

UMOWA NR UM...../U/2022

zawarta w dniu2022 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390,
reprezentowanym przez:

Panią Edytę Zbieć – Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej**
- **Skarbnika Miasta Kobyłka,**
zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, na
podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 złotych
w Urzędzie Miasta Kobyłka wprowadzonego Zarządzeniem Nr 3/2022 z dnia 03.01.2022 r.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na naprawach
bieżących urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania
w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka, których wykaz stanowi
załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonywanie napraw bieżących, o których mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania;
 - 2) udrażnianie pionów lub poziomów wodno-kanalizacyjnych;
 - 3) naprawie i wymianie zaworów odcinających;
 - 4) drobne naprawy pieca centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 3;
 - 5) odczytywanie w okresach miesięcznych wskazań wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach i obiektach komunalnych w ilości ok 120;
 - 6) zgłaszanie zauważonych usterek do Zamawiającego.
2. Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na zasadzie pisemnego bądź ustnego zlecenia na numer telefonu Wykonawcy czynnego całą dobę przez cały tydzień.
3. W przypadku awarii czas reakcji wynosić może maksymalnie do jednej godziny, natomiast przywrócenie sprawności użytkowej urządzeń musi nastąpić w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu kosztów naprawy z Zamawiającym.

§ 3

Umowę zawiera się na czas **od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie miesięczne (brutto) w łącznej kwocie zł (słownie: złotych) w tym:
 - a) budynki komunalne- netto + %VAT – zł brutto
 - b) budynki użyteczności publicznej – zł netto + %VAT – zł brutto
 - c) budynki Urzędu Miasta – zł netto + %VAT – zł brutto.
2. Zamawiający przewiduje zlecenie prac związanych z usuwaniem awarii w budynkach o których mowa w §1 wykraczających poza zakres konserwacji do wartości 2000,00 zł netto (dwa tysiące złotych netto), każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kwota za wykonanie niezbędnych prac, wykraczających poza zakres konserwacji związanych z usuwaniem awarii nie przekroczy łącznie 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych brutto) za cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt robocizny, pracy sprzętu oraz środka transportu.
5. Kwota wynagrodzenia nie obejmuje materiałów do konserwacji.
6. Wykonawca raz na kwartał wystawi 2 odrębne faktury za materiały użyte do konserwacji wraz z wykazem zakupionych materiałów. Jedna faktura winna uwzględniać materiały użyte do konserwacji budynków komunalnych i użyteczności publicznej, druga faktura materiały użyte do konserwacji budynków Urzędu Miasta przy ul. Wołomińskiej 1 i 3.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia wszystkich robót wykonanych w ciągu miesiąca stanowiących załącznik do faktury VAT.
8. Należność za zlecone i wykonane roboty Zamawiający uiszcza na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z załącznikiem.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu robót objętych zleceniem Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 6

W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciąży Wykonawcę kosztami wyboru nowego wykonawcy oraz kosztami wykonywania tych usług w zastępstwie w czasie od rozwiązania umowy z Wykonawcą do zawarcia umowy z nowym wykonawcą.

§ 7

Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej z terminem 1 miesięcznym, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności, a także do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.

§ 10

Wykonawca udostępni do publicznej wiadomości numer telefonu (z automatyczną sekretarką) czynny całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, umożliwiając mieszkańcom i użytkownikom budynków komunalnych bezpośrednie powiadomienie Wykonawcy o zaistniałych uszkodzeniach w działaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Oferta Wykonawcy z dnia na naprawy bieżące urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka stanowi integralną część umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY