Kobyłka, dnia 19 kwietnia 2022 r.

WOS.6220.2.2021

**DECYZJA NR 344 /2022**

**O ŚRODOWIKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

* art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), dalej jako *Kpa*,
* art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1a w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dalej jako *ustawa ooś*,
* § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 3, § 3 ust. 1 pkt 62 oraz § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839). dalej jako *Rozporządzenie* *RM*,

po rozpatrzeniu wniosku spółki GLP Shelter Logistics (Poland) Sp. z o.o., z dnia 11 marca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Kobyłka: dnia 18 marca 2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie Goodman Logistics Park Warszawa III wraz z infrastrukturą w miejscowości Kobyłka, na działkach ewid. nr: 20/2, 18/9, 17/4, 16/4, 15/5, 14, 13/2, 12/2, 11/2, 10/2, 9/4, 8/4, 7/4, 6/2; obręb 0002*

1. **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie Goodman Logistics Park Warszawa III wraz z infrastrukturą w miejscowości Kobyłka, na działkach ewid. nr: 20/2, 18/9, 17/4, 16/4, 15/5, 14, 13/2, 12/2, 11/2, 10/2, 9/4, 8/4, 7/4, 6/2; obręb 0002*,

1. **określam**

warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* (na podstawie art. 84 ust. 1a *ustawy ooś*) to jest istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
5. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
6. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
7. w przypadku kolizji z urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), dalej jako *Prawo wodne*, zgodnie z którym zakazuje się m.in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych; zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, na odbudowę, rozbudowę i przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
8. wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
9. ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; systematyczne opróżnianie tych zbiorników (bez dopuszczenia do ich przepełnienia) zlecać uprawnionym podmiotom, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
10. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
11. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z wycinką drzew lub usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być przeprowadzana również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
12. przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym z zastosowaniem przepisów odrębnych;
13. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
14. przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
15. korony, pnie oraz korzenienie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu korony ww. drzew;
16. na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. ciepłe widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
17. zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.

**UZASADNIENIE**

Spółka GLP Shelter Logistics (Poland) Sp. z o.o. (NIP: 5252687192, REGON: 366029419), pismem z dnia 11 marca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Kobyłka: dnia 18 marca 2021 r.), złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie Goodman Logistics Park Warszawa III wraz z infrastrukturą w miejscowości Kobyłka, na działkach ewid. nr: 20/2, 18/9, 17/4, 16/4, 15/5, 14, 13/2, 12/2, 11/2, 10/2, 9/4, 8/4, 7/4, 6/2; obręb 0002*. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 21 kwietnia 2021 r.

Planowana inwestycja, ze względu na swój charakter, została zakwalifikowana
do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
o których mowa w:

* § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d *Rozporządzenia RM – 37) instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;*
* § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia RM – 54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*
* § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia RM – 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;*
* § 3 ust. 2 pkt 3 *Rozporządzenia RM – „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:(…) 3) nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.”*
* § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia RM – „62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”;*
* § 3 ust. 1 pkt 81 *Rozporządzenia RM – 81) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków”.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* organem właściwym do wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Kobyłka.

Ponieważ w niniejszym postępowaniu liczba stron przekroczyła 10, zastosowanie znalazł art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* w brzmieniu: *„Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*. Zgodnie z art. 49 *Kpa* *„§ 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron
o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej
w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma
w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub
w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”*.

W toku niniejszego postępowania zawiadomienie stron o czynnościach organu następowało:

1. w formie publicznego obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka, przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka,
2. w formie publicznego obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka, przy ul. Wołomińskiej 3, 05-230 Kobyłka,
3. przez udostępnienie pisma na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka.

Zgodnie z art. 80 ust. 2, zdanie pierwsze *ustawy ooś*, właściwy organ wydaje decyzję
o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia
z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XIV/129/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8 (Dz. Woj. Mazow. Z dnia 22 stycznia 2016 r., poz. 739), dalej jako mpzp.

Zgodnie z *mpzp* nieruchomości o nr. ew. działek: 20/2, 18/9, 17/4, 16/4, 15/5, 14, 13/2, 12/2, 11/2, 10/2, 9/4, 8/4, 7/4, 6/2, obr. 0002 stanowią tereny oznaczone jako:

1. „P/U/KS-I” – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa (dot. nieruchomości o nr ew. działek: 20/2, 18/9, 17/4, obręb 0002);
2. „P/U-6” – składy, magazyny, zabudowa usługowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw, obiekty obsługi podróżnych, takiej jak: motele, hotele, itp. (dot. nieruchomości o nr ew. działek: 16/4, 15/5, 14, 13/2, 12/2, 11/2, 10/2, 9/4, 8/4, 7/4, 6/2, obr. 0002).

W miejscu tym należy wskazać, na zgodność lokalizacji planowego przedsięwzięcia
z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na omawianym terenie.

Stosownie do treści art. 64 ust. 1, pkt 1,2 i 4 *ustawy ooś*, w toku przedmiotowego postępowania, Burmistrz Miasta Kobyłka uzyskał opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie w opinii z dnia 7 czerwca 2021 r., znak: ZNS.471.60.26.2021, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 18 czerwca 2021 r., znak: WA.ZZŚ.2.435.1.111.2021.PJ, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale wskazał na *„konieczność określenia w decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś (…)”*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 13 sierpnia 2021 r., znak: WOOŚ.I.4220.734.2021.ML, wyraził opinię, że dla przedmiotowego postępowania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, w brzmieniu *„2. Uzasadnienie decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać: 2. w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje
o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”,***Burmistrz Miasta Kobyłka stwierdził, co następuje.**

Jak wynika ze zgromadzonej w toku postępowania dokumentacji planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie Goodman Logistics Park Warszawa III wraz z infrastrukturą w miejscowości Kobyłka. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie hala magazynowa z częścią biurowo socjalną, drogi i chodniki, wewnątrzzakładowe instalacje i przyłącza do sieci, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, pompownia przeciwpożarowa oraz posadowienie zbiorników na gaz.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia teren realizacji inwestycji zostanie zagospodarowany w następujący sposób:

* powierzchnia zabudowy ok. 3,13 ha,
* powierzchna utwardzona ok. 1,42 ha,
* powierzchnia biologicznie czynna ok. 1,19 ha.

Hala zostanie dostosowana do wykorzystania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności magazynowo – produkcyjno – usługowej. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych, tj. dowóz – przepakowanie – wywóz (wysyłka, funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie). Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa zatowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, bezobsługowych lub wózków ręcznych. Hala może pełnić funkcję chłodni i mroźni. Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się prowadzenie procesów produkcyjnych (w tym przetwarzania, pakowania lub puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej mniejszej niż 50 ton na rok).

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję w chwili obecnej nie jest użytkowany.

Jak wskazano w uzupełnieniu z dnia 21 kwietnia 2021 r., na terenie tym występują samosiejki, nieprzekraczające 10 lat, z gatunków: klon, wierzba, sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, dąb, bez czarny, topola. Planowany do realizacji obiekt będzie zlokalizowany w sąsiedztwie drogi krajowej S-8 oraz w otoczeniu obszarów przeznaczonych w mpzp na obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidywane jest:

* zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
* usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami,
* demontaż istniejących utwardzeń kolidujących z inwestycją,
* wykonanie wykopów i nasypów (niwelacja terenu),
* zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
* posadowienie fundamentów,
* prace montażowe obiektów.

Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy.

Na terenie inwestycji wykonana zostanie infrastruktura zbierająca wody opadowe i roztopowe. W skład tej infrastruktury wchodzić będzie wewnątrzzakładowa sieć kanalizacji deszczowej, urządzenia podczyszczające – separator z piaskownikiem, ewentualna pompownia tłocząca oraz naziemny zbiornik szczelny otwarty lub podziemny rurowy. Dalej wody będą odprowadzane do rowu melioracyjnego - (po uzyskaniu stosownej decyzji – pozwolenia wodnoprawnego) lub do gminnej sieci kanalizacyjnej po otrzymaniu stosownych warunków.

W obrębie oddziaływania planowanej inwestycji realizowane jest aktualnie przedsięwzięcie polegające na budowie Goodman Logistics Park Warszawa III (etap 1), dla którego uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 września 2018 r. znak: WOS.6220.2.2018.

W stosunku do realizowanego aktualnie przedsięwzięcia planowana rozbudowa powiększy zakres inwestycji o: powierzchnię zabudowy (dotychczasowa powierzchnia zabudowy 3,59 ha, zwiększy się o około 3,13 ha, co łącznie da wartość 6,72 ha); powierzchnię utwardzoną (dotychczasowa powierzchnia utwardzona 2,13 ha, zwiększy się o około 1,42 ha, co łącznie da wartość 3,55 ha); powierzchnię biologicznie czynną (dotychczasowa powierzchnia biologicznie czynna 1,94 ha, zwiększy się o około 1,42 ha, co łącznie da wartość 3,55 ha), długość dróg wewnętrznych (dotychczasowa długość dróg wewnętrznych 960 m, zwiększy się o około 550 m, co łącznie da wartość 1,510 km); długość sieci kanalizacyjnej (dotychczasowa długość sieci kanalizacyjnej 1380 m, zwiększy się o około 1140 m, co łącznie da wartość 2,52 km).

Łączna powierzchnia terenu inwestycji po planowanej rozbudowie wyniesie około 13,35 ha, z czego powierzchnia zadaszona będzie zajmować około 6,72 ha, powierzchnia utwardzona 3,70 ha, z kolei powierzchnia zielona 3,08 ha.

Na skutek analizy dokumentacji zgromadzonej w toku postępowania stwierdzono, że planowana rozbudowa nie wpłynie na obniżenie standardów jakości środowiska, w zakresie możliwości oddziaływania planowanej inwestycji na inne przedsięwzięcia oraz istniejących przedsięwzięć na planowaną inwestycję, a także w zakresie występowania oddziaływań skumulowanych.

Zgodnie z informacjami zamieszonymi w kip (rozdz. 5, str. 22), na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie: betonu w ilości 400 m3, betonu posadzkowego w ilości 5 500 m3, płyt warstwowych w ilości 1000 m2, pokrycia dachu (blacha trapezowa, membrana) w ilości 29 200 m2, wełny mineralnej w ilości 400 m3, elementów prefabrykowanych w ilości 1 100 m3, kostki betonowej (gr. 8 cm) w ilości 13 350 m2, wody na cele budowy w ilości 3 150 m3, energii elektrycznej 2 000 000 MWh.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się zużycie wody w ilości ok. 12 308 m3/rok, zużycie energii elektrycznej w ilości ok. 8 500 MWh/rok oraz zużycie gazu ziemnego w ilości ok. 1399 tyś. m3/rok.

Należy wskazać że w zakresie dot. wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi, planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z występowaniem emisji niezorganizowanej, związanej przede wszystkim z pracą sprzętu oraz maszyn budowalnych przygotowujących teren pod budowę oraz pracami budowlanymi, a także ruchem pojazdów ciężarowych. Spalanie paliwa w silnikach maszyn, urządzeń budowlanych oraz pojazdów poruszających się po placu budowy skutkować będzie niezorganizowaną emisją tlenku węgla, węglowodorów, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz pyłu zawieszonego. Oddziaływanie w związku z prowadzonymi pracami budowalnymi będzie miało charakter lokalny, charakteryzować się będzie dużą zmiennością w czasie i przestrzeni. Oddziaływanie to będzie pomijalnie małe.

W poszczególnych częściach hal odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd. – tzw. „produkcja lekka”. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mogłaby oddziaływać na otoczenie poprzez odprowadzenia ścieków technologicznych, czy zanieczyszczenia powietrza. Proces produkcyjny nie będzie skutkować emisją do powietrza.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia w fazie eksploatacji będą zlokalizowane źródła emisji: centrala wentylacyjna opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW - 6 szt.; kocioł gazowy o mocy do 90 kW - 4 szt.; centrala wentylacyjna opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 60 kW – 12 szt.; urządzenia gazowe (promiennik/nagrzewnica) o mocy 45 kW – 49 szt.; wentylator dachowy Ex – ładowanie akumulatorów – 16 szt., agregat prądotwórczy – 3 szt.

Na terenie przedsięwzięcia będzie również występować emisja niezorganizowana generowana przez pojazdy poruszające się po terenie obiektu. Przewiduje się, że w stanie docelowym natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie: około 1 000 pojazdów osobowych na dobę, około 30 pojazdów dostawczych na dobę, około 90 pojazdów ciężarowych na dobę. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależeć będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. W fazie eksploatacji w poszczególnych częściach hal realizowana będzie tzw. „produkcja lekka”. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mogłaby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych. W czasie budowy plac budowy będzie wyposażony w przenośne urządzenia sanitarne. Ilość wytwarzanych ścieków uzależniona będzie od ilości pracowników przebywających w danym czasie na placu budowy. Odbiór prowadzony będzie w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

Na etapie eksploatacji inwestycji zakłada się powstawanie ścieków przemysłowych o charakterze ścieków bytowych, z mycia posadzek w ilości ok. 365 m3/rok (1 m3/dobę). Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych – szamb (do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej) lub do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy. Ilość wytwarzanych ścieków szacuje się na ok. 12 308 m3/rok. W ramach realizacji inwestycji planowana jest wewnątrzzakładowa instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych tj. dróg, placów manewrowych i parkingów do zbiorników retencyjnych szczelnych, zlokalizowanych na terenie inwestycji. Wody opadowe przed wprowadzeniem do zbiorników retencyjnych będą oczyszczane w osadnikach piasku i separatorach substancji ropopochodnych. Następnie ścieki trafią do pompowni, skąd zostaną przepompowane do zbiorników.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi w związku z prowadzonymi pracami budowalnymi będzie występować podczas wykonywania wykopów pod obiekty kubaturowe, nawierzchnie utwardzone oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej i technicznej. Pośrednio na powierzchnię ziemi mogą oddziaływać odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia, jednak prawidłowo prowadzona gospodarka odpadowa (gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach w dedykowanych do tego celu pojemnikach/kontenerach) wyeliminuje uciążliwe oddziaływanie wytwarzanych odpadów na powierzchnię ziemi.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą gromadzone w sposób selektywny, w kontenerach lub pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem. Po uzbieraniu partii transportowej odpady będą wywożone z terenu obiektu i przekazywane uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Gleba i ziemia będą częściowo wykorzystane do prac ziemnych na terenie inwestycji, a pozostałe, będące odpadami wytwarzanymi na etapie budowy w postaci: 17 05 04 –Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania w drodze odzysku np. do utwardzania powierzchni. Wytwórcą odpadów będzie uprawniony podmiot – wykonawca prac ziemno–budowlanych. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w kontenerach lub pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem. Po uzbieraniu partii transportowej wywożone z terenu obiektu i przekazywane uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Zgodnie z informacjami wskazanymi w kip (rozdz. 7, str. 26) na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kod odpadu** | **Rodzaj odpadu** | **Ilość [Mg/rok]** |
| **Odpady niebezpieczne** |
| 15 01 10\* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone. | 0,5 |
| 15 01 02\* | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi | 0,5 |
| **Odpady inne niż niebezpieczne** |
| 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury | 10,00 |
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych | 5,00 |
| 15 01 03 | Opakowania z drewna | 3,00 |
| 15 01 04 | Opakowania z metali | 1,00 |
| 15 02 03 | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne oraz inne niż wymienione w 15 02 02 | 1,00 |
| 17 02 01 | Drewno | 4,00 |
| 17 02 03 | Tworzywa sztuczne | 10,00 |
| 17 04 05 | Żelazo i stal | 20,00 |
| 17 04 11 | Kable inne niż wymienione w 17 04 10 | 1,00 |
| 17 09 04  | Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 | 50,00 |
| 20 03 01 | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne  | 5,00 |

W związku z eksploatacją inwestycji przewiduje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Na terenie inwestycji wytwarzane będą również niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Odpady gromadzone będą w dostarczonych przez odbiorcę odpadów szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach, co będzie stanowiło zabezpieczenie przed rozwiewaniem oraz potencjalnym wyciekiem. Odpady będą odbierane oraz zagospodarowywane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.). Miejsce magazynowania odpadów komunalnych będzie utwardzone.

Zgodnie z informacjami wskazanymi w kip (rozdz. 17, str. 78 i 79, tabela nr 17.1 i 17.2) na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kod odpadu** | **Rodzaj odpadu** | **Ilość [Mg/rok]** |
| **Odpady niebezpieczne** |
| 13 01 13\* | Inne oleje hydrauliczne | 1,00 |
| 13 05 07\* | Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach | 0,50 |
| 13 05 01\* | Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach | 0,50 |
| 13 05 02\* | Szlamy z odwadniania olejów w separatorach | 0,50 |
| 15 01 10\* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych i nimi zanieczyszczone | 0,80 |
| 15 02 02\* | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi | 1,00 |
| 16 02 13\* | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12  | 0,50 |
| 16 06 01\* | Baterie i akumulatory ołowiowe | 0,30 |
| **Odpady inne niż niebezpieczne** |
| 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury | 300,00 |
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych | 150,00 |
| 15 01 03 | Opakowania z drewna | 12,00 |
| 15 02 03 | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 | 2,00 |
| 16 02 14 | Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 | 1,00 |
| 16 02 16 | Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 | 1,00 |
| 16 03 80 | Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia | 150,00 |
| 20 03 01 | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne | 48,174  |

Odpady niebezpieczne powstałe na etapie eksploatacji o kodach 13 01 13\*, 15 01 10\*, 15 02 02\*, 16 02 13\*, to jest zużyte oleje, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych (np. po oleju do wózków widłowych), sorbenty, filtry olejowe, zużyte lampy fluorescencyjne, zużyte monitory komputerowe, zużyte zasilacze, będą magazynowane w beczkach lub pojemnikach w pomieszczeniu technicznym. Odpady o kodach 13 05 07\*, 13 05 01\*, 13 05 02\* to jest odpady z separatora, nie będą magazynowane – zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania w momencie czyszczenia separatorów. Odpady o kodzie 16 06 01\* to jest zużyte akumulatory z wózków widłowych, zostaną wymienione na nowy akumulator i przekazane do dalszego zagospodarowania.

Odpady inne niż niebezpieczne, powstałe na etapie eksploatacji inwestycji, będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonych miejscach (dot. odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 16 03 80, 20 03 01), magazynowane na stosach na placu (dot. odpadów o kodach: 15 01 03) lub magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym na hali (dot. odpadów o kodach: 15 02 03, 16 02 14, 16 02 16).

Podsumowując należy wskazać, że odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wpłyną w znacząco negatywny sposób na środowisko.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji stwierdza się, że planowana inwestycja nie stworzy zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu. Obiekty przeznaczone do wybudowania będą wykonane ze standardowych materiałów budowlanych, takich jak beton, stal, wełna mineralna itp. W budynkach zastosowane zostanie ogrzewanie za pomocą wysokowydajnych kotłów gazowych w pomieszczeniach biurowych oraz promienników na halach (i/lub aparaty grzewczo-wentylacyjne i/lub centrale), które pozwalają na maksymalną oszczędność gazu. Praca zakładu będzie ograniczać jego energochłonność poprzez izolacje termiczne obiektu.

Biorąc pod uwagę zebrany w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, iż zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. W związku z eksploatacją projektowanej inwestycji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), to jest zdarzenia, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałego w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

W kip (rozdz. 16, str. 74 – 77) wskazano na przykłady katastrof naturalnych i budowlanych oraz sposoby w jakie ograniczone zostanie ryzyko ich wystąpienia. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej zostanie ograniczone ze strony Inwestora poprzez: przestrzeganie regulacji i wytycznych branżowych oraz wytycznych projektu geotechnicznego w czasie budowy, współpracę z odpowiednio wykwalifikowaną kadrą, co ogranicza znacznie ryzyko związane z błędem ludzkim, używanie materiałów dobrej jakości oraz regularne monitorowanie stanu budowy i instalacji, oraz niezwłoczne naprawianie wszelkich nieprawidłowości. Ryzyko zw. z wystąpieniem pożaru zostanie zminimalizowane poprzez wyposażenie obiektu w instalację hydrantową i/lub tryskaczową oraz dostęp wozu bojowego do elewacji budynku. Ponadto na terenie hali wydzielone zostaną strefy pożarowe. Ryzyko dot. nadmiernego obciążenia dachu obiektu śniegiem zostanie zminimalizowane poprzez zastosowanie odpowiedniej konstrukcji dachu opracowanej w oparciu o obliczenia przeprowadzone zgodnie z normą PN-80/B-02010/Az1:2006 - Obciążenia w obliczeniach statycznych.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem pól elektromagnetycznych. W otoczeniu inwestycji nie identyfikuje się obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na tereny sąsiednie, w tym na tereny cenne przyrodniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne o charakterze krótkotrwałym, które ustaną z chwilą zakończenia budowy. W fazie eksploatacji oddziaływania akustyczne będą spełniać wymogi akustyczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest terenów podlegających prawnej ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się w odległości około 300 m od projektowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie będzie położone poza obszarami wodno–błotnymi, poza siedliskami łęgowymi oraz poza terenami zlokalizowanymi przy ujściach rzek. Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, poza obszarami górskimi i leśnymi oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliżej położoną formą ochrony przyrody względem lokalizacji planowanego przedsięwzięcia jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu położony w odległości około 90 m.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Białe Błota PLH140038, oddalony o ok. 3,4 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GK PnC-4), zlokalizowany jest w odległości ok. 8 km w kierunku północnym od terenu inwestycji .

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Białe Błota PLH140038 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz skalę nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Standardy jakości środowiska w przypadku realizacji inwestycji zostaną dotrzymane.

Odziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wpływało na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe, które znajdują się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Zgodnie z zapisami mpzp, na terenie planowanej inwestycji, na działce o numerze ewidencyjnym 7/4 znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Zgodnie z § 7 pkt 2 mpzp *„w obszarach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”*.

Planowana inwestycja nie wpłynie na gęstość zaludnienia na terenie Gminy Kobyłka, która w 2019 r. wynosiła 1243 os/km2 (według danych ze strony GUS <https://bdl.stat.gov.pl/>).

 Odziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wpływało na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Najbliższy tego typu obszar – uzdrowisko Konstancin Zdrój, zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od granicy terenu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wpływało na obszary przylegające do jezior. Najbliższe jezioro – Jezioro Czarne, zlokalizowane jest w odległości ok. 3,5 km od granicy terenu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Najbliżej położone zbiorniki wodne Glinianki Zielonka znajdują się w odległości około 2,52 km.

Jak wynika z kip inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe, podziemne oraz glebę zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do lokalizacji w dorzeczu Wisły
w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie PLRW2000172671869 (Czarna), dalej jako JCWP Czarna. Dla JCWP Czarna stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i/lub podziemnych. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, dalej jako JCWPd, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Zgodnie ze zgromadzoną w toku postępowania dokumentacją, stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wpływała na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
a co za tym idzie nie będzie sprzeczna z ustaleniami wynikającymi z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 1911 z późn. zm.) oraz celami środowiskowymi dla JCWP i JCWPd.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągniecia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie realizowane i będzie funkcjonowało
w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że w związku z realizacją inwestycji nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą krótkoterminowe i odwracalne.

Na etapie realizacji inwestycji stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

* ograniczenie czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
* unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
* prowadzenie prac budowlanych i montażowych w porze dnia, między godziną 6:00 a 22:00,
* odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej gruntu poprzez założenie trawników,
* kontrolowanie ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych (mogących zanieczyścić glebę),
* używanie do prac budowlanych maszyn i pojazdów sprawnych technicznie i posiadających ważne przeglądy,
* dokonywanie przeglądów serwisowych, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach, w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
* wyposażenie terenu realizacji przedsięwzięcia w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne); w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia; przekazanie środków zużytych do neutralizacji substancji ropopochodnych uprawnionemu odbiorcy,
* prawidłowe klasyfikowanie, przechowywanie i przekazywanie do dalszego zagospodarowania wytwarzanych odpadów.

Na etapie eksploatacji inwestycji stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

* w zakresie ochrony przed hałasem, właściwy dobór urządzeń wentylacyjnych oraz chłodniczych, a także stosowanie sprawnych technicznie urządzeń,
* ograniczenie prędkości jazdy pojazdów na terenie inwestycji,
* gromadzenie odpadów komunalnych w odpowiednich, przeznaczonych do tego pojemnikach, okresowo odbieranych przez firmy posiadające stosowne zezwolenia;
* gromadzenie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne w sposób zabezpieczający środowisko i przekazywane do odzysku lub/i unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;
* kontrolowanie ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji,
* wyposażenie instalacji w sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia podczyszczające (piaskownik i separator substancji ropopochodnych).

Podsumowując, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego (w tym opinii organów współdziałających), uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, dla wskazywanego w sentencji przedsięwzięcia stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, przy zachowaniu warunków wskazywanych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zostaje wydana po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy ooś*,
w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 4 stycznia 2022 r. (data publikacji: dnia 4 stycznia 2022 r.) Burmistrz Miasta Kobyłka poinformował strony przedmiotowego postępowania:

1. o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie;
2. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag
i wniosków w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od skutecznego doręczenia przedmiotowego zawiadomienia.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego
w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kobyłka.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu który wydał decyzję (art. 127a *Kpa*). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna
i prawomocna.

Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej. Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 205,00 zł, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w związku z cz. I pkt. 45 załącznika do przedmiotowej ustawy.

**Załączniki:**

1. charakterystyka przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

* 1. spółka GLP Shelter Logistics (Poland) Sp. z o.o.,
	2. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, w trybie art. 49 *Kpa*,
	3. a/a.

**Do wiadomości:**

* 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
	2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie,

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.