej. Obszary objęte zmianą studium są w większości zainwestowane zabudową produkcyjną, usługową, magazynową lub stanowią grunty nieużytkowane bezpośrednio z nimi sąsiadujące. Ponadto na terenie położonym przy ul. Nadarzyńskiej jest usytuowany budynek mieszkalny jednorodzinny oraz skup złomu i opału. Wszystkie obszary zmiany studium są objęte następującymi aktami prawa miejscowego:

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu południowej części Miasta Kobyłka - Uchwała Nr XXXI/276/17 z dnia 2017-01-30,*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka - Uchwała Nr XVI/172/04 z dnia 2004-01-15,*
- *zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka obejmującej część działki nr ew. 91/2 obręb 07 położonej przy ul. Nadmeńskiej - Uchwała Nr XLIII/433/10 z dnia 2010-04-28.*



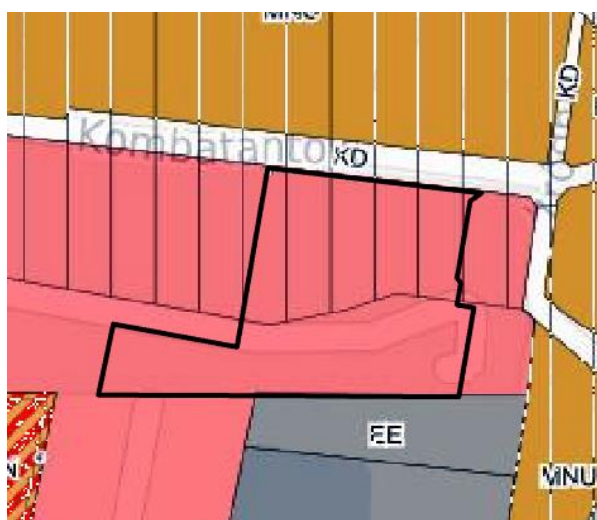
— granica zmiany studium

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

UW - tereny usługowo- wytwórcze

U/P - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

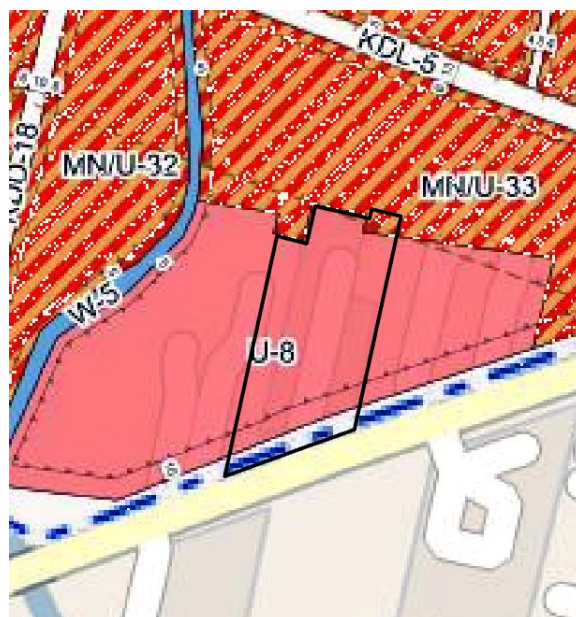
Mapa 2 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka oraz zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka obejmującej część działki nr ew. 91/2 obręb 07 położonej przy ul. Nadmeńskiej – obszar zmiany studium przy ulicy Nadmeńskiej



— granica zmiany studium

UW - tereny usługowo- wytwórcze

Mapa 3 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka – obszar zmiany studium przy ulicy Kombatantów



— granica zmiany studium

U - teren zabudowy usług nieuciążliwych

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

Mapa 4 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu południowej części Miasta Kobyłka – obszar zmiany studium przy ulicy Nadarzyńskiej

Polityka przestrzenna wyrażona w uchwalonym w 2021 r. studium w stosunku to ustaleń ww. planów miejscowych uległa częściowej zmianie, zwłaszcza w rejonie ul. Nadmeńskiej. Dokonano tam korekty zasięgu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej względem produkcyjno-usługowej.

5. CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Celem zmiany studium, zgodnie z uzasadnieniem do *Uchwały Nr XLVIII/420/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 kwietnia 2022 roku*, jest „punktowa weryfikacja na obszarach o funkcji usługowo-produkcyjnej, a także usług nieuciążliwych. Obszary te w przeważającej części są już zabudowane i funkcjonują na nich różne firmy. Powyższe zmiany zapewnią korzystniejsze warunki dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych, związanych z działalnością gospodarczą prywatnych podmiotów. Na powyższych obszarach przewiduje się dopuszczenie zbierania, składowania oraz przetwarzania odpadów nie będących odpadami niebezpiecznymi.”

Przyjęte kierunki zagospodarowania obszarów objętych zmianą studium są odpowiedzią za zgłoszone przez dysponentów terenów zapotrzebowanie. Głównym celem zmiany studium jest rozszerzenie dopuszczonych w studium przeznaczeń o magazynowanie, zbieranie i przetwarzania odpadów. W zależności od sąsiedztwa danego obszaru wskazano w zmianie studium odmienny zakres dopuszczeń. Dla obszarów objętych zmianą studium określono następujące kierunki rozwoju:

- P/U/GO - produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami,
- U/GO-1, U/GO-2 - usługowo-magazynowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami.

6. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka wskazuje na powiązanie obowiązującego studium m. in. z dokumentami takimi jak:

- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego*
- *Strategia Rozwoju Powiatu Wołomińskiego Do 2025 Roku, Wołomin 2015.*
- *Program ochrony środowiska powiatu wołomińskiego do roku 2020 z perspektywą do 2023 r.,*
- *Strategia Rozwoju Miasta Kobyłka do 2030 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy miejskiej Kobyłka, 2006 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kobyłka na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.*
- *Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Kobyłka na lata 2010-2013 z uwzględnieniem lat 2014- 2017.*
- *Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta Kobyłka.*

Zmiana studium nie wprowadza regulacji, które byłoby sprzeczne ww. dokumentami. Ponadto na potrzeby zmiany studium dokonano analizy nowoprzyjętej *Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ (Uchwała Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego)*. Cel główny strategii „to zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwałe i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska”. Przedmiotowy dokument zalicza Kobyłkę do ośrodki lokalnych, wskazuje na jej terenie drogę ekspresową S8. Cel rozwojowy wskazany w strategii, który bezpośrednio przekłada się na analizowany obszar to - rozwój miast jako centrów aktywności gospodarczej m. in. poprzez wzmacnianie konkurencyjności i atrakcyjności miejskiego obszaru funkcjonalnego Warszawy. W zakresie kształtowania polityki rozwoju poszczególnych gmin/miast w dokumencie wskazano, cyt.: efektywne zagospodarowanie przestrzenne powinno wspierać koncentrację zabudowy na obszarach obsługiwanych przez transport zbiorowy, zwłaszcza szynowy, a wyłączać spod zabudowy obszary nieprzewidziane do tego rodzaju użytkowania. Powinno też zachęcać do korzystania z najbardziej wydajnych i najmniej uciążliwych dla przestrzeni i środowiska środków transportu: zbiorowego, rowerowego i ruchu pieszego, poprzez odpowiednie rozmieszczenie źródeł i celów podróży oraz połączeń między nimi (...) Dla kształtowania Mazowsza jako regionu czystego i przyjaznego dla środowiska, istotne znaczenie ma dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowanie trwałości procesów przyrodniczych, zaspokajających potrzeby społeczne z poszanowaniem zasady sprawiedliwości międzypokoleniowej (...). Polityka kształtowania ładu przestrzennego powinna być realizowana również poprzez formowanie w przestrzeni województwa następujących stref użytkowania:

- strefa uzupełnienia zabudowy, w której zagospodarowanie powinno być podporządkowane funkcjom związanym z zabudową mieszkaniową, usługową, przemysłową lub techniczną o wysokim stopniu intensywności i która powinna być zainwestowana w pierwszej kolejności;
- strefa rozwoju zabudowy, w której zagospodarowanie powinno być podporządkowane funkcjom związanym z zabudową mieszkaniową, usługową, przemysłową bądź techniczną o średnim stopniu intensywności i która powinna być zagospodarowana w drugiej kolejności, po wyczerpaniu rezerw w strefie uzupełnienia zabudowy;

- strefa zachowania zabudowy, w której zakłada się adaptację istniejącego zagospodarowania, a nowe zagospodarowanie podporządkowuje celom ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony przeciwpowodziowej. W strefie tej nie należy przeznaczać pod zabudowę lub inną działalność inwestycyjną terenów rolnych i leśnych;
- strefa wyłączenia spod zabudowy, w której ogranicza się do minimum rozbudowę istniejącego zagospodarowania, a preferuje się formy użytkowania terenu podporządkowane funkcjom związanym z ochroną środowiska oraz ochroną przed powodzią (m.in. poldery). W strefie tej zaleca się wprowadzenie zakazu wznoszenia nowych budynków, z wyjątkiem odbudowy po zniszczeniach wskutek zdarzeń losowych.”

Kobyłkę jako część miejskiego obszaru funkcjonalnego warszawy (MOFW) zaliczono do obszaru strategicznej interwencji – „biegun wzrostu – miejski obszar funkcjonalny”. Zgodnie ze strategią „wsparcie dla miast i ich obszarów funkcjonalnych ukierunkowane będzie na rozwój i poprawę jakości współpracy w obszarach funkcjonalnych w celu wzmacniania potencjałów i przewyższania problemów rozwojowych w skali ponadlokalnej. Doskonalenie zintegrowanego zarządzania i współzrządzenia rozumiane jest jako podejmowanie i prowadzenie efektywnej współpracy samorządów, instytucji, grup społecznych i gospodarczych z obszaru poszczególnych MOF na rzecz wielowymiarowego i wielopoziomowego współzarządzania, wykorzystującego partycypacyjne formy procesu decyzyjnego. Współpraca we wszystkich MOF powinna być ukierunkowana w szczególności na:

- uporządkowanie gospodarki przestrzennej i przywrócenie ładu przestrzennego w miejskich obszarach funkcjonalnych (...),
- rozwój efektywnego systemu transportowego opartego na transporcie zbiorowym i nie-zmotoryzowanym (...),
- poprawę jakości powietrza (...)
- zwiększenie efektywności i dostępności do usług publicznych dostosowanych do potrzeb różnych grup społecznych w miejskich obszarach funkcjonalnych. ”

Zmiana studium uwzględnia powyższe wytyczne w zakresie odnowieniem do jej deklaratacji ustawowej.

7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie, budowa geologiczna, złoża surowców

Zgodnie z modyfikowaną w 2018 roku regionalizacją Polski Jerzego Kondrackiego obszar opracowania jest położony na terenie Równiny Wołomińskiej (tabela 1).

Tabela 1 Położenie miasta według regionalizacji fizyczno-geograficznej

Jednostka	Nazwa
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Prowincja - Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Środkowomazowiecka
Mezoregion	Równina Wołomińska

„Obszar miasta znajduje się w zasięgu jednostki geologicznej zwanej Niecką Mazowiecką. Podłoże budują tu utwory czwartorzędowe, w przewadze pleistoceniowe i w mniejszym stopniu holoceniowe.

Osady czwartorzędu pokrywają cały obszar gminy. Dominujące osady należą do zlodowacenia Odry (środkowopolskiego). Miąższość osadów czwartorzędowych waha się od 40,0 m do 100 m. Są to iły, mułki zastoiskowe, piaski eoliczne (wydmowe), piaski i żwiry rzeczne, glina zwałowa, zwietrzelina glin zwałowych (eluwia), namuły i torfy. W utworach czwartorzędowych wyróżniono następujące kompleksy litologiczno - surowcowe: iły warwowe (zastoiskowe), torfy i piaski eoliczne. Występujące tu utwory plejstoceniowe to:

- iły, mułki i piaski zastoiskowe - których zasięg obejmuje pas od Kawęczyna poprzez Ząbki, Zielonkę, Kobyłkę, Marki, Radzymin i dalej na wschód. Na obszarze Kobyłki utwory te pokrywają około 80% powierzchni miasta, zalegając na głębokości od 0,2 do 2,0 m. Iły warwowe eksploatowane są do produkcji cegły; w zachodniej i centralnej części miasta udokumentowano złoża iłów o dość znacznym zasięgu przestrzennym; gliny zwałowe - zajmują niewielkie powierzchnie w środkowej i wschodniej części miasta, głębokość występowania od powierzchni do około 2 m;
- eluwia glin zwałowych - to niewielki obszar zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta, w rejonie rezerwatu Grabcz, głębokość występowania od powierzchni do około 2 m;
- piaski eoliczne - zajmują niewielki obszar we wschodniej części miasta przy granicy z Wołominem. Piaski te lokalnie eksploatowane są dla celów budowlanych, głębokość występowania od powierzchni do około 2 m;
- piaski eoliczne na wydmach - to stosunkowo małe obszary zlokalizowane w południowowschodniej i jeden w zachodniej części miasta (osiedle Maciołki). Występowanie zgrupowań wydym śródlądowych pokrywa się z zasięgiem piasków eolicznych. Piaski te lokalnie eksploatowane są dla celów budowlanych, dlatego wiele wydym uległo zniszczeniu;
- namuły - zajmują niewielki obszar w południowo-wschodniej części miasta, ich miąższość wynosi od 1-2 m;
- torfy - występują płatowo, zajmując niewielkie powierzchnie we wschodniej i południowowschodniej części miasta (rezerwat „Grabcz”). Ich miąższość wynosi od 1-2,5 m.

Pod względem fizyko-mechanicznym wymienione grunty można ocenić następująco:

- iły, mułki i piaski zastoiskowe - warstwy gruntu odłożone w okresie przed lodowcem, są więc przezeń skonsolidowane i odznaczają się małą porowatością i małą ściśliwością; są bardzo dobrym gruntem do fundamentowania budowli; zasadniczy poziom wód gruntowych występuje tu poniżej posadowienia obiektów budowlanych, grunty przepuszczalne;
- gliny zwałowe i eluwia glin zwałowych - to grunty spoiste, odznaczające się stosunkowo małą porowatością (większa w przypadku eluwii glin zwałowych); stanowią dobre podłoże budowlane, jeśli grunt jest stale suchy lub mało wilgotny; wraz ze wzrostem stopnia uwilgotnienia gruntów, warunki fizyko-mechaniczne pogarszają się; na terenach tych istnieje możliwość występowania płytkich wód przypowierzchniowych (w szczególności w okresie roztopów lub intensywnych opadów);
- piaski eoliczne - to grunty mało spoiste, przepuszczalne, odznaczają się dobrymi warunkami fizyko-mechanicznymi dla posadowienia budynków; zasadniczy poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynków;
- piaski eoliczne na wydmach - to grunty luźne, niespoiste, odznaczające się makroporowatością, piaski te w przypadku zwilżenia kapilarnego bywają skonsolidowane, jednak w przewadze posiadają małą konsolidację, a ciągłe procesy przewiewania w przypadku usunięcia pokryw

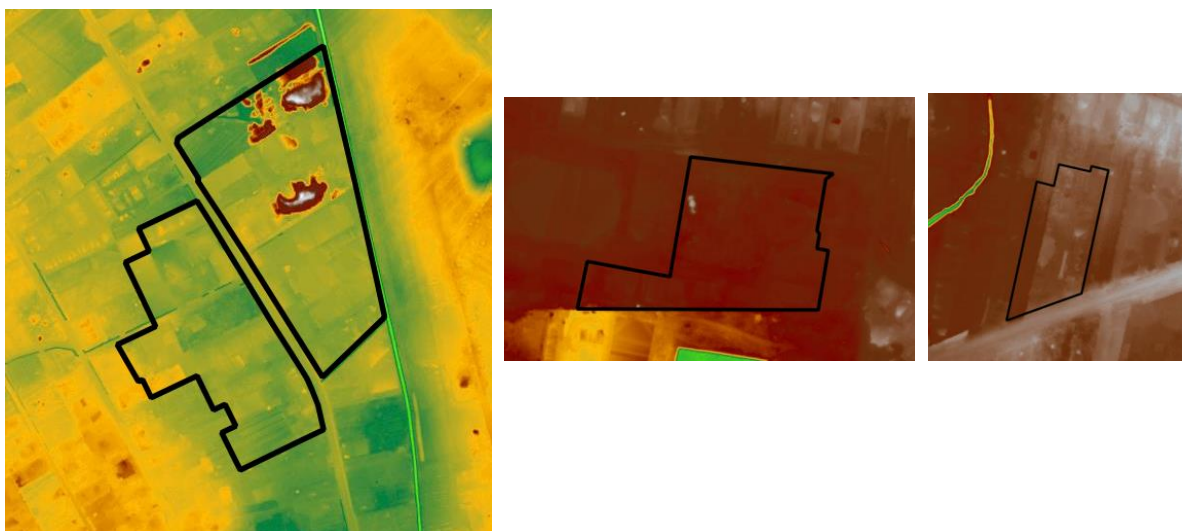
roślinnej powodują, że są to grunty o słabych warunkach fizyko-mechanicznych. Poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów;

- namuły i torfy - grunty słabonośne lub nienośne, zawierające znaczny udział cząstek organicznych; wody gruntowe występują do powierzchni terenu, a często zalewają obniżenia terenu; lokalnie zdarza się, że po torfach i namulach przechodziły wydmy, wtedy stanowią one znacznie lepsze podłoże niż świeże nie skonsolidowane utwory organiczne.”²

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

Rzeźba terenu

„Obszar miasta charakteryzuje się stosunkowo mało urozmaiconą rzeźbą. Różnica wysokości wynosi 13,2 m. Najwyżej położony punkt - 101,8 m n.p.m. stanowi szczyt wydmy w północnej części miasta, a najniżej położony punkt - 88,6 m n.p.m. występuje w północno – zachodniej części miasta. Generalnie teren łagodnie podnosi się z północnego zachodu na południowy wschód osiągając wysokość 99,2 m n.p.m. w rejonie jeziora Grabicz. Podstawowym elementem rzeźby na terenie miasta są wydmy, doliny i lokalne obniżenia. Dobrze wykształcone formy wydymowe występują w północnej części miasta, głównie na terenach leśnych, o wysokości bezwzględnej od 3 do 5 m. Na pozostałym terenie formy wydymowe są znacznie mniejsze; osiągają wysokość 1-2 m. Szereg wydym uległo degradacji, w wyniku eksploatacji piasku jak również postępującej urbanizacji. Rzeźba terenu miasta wynika przede wszystkim z przebiegu dolin rzecznych. Mimo, iż miasto geologicznie usytuowane jest na równinie różnice wysokości względnej są znaczne i wynoszą ok. 27 m.”³



Rysunek 6 Rzeźba terenu obszarów zmiany studium (źródło mapy hipsometrycznej: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMTS/Hypsometry>)

² Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka - KAD Architekci Sp. z o.o., 02-532 Warszawa, mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn, mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewska, Warszawa, 2021, str. 7-8

³ Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka - KAD Architekci Sp. z o.o., 02-532 Warszawa, mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn, mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewska, Warszawa, 2021, str. 6

Obszary objęte zmianą studium również charakteryzują się mało urozmaiconą rzeźbą. Wysokości bezwzględne w analizowanym rejonie kształtują się następująco: ul. Nadmeńska - od 90,8 do 92,93 m n.p.m., ul. Kombatantów - od 91,8 do 93,6 m n.p.m., ul. Nadarzyńska- od 92,4 do 93,0 m n.p.m.

Gleby

„Na terenie miasta Kobyłka dominują gleby mineralne słabe - bielcowe i pseudobielcowe - tworzą one kompleksy rolnicze żytnej najniższy i słaby. Występują tu również gleby brunatne, gleby murszowe mineralne oraz murszowate. Wyspowo pojawiają się też czarne ziemie zdegradowane oraz mady występujące wzdłuż doliny rzeki Długiej. Gleby torfowe występują śladowo. Gleby organiczne chronione (murszowe, torfowe i murszowo-torfowe) znajdują się w północnej i południowej części miasta zajmując znikome powierzchnie. Występujące na terenie miasta gleby w większości zaliczane są do gleb słabych o niskiej przydatności rolniczej. Są to gleby V i VI klasy gruntów rolnych i V klasy łąk i pastwisk. Gleby o średniej przydatności dla rolnictwa kl. IV zajmują niewielkie powierzchnie głównie przy zachodniej granicy miasta. Są to gleby zaliczane do kompleksu piątego - żytnej dobrej i łąki kompleksu drugiego. Gleby o wyższych wartościach od wymienionych na terenie miasta nie występują.”⁴

Obszary objęte zmianą studium nie są wykorzystywane rolniczo. W większości są zainwestowane po funkcje usługowo-produkcyjne. Zgodnie ze Mapą glebowo-rolniczą 1:25000 w granicach zmiany studium występują typy i kompleksy przydatności rolniczej wskazane w tabeli nr 2.

Tabela 2 Kompleksy przydatności rolniczej, typy gleb oraz podłoże obszarów zmiany studium na podstawie Mapy glebowo-rolniczej 1:25000 (źródło <https://msip.wrotamazowska.pl>)

REJON UL. NADMEŃSKIEJ (DWA OBSZARY)			
kompleks	tereny zabudowane	kompleks żytnej bardzo słaby (żytnio-łubinowy)	kompleks zbożowo-pastewny słaby
typ	gleby murszowo-mineralne i murszowate	gleby bielcowe i pseudobielcowe	gleby murszowo-mineralne i murszowate
podłoże	piaski słabogliniaste	piaski luźne	piaski słabogliniaste
REJON UL. KOMBATANTÓW			
kompleks	kompleks żytnej dobrej	kompleks żytnej słaby	tereny zabudowane
typ	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	gleby bielcowe i pseudobielcowe	gleby o niewykształconym profilu
podłoże	piaski gliniaste lekkie	piaski słabogliniaste	piaski luźne
REJON UL. NADARZYŃSKIEJ			
kompleks	kompleks żytnej słaby		
typ	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne		
podłoże	piaski słabogliniaste		

⁴ Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka - KAD Architekci Sp. z o.o., 02-532 Warszawa, mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn, mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewska, Warszawa, 2021, str. 8

Wody powierzchniowe i podziemne

Miasto Kobyłka leży w dorzeczu Narwi w zlewni Morza Bałtyckiego. Sieć hydrograficzna Kobyłki jest słabo rozwinięta. Miasto leży w zlewni *rzek Czarnej i Długiej*, które znajdują się poza granicami miasta. Są to niewielkie rzeki płynące ze wschodu na zachodu w układzie równoleżnikowym i zasilające wody Narwi poprzez Kanał Żerański. *Rzeka Czarna* jest położona najbliżej obszaru zmiany studium przy ul. Nadmeńskiej. Na wschód od granicy tego obszaru płynie ciek wodny - *Dopływ z Kobyłki*. *Rzeka Długa* jest położona najbliżej obszaru zmiany studium przy ul. Nadarzyńskiej. Na zachód od granicy tego obszaru płynie ciek wodny - *Dopływ spod Wołomina*.

Jakość wód podziemnych w powiecie wołomińskim badana była w punkcie Nowy Jadów. Z pomiarów wynika, że w roku 2013 wody podziemne odznaczały się III klasą czystości – wody o zadowalającej jakości, podobnie jak w roku poprzednim. W późniejszych latach nie przeprowadzono ocen dla powiatu wołomińskiego. Teren wód powierzchniowych, dla których prowadzony jest monitoring, występujący najbliżej obszaru zmiany studium stanowi *rzeka Czarna*. Według oceny JCW przeprowadzonej za rok 2013 rzeka ta znajduje się w III klasie elementów biologicznych oraz II klasie elementów hydromorfologicznych i ma umiarkowany potencjał ekologiczny. Ogólny stan wód w tej rzece jest określony jako zły. Według oceny JCW przeprowadzonej za rok 2017 dla *rzeki Długa* ogólny stan wód w tej rzece jest określony jako zły.

Zgodnie z danymi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce jakość wód podziemnych z ujęć w Kobyłce przy ul. Wygonowej oraz PIT-RADWAR jest II klasy czystości. Ponadto przestał obowiązywać obszar izochrony 25 letniego dopływu wód do ujęcia.

Obszary objęte zmianą studium znajdują się:

- w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr:
 - 222 „GZWP nr 215A „Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy)” – udokumentowany,
 - 215A „Subniecka Warszawska – część centralna”,
 - 215 „Subniecka Warszawska”,
- w granicach jednolitej części wód podziemnych: kod PLGW200054, powierzchnia JCWPd 2273,10 km², Obszar dorzecza – Wisła, Region wodny - Śródkowej Wisły, ocena stanu lata 2012, 2016, 2019: stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan (ogólny) – dobry,
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Klimat i powietrze

„Miasto Kobyłka położone jest w mazowiecko-podlaskim regionie klimatycznym, który charakteryzuje się przewagą wpływów kontynentalnych. Region ten posiada dość jednolitą hipsometrię i jest stosunkowo mało zróżnicowany pod względem klimatycznym. Średnia roczna suma opadów na przeważającym obszarze jest niższa od średniej dla Polski i wynosi około 450-500 mm. Najwyższe opady notuje się w czerwcu (powyżej 120 mm). Najbardziej suchym miesiącem jest styczeń, w którym sumaryczne opady nieznacznie przekraczają 20 mm. Pokrywa śnieżna występuje przeważnie 70-80 dni w roku. Temperatura powietrza wynosi średnio 7,5-8°C. Na przeważającym obszarze średnia temperatura w najzimniejszym miesiącu - styczniu wynosi (-0,2°C), a w najcieplejszym - lipcu (+20°C). Liczba dni z przymrozkami wynosi 110, a liczba dni mroźnych 40. Okres wegetacyjny (temperatura powietrza powyżej 5°C) trwa ok. 210-212 dni, a okres bezprzymrozkowy ok. 170 dni. Usłonecznienie wynosi od 1600 do 1650 godzin i jest większe niż dla Warszawy. Roczna liczba dni pogodnych z zachmurzeniem >20% wynosi od 30 na zachodzie powiatu do 40 na wschodzie. Najczęstszy kierunek

wiatru to zachodni, co wiąże się ze zdecydowaną przewagą cyrkulacji powietrza polarnego znad Atlantyku. Największe prędkości wiatrów występują przeważnie zimą (3,0 - 4,5 m/s), najmniejsza zaś w lipcu i sierpniu (2,5 - 3,0 m/s).”⁵

Zgodnie z danymi pomiarowcami Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej:

- średnia temperatura, w rejonie opracowania, dla poszczególnych porach roku w 2022 roku wynosiła: wiosna: 9°C, lato: 21°C, zima: 2°C oraz jesień 2021 rok: 11°C, średnie temperatury w wieloleciu 1991-2020 utrzymywały się na niższym poziomie: wiosna: 9°C, lato: 19°C, jesień: 9°C oraz zima: 0°C,
- średnia suma opadów w 2022 roku dla poszczególnych pór roku wynosiła: wiosna: 100 mm, lato: 200 mm, zima: 100 mm oraz jesień 2021 rok: 90 mm.

Powietrze

„Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie mazowieckim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa mazowieckiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość kominów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa. Zakłady przemysłowe o istotnej emisji nieorganicznej lub emitowanej poprzez niskie emitery mogą bezpośrednio wpływać na jakość powietrza w sąsiedztwie. W aglomeracji warszawskiej i dużych miastach znaczący udział w całkowitej emisji ma emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych.”⁶

Zgodnie z wynikami pomiarów przedstawionymi w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim raport za rok 2021* Kobylę zaliczono do strefy mazowieckiej. W przedmiotowej strefie stwierdzono w 2022 roku przekroczenia substancji pod kątem ochrony zdrowia: SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, BaP(PM₁₀), O₃ oraz pod kątem ochrony roślin: O₃.

Flora i fauna

Pod względem podziału przyrodniczo-leśnego, Kobylka należy do Krainy Mazowiecko-Podlaskiej, Dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej, do Mezuregionu – Równina Wołomińsko-Garwolińska.

⁵ Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobylka - KAD Architekci Sp. z o.o., 02-532 Warszawa, mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn, mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewska, Warszawa, 2021, str. 9

⁶ Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport za rok 2021 – Raport opracowany w Departamencie Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Warszawa, 2022, str. 34-35

Zgodnie z *Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla Miasta Kobyłka*:

- obszary objęte zmianą studium w rejonie ul. Nadmeńskiej i Kombatantów to w większości układy antropogeniczne na siedliskach silnie przekształconych – roślinność ruderalna w komplikacji z dużymi obszarami nieczynnymi biologicznie na terenach przemysłowych,
- rejon ul. Nadarzyńskiej stanowią układy sztuczne z udziałem ekosystemów półnaturalnych - kompleksy zieleni osiedlowej związanej z ekstensywną zabudową miejską w formie pojedynczych drzew i krzewów ozdobnych oraz małych przydomowych upraw warzywnych z niewielkim udziałem roślinności wydepczynowej i naturalnej. Należy podkreślić, że powyższy obraz zachowania flory występuje poza samym obszarem zmiany studium położonym przy ul. Nadarzyńskiej. Obszar ten został znacznie przekształcony, obecnie na jego terenie nie zidentyfikowano roślinności o wysokich walorach przyrodniczych.

Użytkowanie terenu w granicach opracowania oraz w jego sąsiedztwie przełożyło się stan fauny. Z uwagi na położenie obszarów zmiany planu pośród terenów zurbanizowanych występujący tutaj świat zwierzęcy należy do ubogich. Reprezentowany jest on głównie przez drobne ssaki, owady i ptaki. Najcenniejsze ssaki, ptaki, płazy i gady oraz ryby występują w rejonie rezerwatu Grabicz, położonym poza granicami zmiany studium.

Zabytki i krajobraz kulturowy

Tereny objęte zmianą studium nie są objęte strefami ochrony konserwatorskiej oraz w ich granicach nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków/miejskiej ewidencji zabytków. Obszar opracowania to typowy krajobraz miejski, w większości silnie przekształcony przez człowieka.

Warunki podłoża budowlanego

Obszar opracowania posiada dobre warunki pod zainwestowanie. Jest on położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a spadki terenu są niewielkie. Zgodnie z *Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla Miasta Kobyłka* zasadniczy poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektów budowlanych. Z drugiej strony realizując wszelkie inwestycje należy mieć na uwadze bliskość płynących cieków wodnych (dotyczy obszaru przy ul. Nadarzyńskiej oraz wschodniej części obszaru przy ul. Nadmeńskiej).

Struktura przyrodnicza obszaru

Procesy przyrodnicze na terenie miasta Kobyłka na obszarach obecnie zabudowanych zostały silnie zmodyfikowane najpierw przez rolnictwo, a następnie lokalnie przez ekspansywną i szybko rozwijającą się zabudowę i przemysł. Najcenniejsze obszary objęto różnymi formami ochrony przyrody rezerwat Grabicz i Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (położone poza granicami zmiany studium). W dobie szybkiego rozwoju budownictwa i zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne na większości obszarów w Kobyłce zaniechano upraw polowych. Znaczny obszar w granicach miasta został zurbanizowany. Największej degradacji uległo środowisko naturalne na obszarach przemysłowych i wydobywczych. Mimo tychże zjawisk, na terenie miasta zachowały się dość rozległe tereny aktywne przyrodniczo, na których wszystkie procesy przyrodnicze związane z obiegiem materii i energii mogą nadal zachodzić.

„Pod względem przyrodniczym, najważniejsze powiązania kształtują się od południa, wschodu i północy z obszarami aktywnymi przyrodniczo, głównie dolinami rzek: Czarnej i Długiej oraz

kompleksami leśnymi gminy Wołomin i Radzymin, a także od zachodu z terenami leśnymi gminy Marki i Zielonka. Tworzą one zwarty obszar przyrodniczy aglomeracji warszawskiej nazwany Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. W skali krajowej szczególnie aktywną biologicznie strukturą okolicznego krajobrazu jest dolina Wisły oraz dolina Bugo-Narwi z Zalewem Zegrzyńskim, z którymi to obszarami Kobyłka łączy się przez doliny rzek Czarnej i Długiej oraz lasy przechodzące w 4,5 kilometrowej szerokości kompleks ciągnący się wzdłuż wschodniego brzegu Wisły. Powierzchnie leśne otaczające miasto stanowią integralną część kompleksów położonych w otaczających gminach. Kompleksy te są istotnym ogniwem powiązań przyrodniczych środowiska leśnego, między lasami Puszczy Białej, Nieporętu, Strugi, Pasa Otwockiego i lasami Garwolińskimi. Na wschód od miasta Kobyłka (około 20 km od jej wschodniej granicy) zaczyna się obszar Zielonych Płuc Polski. Miasto Kobyłka posiada więc połączenia ekologiczne z otaczającymi terenami cennymi przyrodniczo zarówno w skali lokalnej, regionalnej, jak i krajowej. Połączenia lokalne to przede wszystkim rowy melioracyjne, mniejsze kompleksy leśne i zaroślowe.”⁷

Obszary zmiany studium są położone poza ww. głównymi elementami systemu przyrodniczego miasta.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszary zmiany studium są objęte obowiązującymi planami miejscowymi. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu przedmiotowe obszary mogą być zagospodarowywane wyłącznie zgodnie z ich ustaleniami. Środowisko na tym obszarze będzie chronione w sposób określony w obowiązujących planach miejscowych. Należy podkreślić, że ustalony w obowiązujących planach miejscowych zasięg zabudowy produkcyjno-usługowej w rejonie ul. Nadmieńskiej jest mniejszy niż wskazuje to zarówno obowiązujące studium jak i procedowane jego zmiana. Przeprowadzona korekta granic nie będzie skutkowała negatywnymi zmianami w środowisku, o czym więcej w rozdziale 13. Ma ona na celu zmniejszenie możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji produkcyjno-usługowej. Ponadto zasadniczą zmianą studium jest umożliwienie realizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami, czego nie dopuszcza obowiązujące studium i plany miejscowe. W przypadku braku uchwalenia procedowanej zmiany studium nie będzie możliwości realizacji dopuszczonych inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami. Toteż uciążliwość funkcji ustalona w obowiązujących planach miejscowych powinna być mniejsza niż ta przewidziana w zmianie studium. Natomiast przedsiębiorstwa, które aktualnie posiadają stosowne koncesje na gospodarowanie odpadami będą pozbawione możliwości prowadzenia działalności w tym zakresie.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów zmiany studium, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

⁷ Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka - KAD Architekci Sp. z o.o., 02-532 Warszawa, mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn, mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewski, Warszawa, 2021, str. 10

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W graniach zmiany studium nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000, nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska. Stan środowiska przyrodniczego jest dobry zarówno w analizowanych obszarach jak i w mieście. Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- brak ingerencji w formy ochrony przyrody, w tym Rezerwat Przyrody Grabicz, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- stan istniejący – obszary w większości są już zagospodarowane pod zabudowę o charakterze produkcyjno-usługowym,
- szereg proekologicznych ustaleń zmiany studium – ustalenie zakresu gospodarowania odpadami, w tym ograniczenie możliwości ich gospodarowania do odpadów innych niż niebezpieczne, zalecenie realizacji pasów zieleni izolacyjnej oddzielających funkcje o różnych uciążliwościach

nie stwierdza się zatem znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń zmiany studium na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji zmiany studium nie będą miały istotnego, negatywnego wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka (2021 rok) wskazała, że obowiązujące studium spełnia cele ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego. Procedowana zmiany studium nie wprowadza ustaleń, które miałyby przełożenie na zmianę sposobu uwzględnienia powyższych celi. Zasadnicza zmiana studium dotyczy dopuszczenia gospodarowanie odpadami na części terenów nią objętych, z uwzględnieniem ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.).

12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na ustalenia wskazane w zmianie studium oraz położenie geograficzne miasta stwierdza się, że jego realizacja nie będzie skutkowała wystąpieniem oddziaływań transgranicznych.

13. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na stan zasobów przyrodniczych ma działalność człowieka związana z rozwojem różnego rodzaju zabudowy. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z sytuacją, gdzie obszary objęte zmianą studium wskazano do zabudowy w obowiązującym studium oraz w planach miejscowych. Procedowana zmiana studium aktualizuje kierunki rozwoju obszarów nią objętych.

Główną zmianą studium jest rozszerzenie ustalanych w obowiązującym w studium przeznaczeń o dopuszczenie realizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne. Tym sposobem wyznaczono nowe tereny funkcjonalne oznaczane symbolami: P/U/GO – produkcyjno-

usługowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami oraz U/GO-1, U/GO-2 – usługowo-magazynowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami.

W obowiązującym studium większość wyżej wymienionych obszarów jest wskazana pod tereny produkcyjno-usługowe (rejon ul. Nadmeńskiej) oraz usługi nieuciążliwe (rejon ul. Kombatantów i Nadarzyńskiej). Wyjątkiem jest kilka działek ewidencyjnych, położonych w otoczeniu istniejących terenów produkcyjno-usługowych, dla których analizowany dokument zmienia kierunki zagospodarowania przestrzennego. Są to działki ewidencyjne nr: 24/5, 24/6, 24/11, 24/12, obręb 8. (w obowiązującym studium działki te częściowo wskazano pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz tereny produkcyjno-usługowe, natomiast procedowana zmiana studium całość wskazuje pod teren oznaczony symbolem P/U/GO) oraz 188/5, 187/6, 187/7, obręb 7 (w obowiązującym studium wskazane pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, procedowana zmiana studium całość wskazuje pod teren ozn. sym. U/GO-1).

Ocena oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

- różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny – zmiany określone w analizowanym dokumencie nie wpłyną znacząco na szatę roślinną i świat zwierzęcy. Tereny od wielu lat są wskazane pod realizację zabudowy w obowiązujących aktach planistycznych, w większości już są zainwestowane. Zmiana studium określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie tożsamym z terenami o zbliżonej funkcji ustalonymi w obowiązującym studium,
- system przyrodniczy – zmiana studium nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na system przyrodniczy, obszary nią objęte nie stanowią kluczowych elementów systemu przyrodniczego miasta,
- ludzie – pozytywnym długotrwałym, stałym oddziaływaniem jest ustalenie stosowania rozwiązań przestrzennych mających na celu odizolowanie konfliktogennych funkcji, tj. dla terenu oznaczonego symbolem P/U/GO uregulowano, że w przypadku sąsiedztwa funkcji produkcyjnej lub usług uciążliwych z terenami zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć realizację pasów zieleni izolacyjnej oddzielających funkcje o różnych uciążliwościach, o ile umożliwia to istniejące zagospodarowanie, natomiast dla terenu oznaczonego sym. U/GO-1 ustalono, że w przypadku sąsiedztwa przedmiotowych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej zaleca się realizację pasów zieleni izolacyjnej oddzielających funkcje o różnych uciążliwościach,
- woda – nieznacznie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym może stanowić dopuszczenie inwestycji w zakresie gospodarowania odpadami,
- powietrze i klimat – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe będzie związane z emisją zanieczyszczeń z terenów przemysłowych, aczkolwiek oddziaływanie to może nastąpić w nawet w przypadku braku uchwaleni procedowanej zmiany studium, obowiązujące dokumenty planistyczne ustalają na tych terenach realizację zabudowy głównie produkcyjno-usługowej,
- powierzchnia ziemi – pozytywnym długotrwałym, stałym oddziaływaniem jest ustalenie na terenie oznaczonym symbolem U/GO-1 zakazu lokalizacji otwartych składów oraz na wszystkich terenach oznaczonych symbolami P/U/GO-1, U/GO-1, U/GO-3 zakazu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,
- krajobraz – pozytywne oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe, procedowana aktualizacja studium wyznacza gabaryty obiektów zgodnie z tymi ustalonymi na terenach sąsiednich w obowiązujących dokumentach planistycznych,

- zasoby naturalne – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie ustalenie zakazu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,
- zabytki – neutralne,
- dobra materialne – pozytywne oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe dzięki dopuszczeniu rozwoju nowych działalności w zasięgu istniejących terenów produkcyjno-usługowych, a także poprzez zachowanie istniejącej zabudowy.

Ponadto prognozuje się pozytywne oddziaływanie, długoterminowe, bezpośrednie, stałe związane z ograniczeniem dopuszczonych inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami, tj.:

- dla terenu oznaczonego symbolem P/U/GO dopuszcza się gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne w zakresie ich magazynowania, zbierania i recyklingu oraz zakazuje się lokalizacji: składowisk odpadów (wysypisk odpadów), spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem U/GO-1 dopuszcza się gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne w zakresie ich magazynowania, zbierania i recyklingu oraz zakazuje się lokalizacji: składowisk odpadów (wysypisk odpadów), spalarni odpadów unieszkodliwiania odpadów, otwartych składowisk, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem U/GO-2 dopuszcza się gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne w zakresie ich zbierania oraz przetwarzania wyłącznie w zakresie poprzedzającym odzysk lub unieszkodliwianie, punkt do zbierania złomu oraz zakazuje się lokalizacji: składowisk odpadów (wysypisk odpadów), spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę aktualny stan środowiska, rodzaj dopuszczonych inwestycji oraz wyżej opisane oddziaływania można stwierdzić, że na etapie sporządzania zmiany studium nie przewiduje się, że jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie znaczące.

14. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie zmiany studium są jego ustalenia ochronne. Kluczowym ustaleniem zmiany studium jest wskazanie znacznej listy zakazów dotyczących możliwych inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami. Mają one na celu ograniczyć oddziaływania na środowisko ewentualnych skutków dopuszczonych inwestycji. Po pierwsze zmiana studium dopuszcza wyłącznie gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne. Po drugie określono, co następuje:

- dla terenu oznaczonego symbolem P/U/GO zakazuje się lokalizacji: składowisk i spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem U/GO-1 zakazuje się lokalizacji: składowisk i spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów, otwartych składowisk, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- dla terenu oznaczonego symbolem U/GO-2 zakazuje się lokalizacji: składowisk i spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ponadto projekt dokumentu uwzględnia zastosowanie rozwiązań przestrzennych mających na celu odizolowanie konfliktogennych funkcji, tj. dla terenów oznaczonych symbolem P/U/GO wprowadzono zapis: „w przypadku sąsiedztwa funkcji produkcyjnej lub usług uciążliwych z terenami zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć realizację pasów zieleni izolacyjnej oddzielających funkcje o różnych uciążliwościach, o ile umożliwia to istniejące zagospodarowanie”, natomiast dla terenów oznaczonych symbolem U/GO-1 „w przypadku sąsiedztwa przedmiotowych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej zaleca się realizację pasów zieleni izolacyjnej oddzielających funkcje o różnych uciążliwościach”. Zmiana studium chroni również krajobraz poprzez wyznaczenie gabarytów obiektów zgodnie z tymi ustalonymi dla terenów sąsiednich w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się, że ustalenia zawarte w zmianie studium są wystarczające dla ewentualnego zapobiegnięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Należy zaznaczyć, że większość obszarów zmiany studium jest aktualnie wykorzystana na cele produkcyjno-usługowe. Ustalenia zawarte w zmianie studium nie wpływają negatywnie na formy ochrony przyrody.

Rozpatrując rozwiązania alternatywne w analizowanym dokumencie rozważano zasadność samego dopuszczenia gospodarowania odpadami na poszczególnych terenach, w tym także jego zakresu. Ostatecznie pozostawiono bez zmian, w stosunku do obowiązującego studium, przeznaczenie części terenu przy ul. Kombatantów.

16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, miasto powinno monitorować skutki realizacji ustaleń zmiany studium w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze miasta, jaki jej najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, że dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu) co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przeprowadzenie w ramach ww. analizy również badania

dotyczącego wpływu ustaleń zmiany studium na środowisko, w tym zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska. Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na kontroli stanu jakości wód, gleb oraz monitoringu stanu powietrza. Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Burmistrza minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *Zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka*, zwanej dalej zmianą studium. Procedurę sporządzenia zmiany studium zainicjonowana została *Uchwałą Nr XLVIII/420/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 kwietnia 2022 r.* Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium stanowią akty: *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko, które może być spowodowane realizacją zmiany studium. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zmiany studium. Ważnym etapem prognozy była analiza istniejącego stanu środowiska ze wskazaniem istniejących problemów środowiska oraz identyfikacja zmian rozwojowych w mieście. Charakterystyka środowiska została szczegółowo przedstawiona w *Opracowaniu ekofizjograficznym dla Miasta Kobyłka*. Dokumenty uwzględnione w prognozie wskazano w rozdziale Materiały wejściowe.

Zmiana studium zainicjowana *uchwałą Nr XLVIII/420/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 kwietnia 2022 roku* obejmuje 4 obszary o łącznej powierzchni około 11,5 ha. Dwa z ww. obszarów są położone w rejonie ul. Nadmeńskiej, natomiast pozostałe tereny przy ulicach Kombatantów i Nadarzyńskiej. Obszary objęte zmianą studium są w większości zainwestowane zabudową produkcyjną, usługową, magazynową lub stanowią grunty nieużytkowane bezpośrednio z nimi sąsiadujące. Ponadto na terenie położonym przy ul. Nadarzyńskiej jest usytuowany budynek mieszkalny jednorodzinny oraz funkcjonuje skup złomu. Przedmiotowe obszary są objęte ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Zmiana studium stanowi punktową zmianę *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021.* Zgodnie ze sporządzoną na potrzeby obowiązującego studium prognozą oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znacząco negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te elementy.

Najważniejsze zmiany wprowadzone w procedowanym dokumencie to rozszerzenie ustalanych w obowiązującym w studium przeznaczeń o dopuszczenie realizacji inwestycji z zakresu

gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne. Tym sposobem wyznaczono nowe tereny funkcjonalne oznaczane symbolami:

- P/U/GO – produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami,
- U/GO-1, U/GO-2 – usługowo-magazynowe z dopuszczeniem gospodarowania odpadami.

W obowiązującym studium większość wyżej wymienionych obszarów jest wskazana pod tereny produkcyjno-usługowe (rejon ul. Nadmeńskiej) oraz usługi nieuciążliwe (rejon ul. Kombatantów i Nadarzyńskiej). Wyjątkiem jest kilka działek ewidencyjnych, położonych w otoczeniu istniejących terenów produkcyjno-usługowych, dla których zmieniono kierunki zagospodarowania przestrzennego. Są to działki ewidencyjne nr: 24/5, 24/6, 24/11, 24/12, obręb 8 (w obowiązującym studium częściowo wskazane pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopusz. usług nieuciążliwych oraz tereny produkcyjno-usługowe, procedowana zmiana studium całość wskazuje pod teren oznaczony symbolem P/U/GO) oraz 188/5, 187/6, 187/7, obręb 7 (w obowiązującym studium wskazane pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, procedowana zmiana studium całość wskazuje pod teren ozn. sym. U/GO-1).

Dla określonych w zmianie studium przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe, które również mogą pojawić się nawet w przypadku braku jego uchwalenia. Należy podkreślić, że z punktu widzenia ochrony środowiska ważne jest uszczegółowienie kierunków zagospodarowania na etapie sporządzania planów miejscowych. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów zmiany studium, nie przewiduje się również występowania oddziaływania transgranicznego. Wskazane ustalenia zawarte w zmianie studium są wystarczające dla ewentualnego zapobiegnięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując rozwiązania alternatywne w analizowanym dokumencie rozważano zasadność samego dopuszczenia gospodarowania odpadami na poszczególnych terenach, w tym jego zakresu. Ostatecznie pozostawiono bez zmian przeznaczenie części terenu wzdłuż ul. Kombatantów zgodnie z obowiązującym studium.

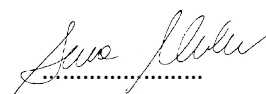
Prognoza wykazała, że **w zmianie studium uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy zmiany studium są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska:** gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przyrody.

Wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń zmiany studium. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w zmianie studium funkcje będą miały w przewadze wpływ nieznacznie negatywny bądź neutralny. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów zmiany studium. Zastosowanie się do wskazanych ustaleń zmiany

studium powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

18. OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Suzanne', written over a dotted line.

podpis