

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA KOBYŁKA
SPORZĄDZONA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 r

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności i zmiany w stanie mienia w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

L.p	Nazwa	Stan na 31.12.2020r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1	Grunty (ha)	122,3299	2,6088	-11,0211	113,9176
	grunty pod placami w tym :	45,3317	0,0331	-11,0128	34,3520
	·grunty przekazane w trwały zarząd	0,8962	0,0000	0,0000	0,8962
	·grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	0,2586	0,0000	0,0000	0,2586
	pod drogami	75,7252	2,5757	-0,0083	78,2926
	pod rowami	1,2730	0,0000	0,0000	1,2730
	zbycie:	0,0000	0,0000	-10,6348	0,0000
	w wyniku przetargu	0,0000	0,0000	-6,3667	0,0000
	bez przetargu	0,0000	0,0000	-4,2681	0,0000
	w wyniku przekształcenia uż.wieczystego	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	w wyniku wywłaszczenia	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	nabycie:	0,0000	2,6088	-0,3863	0,0000
	w wyniku nowych pomiarów	0,0000	0,3868	-0,3863	0,0000
	odpłatne	0,0000	0,0874	0,0000	0,0000
	nieodpłatne	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	pod drogi przy podziale na wniosek właściciela	0,0000	0,1746	0,0000	0,0000
	pod drogi z mocy prawa	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	w wyniku komunalizacji	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	w wyniku wywłaszczenia	0,0000	1,9600	0,0000	0,0000
	w wyniku zasiedzenia	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Wodociąg uliczny (m)	102 722,48	0,00	0,00	102 722,48
3	Kanalizacja deszczowa (m), w tym:	28 369,99	1 361,20	0,00	29 731,19
	pompownie (szt)	5,00	0	0	5,00
4	Kanalizacja sanitarna w tym :				
	kanalizacja grawitacyjna (m)	88 858,98	0,00	0,00	88 858,98
	kanalizacja tłoczna (m)	30 049,20	0,00	0,00	30 049,20
	przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej od pompowni centralnej przy ul. Leśnej do kolektora przy ul. Gryczanej w Wołominie (m)	2 236,50	0,00	0,00	2 236,50
	przykanaliki (szt)	3244	15	0	3259
	pompownia centralna przy ul. Leśnej w wydajności 2.400m³/d (szt)	1	0	0	1
	pompownie lokalne (szt)	56	0	0	56
	urządzenia zbiornikowo-tłoczne (szt)	2	0	0	2
5	Budynki	32	0	0	32
	budynki użyteczności publicznej, w tym:	10	0	0	10
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 1	1	0	0	1
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 3	1	0	0	1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Fałata 4a	1	0	0	1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Leśna 8 - lokal niemieszkalny przy ul. Leśnej	1	0	0	1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiego Ośrodka Kultury AL. Jana Pawła II 22	1	0	0	1
	siedziba Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul.Żymirskiego 2	1	0	0	1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 1	1	0	0	1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	budynek Przedszkola Nr 1	1	0	0	1
	budynki komunalne mieszkalne (w tym dwa niezamieszkałe : Rumuńska 2,Rataja),	19	0	0	19
	budynki komunalne niemieszkalne (jeden niemieszkalny ul. Rataja)	1	0	0	1

	budynki magazynowo - handlowe	1	0	0	1
	budynki stanowiące współwłasność (siedziba OSP)	1	0	0	1
L.p	Nazwa	Stan na 31.12.2020r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021
6	Lokale komunalne, w tym:	127	0	1	126
	stanowiące własność	100	0	1	99
	stanowiące własność - niezamieszkałe (użyczone ZOZ)	1	0	0	1
	stanowiące współwłasność	26	0	0	26
7	Obiekty sportowe:	7	1	0	8
	przy ul. Napoleona, w tym boisko ze sztucznej nawierzchni z oświetleniem i ogrodzeniem oraz infrastrukturą towarzyszącą, skatepark, boisko piłkarskie (rok budowy 2019)	1	0	0	1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1	0	0	1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1	0	0	1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	boisko wielofunkcyjne wraz z ogrodzeniem przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	hala sportowa z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	boisko wielofunkcyjne ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	0	1	0	1
8	Place zabaw	7	1	0	8
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1	0	0	1
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Kordeckiego	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Ceramicznej	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Ks. Marmó	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Piaskowej	1	0	0	1
	plac zabaw przy ul. Dworkowej	1	0	0	1
	plac zabaw ul. Przyjacielska	0	1	0	1
9	Drogi gminne (km)	112,801	4,196	2,451	114,546
	a) asfaltowe	52,226	3,366	0,000	55,592
	b) utwardzone	13,668	0,830	0,260	14,238
	c) gruntowe	46,907	0,000	2,191	44,716
10	Oświetlenie (szt)	3069	192	30	3231

Pozostałe: PSZOK, parkingi, rowy, słupy ogłoszeniowe, ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, stacje transformatorowe, bezprzewodowa sieć internetowa, siłownia zewnętrzna -Rondo Cudu nad Wisłą, monitoring miejski, system wczesnego ostrzegania, zagospodarowanie terenu w miejscu starego basenu przy ul. Warszawskiej, zabawki na placach zabaw, dekoracje świąteczne.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina posiada 100% udziałów w kwocie 1.956.000 zł ,w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o Kobyłka ul. Moniuszki 2.

Prawo użytkowania wieczystego na gruntach o łącznej powierzchni 1,5315 ha (dz. 128/7, 130/47, 301, 338/1 w obrębie 32)

Gmina jest posiadaczem samoistnym gruntów o łącznej powierzchni 70,7175 ha

3. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Uzyskano dochody z tytułu:

opłat za wieczyste użytkowanie gruntu - 8.198,04 zł.

przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 10.895,54 zł.

dzierżawy i najmu -542.954,84 zł.

sprzedaży nieruchomości - 32.762.835,26 zł.

z tytułu wywłaszczenia - 0

czynszu - 417.563,43 zł

renty planistycznej - 891,86 zł.

opłaty adiacenckiej - 241.440,70 zł

zajęcie pasa drogowego -297.118,51 zł.