



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy skrzyżowaniu ulic Juliusza Słowackiego i Granicznej, stanowiąca działkę nr ewid. 169 w obrębie 33, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3.

Cel dzierżawy nieruchomości - ogródek przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0059 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0059 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi lokalnej – skrzyżowanie ulicy Juliusza Słowackiego z ulicą Graniczną (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL-2). W granicach przedmiotowego gruntu został urządzony ogródek przydomowy.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2022 r. – 31 maja 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto rocznie.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy skrzyżowaniu ulic Gabriela Narutowicza i Bohaterów Ossowa, stanowiąca działkę nr ewid. 122/3 oraz część działki nr 121 w obrębie 41. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr 122/3 i 121 odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00067654/8 i nr WA1W/00028801/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – pawilon usługowy.

Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 122/3 i 121 wynoszą odpowiednio 0,0124 ha oraz 0,0280 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0186 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 121 położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – skrzyżowanie

ulicy Bohaterów Ossowa z ulicą Gabriela Narutowicza (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDZ-1). Działka nr ewid. 122/3 jest położona w terenie zabudowy usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem U-1). Przedmiotowe działki są zabudowane pawilonem usługowym.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2022 r. – 31 maja 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto kwartalnie.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce w rejonie ulicy Jakuba Jasińskiego, stanowiąca działkę nr ewid. 251/13 w obrębie 16, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00018634/4.

Cel dzierżawy nieruchomości – zaplecze placu budowy wiaduktu drogowego nad linią kolejową nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 251/13 wynosi 0,0739 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0739 ha.

Działka nr ewid. 251/13 położona jest w terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/232/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka grunt ten jest położony w terenie zieleni nieurządzonej (oznaczenie na rysunku studium symbolem ZN). Przedmiotowa działka stanowi aktualnie zaplecze placu budowy inwestycji kolejowej.

Okres dzierżawy: 22 czerwca 2022 r. – 21 marca 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie **www.kobyłka.pl** w zakładce *Biznes - Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczeniu nieruchomości* oraz w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 27.04.2022 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć