

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/27 w obrębie 28 o powierzchni 0,0064 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy - Miasta Kobyłka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr ewid. 38/27 w obrębie 47 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w Kobyłce. Z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości przez Gminę - Miasto Kobyłka zwrócili się jej współwłaściciele.

Grunt ten, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Jerzego Turka, Kraszewskiej i Natolińskiej w Kobyłce, przyjętego Uchwałą Nr LIII/459/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 26 września 2022 r., położony jest w terenie publicznej zieleni urządzonej (ZP-5). Ze względu na publiczny charakter przeznaczenia nieruchomości należy uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.