

Projekt

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Radzymińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Radzymińskiej, w obrębie ewidencyjnym 25, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 o powierzchni wynoszącej 0,0390 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/172/04 Rady Miasta Kobyłka z dnia 15.01.2004 r. (opublik. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 25 poz. 835) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka działka przewidziana do zbycia, wymieniona w projekcie uchwały, znajduje się w terenie dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem KW).

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały, przewidziana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowi niezabudowaną działkę, położoną w Kobyłce przy ul. Radzymińskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 5 w obrębie 25 o pow. 0,0390 ha i jest własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Nieruchomość ta zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanem faktycznym stanowi wyłączny dojazd do działek ewid. nr 7, 8, 9/3 oraz 10 z obrębu 25. Wskazane działki zostały uregulowane w jednej księdze wieczystej. Sprzedaż działki nr 5 w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej działki 7, 8, 9/3, 10. W ramach prac prowadzonych nad projektem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu przewidziane jest ustalenie jednakowego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi dla działki nr 5 i działek 7, 8, 9/3 oraz 10.

Zbycie opisanej nieruchomości będzie dokonane w związku z realizacją budżetu.