

**Umowa Nr UM
zawarta w dniur.**

pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, reprezentowanym przez:
Małgorzatę Murawską - Sekretarza Miasta Kobyłka, przy kontrasygnacie **Beaty Kotulskiej – Skarbnika Miasta Kobyłka**
zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”,

Umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przyjętym zarządzeniem Nr 3/2022 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 03.01.2022 r. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – szacunkowa wartość netto zamówienia nie przekracza 130 000,00 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na dostawie, montażu i uruchomieniu klimatyzatorów w wybranych pomieszczeniach budynku Urzędu Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1, których wykaz określonych został w konkursie ofert stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje prace montażowe oraz inne roboty niezbędne do wykonania zadania określone przez wykonawcę w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
3. Dostarczone i zamontowane klimatyzatory muszą być fabrycznie nowe (nie regenerowane), pochodzić z bieżącej produkcji, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do protokołu odbioru komplet niezbędnej dokumentacji (w tym przede wszystkim: instrukcje użytkowania, certyfikaty dopuszczenia do użytku).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót odpowiada dacie zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień 21.11.2022 r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
 - 1) wprowadzenia na teren wykonywania prac montażowych (niedopuszczalne jest samodzielne przejęcie terenu budowy /robót przez Wykonawcę);
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi, warunkami technicznymi, Polskimi i Europejskimi Normami oraz prawem budowlanym;

- 3) zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości podczas trwania prac montażowych;
- 4) zapobiegania uszkodzeniom lub zabrudzenia elewacji w miejscu montażu. W razie powstania ubytków tynku, powłoki malarskiej itp. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięciach na własny koszt;
- 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
- 7) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta Kobyłka, (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
- 8) zgłoszenia na piśmie zakończenia robót oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy w tym:
 - a) niezbędnych atestów, certyfikatów, instrukcji, gwarancji itp. na użyte materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem o miejscu ich wbudowania,
 - b) innej niezbędnej dokumentacji powykonawczej;
- 9) zgłoszenia na piśmie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania stawiane przez Zamawiającego, co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwotę zł netto (słownie:), VAT zł, co stanowi łączną kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego uznaje się dzień dokonania przelewu z rachunku Zamawiającego.
4. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych albo nieprzewidzianych, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmianie tylko i wyłącznie po zatwierdzeniu zmian i pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą kwalifikowaną starannością, według najlepszej wiedzy i woli.
3. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu na zasadach określonych w art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu wykonania umowy ponad termin określony w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku odmowy lub nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, kosztorysem ofertowym, umową, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 3) istotnego opóźnienia realizacji robót.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, dokona na własny koszt inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przed szkodami na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

§ 8

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiany terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, takich jak brak pełnego dostępu do terenu budowy czy innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) robót dodatkowych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 4;
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych, m.in. kolizji z uzbrojeniem lub innymi obiektami;

- 6) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 7) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowanej zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń;
 - 8) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - 10) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
2. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 3. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi: zakres proponowanej zmiany oraz jej wpływ na termin wykonania, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany oraz uzasadnienie zmiany.
 4. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku robót dodatkowych w przypadku nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, a ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
 5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikłe na tle wykonania umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi miejscowemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: