*Załącznik do decyzji Nr 344 /2022*

*Burmistrza Miasta Kobyłka*

*o środowiskowych uwarunkowaniach*

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie Goodman Logistics Park Warszawa III wraz z infrastrukturą w miejscowości Kobyłka, na działkach ewid. nr: 20/2, 18/9, 17/4, 16/4, 15/5, 14, 13/2, 12/2, 11/2, 10/2, 9/4, 8/4, 7/4, 6/2; obręb 0002***

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie Goodman Logistics Park Warszawa III wraz z infrastrukturą w miejscowości Kobyłka. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie hala magazynowa z częścią biurowo socjalną, drogi i chodniki, wewnątrzzakładowe instalacje i przyłącza do sieci, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, wykonanie pompowni przeciwpożarowej oraz posadowienie zbiorników na gaz.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia teren realizacji inwestycji zostanie zagospodarowany w następujący sposób: powierzchnia zabudowy ok. 3,13 ha, powierzchna utwardzona ok. 1,42 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok. 1,19 ha.

Hala zostanie dostosowana do wykorzystania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności magazynowo – produkcyjno – usługowej. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych, tj. dowóz – przepakowanie – wywóz (wysyłka, funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie). Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa zatowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, bezobsługowych lub wózków ręcznych. Hala może pełnić funkcję chłodni i mroźni. Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się prowadzenie procesów produkcyjnych (w tym przetwarzania, pakowania lub puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej mniejszej niż 50 ton na rok).

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidywane jest: zdjęcie warstwy próchniczej gleby, usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami, demontaż istniejących utwardzeń kolidujących z inwestycją, wykonanie wykopów i nasypów (niwelacja terenu), zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci, posadowienie fundamentów, prace montażowe obiektów.

W obrębie oddziaływania planowanej inwestycji realizowane jest aktualnie przedsięwzięcie polegające na budowie Goodman Logistics Park Warszawa III (etap 1), dla którego uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 września 2018 r. znak: WOS.6220.2.2018. W stosunku do realizowanego aktualnie przedsięwzięcia planowana rozbudowa powiększy zakres inwestycji o powierzchnię zabudowy (dotychczasowa powierzchnia zabudowy 3,59 ha, zwiększy się o około 3,13 ha, co łącznie da wartość 6,72 ha), powierzchnię utwardzoną (dotychczasowa powierzchnia utwardzona 2,13 ha, zwiększy się o około 1,42 ha, co łącznie da wartość 3,55 ha), powierzchnię biologicznie czynną (dotychczasowa powierzchnia biologicznie czynna 1,94 ha, zwiększy się o około 1,42 ha, co łącznie da wartość 3,55 ha), długość dróg wewnętrznych (dotychczasowa długość dróg wewnętrznych 960 m, zwiększy się o około 550 m, co łącznie da wartość 1,510 km), długość sieci kanalizacyjnej (dotychczasowa długość sieci kanalizacyjnej 1380 m, zwiększy się o około 1140 m, co łącznie da wartość 2,52 km). Łączna powierzchnia terenu inwestycji po planowanej rozbudowie wyniesie około 13,35 ha, z czego powierzchnia zadaszona będzie zajmować około 6,72 ha, powierzchnia utwardzona 3,70 ha, z kolei powierzchnia zielona 3,08 ha.