

Projekt

z dnia 17 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Turowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Turowskiej, w obrębie ewidencyjnym 37, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/8 o powierzchni 0,1730 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kobyłka

Konrad Kostrzewa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 22/8 z obrębu 37, o powierzchni wynoszącej 0,1730 ha, położona jest w Kobyłce przy ulicy Turowskiej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr **XLIII/312/02** z dnia 3 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce, działka ta znajduje się w terenie o funkcjach usługowych i handlowych.

Wymieniona działka przewidywana jest do sprzedaży w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż opisanej nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.