

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Zacisznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Zacisznej, w obrębie ewidencyjnym 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 228 o powierzchni 0,3163 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 228 z obrębu 27, o powierzchni wynoszącej 0,3163 ha, położona jest w Kobyłce przy ulicy Zacisznej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XVI/172/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, działka ta znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU.

Wymieniona działka przewidywana jest do sprzedaży w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż opisanej nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.