



OGŁOSZENIE

BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy ul. Przyjacielskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 128 w obrębie 02 o powierzchni 0,6772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00126145/9.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5). Południowo-wschodnia część nieruchomości zlokalizowana jest w strefie technicznej napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV. Infrastruktura ta (przewody opisanej linii napowietrznej) znajdują się w granicach działki nr 128.

Działka nr 128 z obrębu 02 stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni zbliżonej do płaskiej tzn. bez wyraźnie widocznych względnych różnic wysokości terenu, ogrodzony wzdłuż północno – wschodniej granicy. Położona jest w odległości około 550 m na południowy wschód od węzła drogi ekspresowej S8. Dostęp do drogi publicznej – ul. Przyjacielskiej, jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy – Miasta Kobylka. Linia energetyczna, telefoniczna, gazociąg i wodociąg przebiegają w ulicy Przyjacielskiej, w odległości około 180 m od granicy zbywanej nieruchomości.

Cena nieruchomości brutto wynosi 3.100.000 zł.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości

ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczeniu nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 30.06.2022 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć