

**Projekt**

z dnia 17 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XLII/356/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Kobyłka uchwala, co następuje:

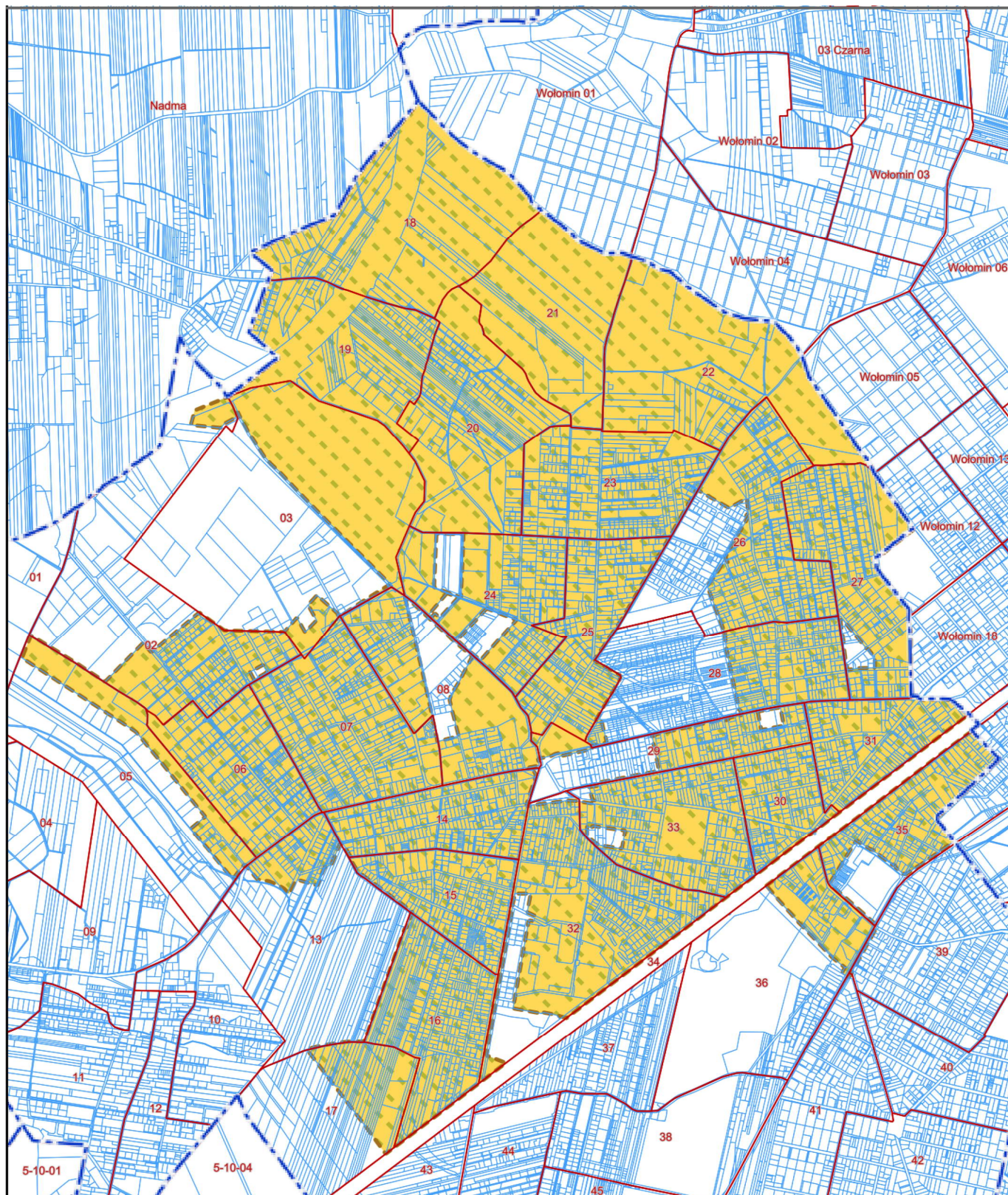
**§ 1.** W uchwale Nr XLII/356/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części Miasta Kobyłka, zmienia się załącznik określający granice terenu objętego projektem planu miejscowego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kobyłka

**Konrad Kostrzewa**



**granice obszaru objętego projektem planu miejscowego**

### **Uzasadnienie**

W uchwale Nr XLII/356/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części Miasta Kobyłka określono granice opracowania, które obejmowały w części tereny dróg znajdujących się w obszarze kolejowym - terenie zamkniętym. Obecnie nie ma możliwości wprowadzania innych funkcji na terenach zamkniętych PKP niż związane z obsługą kolei. Zmiana obszaru procedowanego planu miejscowego poprzez wyłączenie terenów kolejowych pozwoli na zachowanie dróg wskazanych w dotychczasowych opracowaniach planistycznych, a przewidzianych na terenach zamkniętych PKP.

Ponadto z opracowania wyłączono teren gminny przewidziany pod budowę budynku komunalnego przy ul. Kordeckiego r. Prusa z uwagi na fakt, że inwestycja ta uzyskała już pozwolenie na budowę według założeń istniejącego planu i w przypadku zmian w projekcie mogłaby nastąpić sprzeczność z ustaleniami nowego planu.