

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Wincentego Witosa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Wincentego Witosa, w obrębie ewidencyjnym 47, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 122 i 139 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,2185 ha i 0,0010 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowych nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy - Miasta Kobyłka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości działek oznaczonych nr ewid. 122 i 139 w obrębie 47 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0.2185 ha i 0,0010 ha, położonych w Kobyłce, stanowiących drogę publiczną - ul. Wincentego Witosa. Z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości przez Gminę - Miasto Kobyłka zwrócili się jej współwłaściciele.

Grunt ten, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu południowej części Miasta Kobyłka, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Kobyłka z dnia 30 stycznia 2017 r., położony jest w terenie drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDD-18). Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.