

UMOWA NR UM...../U/2022

zawarta w dniu2022 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390,
reprezentowanym przez:

Panią Edytę Zbieć – Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej**
- **Skarbnika Miasta Kobyłka**,
zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, na
podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 złotych
w Urzędzie Miasta Kobyłka wprowadzonego Zarządzeniem Nr 3/2022 z dnia 03.01.2022 r.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na bieżących
naprawach elektrycznych i naprawach związanych z usuwaniem awarii w budynkach i obiektach
administrowanych przez Miasto Kobyłka, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej
umowy.

§ 2

1. Wykonywanie bieżących napraw elektrycznych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy
obejmuje:
 - 1) bieżącą kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej, uziemieniowej;
 - 2) regulację lub wymianę opraw oświetleniowych, żarówek, świetlówek,
wyłączników gniazd;
 - 3) naprawę tablic podlicznikowych;
 - 4) naprawę zabezpieczeń elektrycznych na tablicach rozdzielczych (bezpieczniki);
 - 5) sprawdzanie właściwego stanu instalacji elektrycznej w lokalach komunalnych
przy zmianie najemcy lokalu;
 - 6) zgłaszanie zauważonych usterek do Zamawiającego.
2. Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na zasadzie pisemnego bądź
ustnego zlecenia na numer telefonu Wykonawcy czynnego całą dobę
przez cały tydzień.
3. W przypadku awarii czas reakcji wynosić może maksymalnie do jednej godziny,
natomiast przywrócenie sprawności użytkowej urządzeń musi nastąpić w ciągu 24 godzin
od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu kosztów
naprawy z Zamawiającym.

§ 3

Umowę zawiera się na czas **od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

§ 4

1. Za wykonanie bieżących napraw elektrycznych strony ustalają wynagrodzenie miesięczne
w kwocie **brutto** (słownie:złotych) w tym:

- 1) budynki komunalne- netto + %VAT –brutto
- 2) budynki użyteczności publicznej- netto + %VAT – brutto
- 3) budynki Urzędu Miasta- netto + %VAT – brutto.
2. Zamawiający przewiduje zlecenie prac związanych z usuwaniem awarii w budynkach o których mowa w §1 wykraczających poza zakres konserwacji do wartości 2000,00 zł netto (dwa tysiące złotych netto), każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kwota za wykonanie niezbędnych prac, wykraczających poza zakres konserwacji związanych z usuwaniem awarii nie przekroczy łącznie 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych brutto) za cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt robocizny, pracy sprzętu oraz środka transportu.
5. Kwota wynagrodzenia nie obejmuje materiałów do konserwacji.
6. Wykonawca raz na kwartał wystawi 2 odrębne faktury za materiały użyte do konserwacji wraz z wykazem zakupionych materiałów. Jedna faktura winna uwzględniać materiały użyte do konserwacji budynków komunalnych i użyteczności publicznej, druga faktura materiały użyte do konserwacji budynków Urzędu Miasta przy ul. Wołomińskiej 1 i 3.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia wszystkich robót wykonanych w ciągu miesiąca do faktury VAT.
8. Należność za zlecone i prawidłowo wykonane roboty Zamawiający uiszcza na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z załącznikiem.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. W razie zwłoki w wykonaniu robót objętych zleceniem Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości robót w zleceniu, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciąży Wykonawcę kosztami wyboru nowego wykonawcy oraz kosztami wykonywania tych usług w zastępstwie w czasie od rozwiązania umowy z Wykonawcą do zawarcia umowy z nowym wykonawcą.

§ 7

Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej z terminem 1 miesięcznym, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności, a także do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.

§ 10

Wykonawca udostępni do publicznej wiadomości numer telefonu (z automatyczną sekretarką) czynny całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, umożliwiając mieszkańcom i użytkownikom budynków komunalnych bezpośrednie powiadomienie Wykonawcy o zaistniałych uszkodzeniach w działaniu instalacji elektrycznej.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Oferta Wykonawcy z dniana naprawy bieżące elektryczne w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka stanowi integralną część umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY