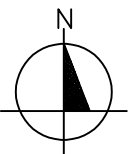
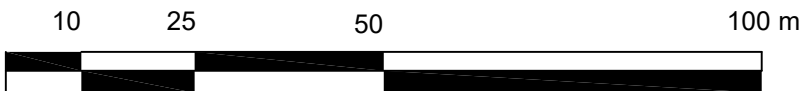




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. NADARZYŃSKIEJ "II" W KOBYŁCE

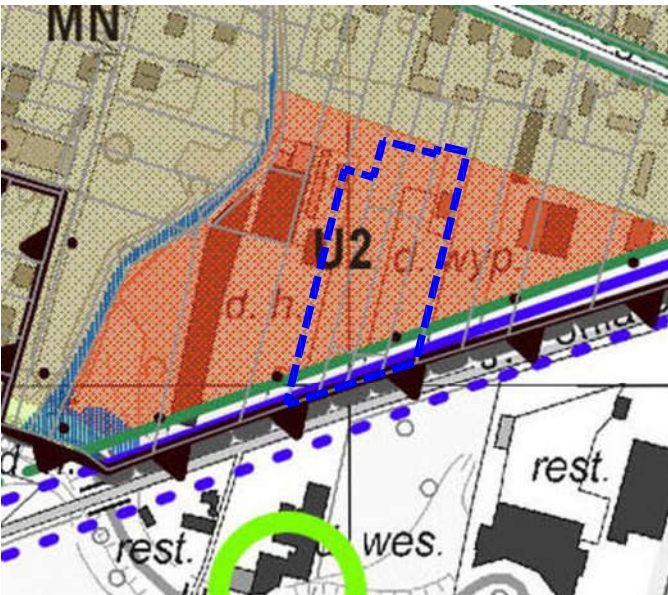
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA R.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

--- granica obszaru objętego planem



- granica miasta (obszar objęty studium)
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
 - MW, MW1, MW2, MW3, MW4, MW5 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
 - U2 - usługi nieuciążliwe
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - powiązania przyrodnicze
- KOMUNIKACJA**
 - linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
 - droga klasy ekspresowej - ponadlokalna
 - drogi klasy głównej - ponadlokalne
 - drogi klasy zbiorczej - lokalne
 - ważniejsze drogi klasy lokalnej
- OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 120 — odległości w metrach
- pas zieleni izolacyjnej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-N teren usług lub niesklasyfikowany
- KDG teren drogi głównej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIEM PLANU

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Szlak Bitwy Warszawskiej 1920 r.
- granica administracyjna miasta Kobylki

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (Kod EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Wołomińskiego