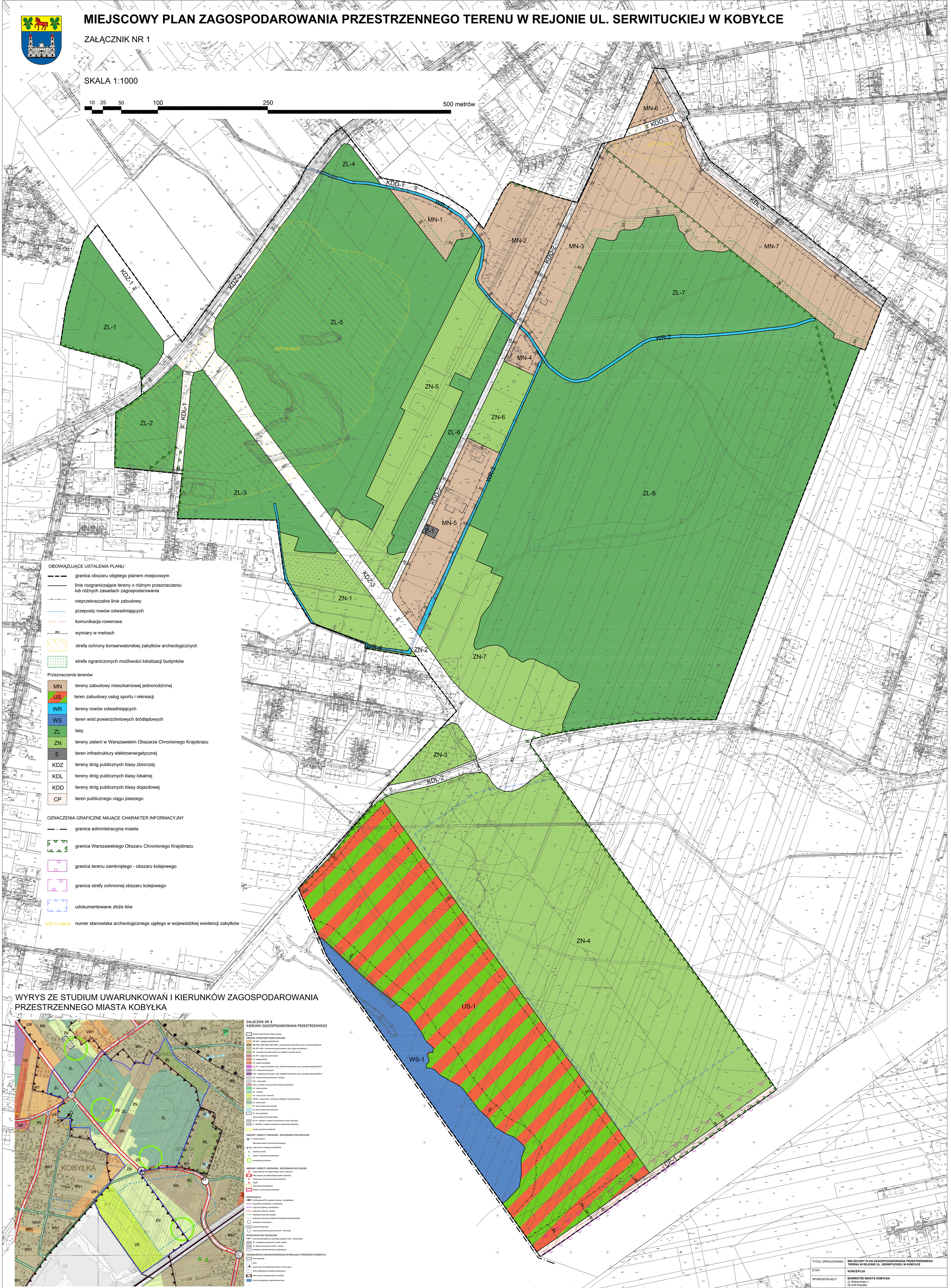
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. SERWITUCKIEJ W KOBYŁCE

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

10 25 50 100 250 500 metrów



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przepusty rowów odwadniających
- komunikacja rowerowa
- 26.0 wymiary w metrach
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków

Przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US	teren zabudowy usług sportu i rekreacji
WR	tereny rowów odwadniających
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZL	lasy
ZN	tereny zieleni w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
E	teren infrastruktury elektroenergetycznej
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
CP	teren publicznego ciągu pieszego

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica administracyjna miasta
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica terenu zamkniętego - obszaru kolejowego
- granica strefy ochronnej obszaru kolejowego
- udokumentowane złoże iłów
- AZP 51-69/26 numer stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 3
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granica miasta (obszar objęty studium)

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- UM, UM1 - usługowo-mieszkaniowe
- MW, MW1, MW2, MW3, MW4, MW5 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- MN, MN1, MN2 - mieszkaniowe jednorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach z gruntem leśnym
- UP, UP1 - usługi celu publicznego
- U1 - usługi zdrowia
- U2 - usługi nieuciążliwe
- U3, U3.1 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- PU - usługowo-produkcyjne
- PU1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- KS - enklawa obsługi podróżnych i parkingi
- KS1 - stacja paliw
- KS1/2 - parking z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- ZP - zieleń parkowa
- ZC - cmentarz
- US - usługi sportu i rekreacji
- US/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach z gruntem leśnym
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- W - tereny wód powierzchniowych
- TZ - teren zamknięty

tereny obsługi technicznej miasta:

- IM, IK - obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizację
- IT - obiektów i urządzeń związanych z gospodarką komunalną
- obszary przestrzeni publicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- rezerwat Grabicz
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefy ochrony edukacyjnej WOCHK
- pomniki przyrody
- drzewo o charakterze pomnikowym
- powiązania przyrodnicze

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- teren wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- mogiły
- stanowiska archeologiczne
- strefa B - ochrony konserwatorskiej

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
- drogi klasy ekspresowej - ponadlokalne
- drogi klasy głównej - ponadlokalne
- drogi klasy zbiorczej - lokalne
- ważniejsze drogi klasy lokalnej
- drogi klasy zbiorczej prowadzące bezkolizyjnie (tunel,wiadukt)
- ważniejsze skrzyżowania
- przejazd bezkolizyjny
- węzeł dwupoziomowy (poza obszarem - informacja)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalna
- IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
- IK - główna podpowarna kolektora - lokalna
- ważniejsze zbiorniki retencyjne projektowane

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OREŃNYCH

- teren zamknięty
- zbiór
- obszar (zlewnia) 25-letniego dopływu wód do ujęcia
- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

TYTUŁ OPRACOWANIA:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. SERIWTUCKIEJ W KOBYŁCE**
ETAP:	**KONCEPCJA**
SPORZĄDZAJĄCY:	**BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA** ul. Wolomińska 1 05-230 Kobyłka
WYKONAWCA:	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odolecka mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Jacek Popiela Urszula Rosół
DATA:	24.02.2023 r. SKALA: 1:1000