

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego przy ul. Nadarzyńskiej "II" w Kobylce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwala się, co następuje:

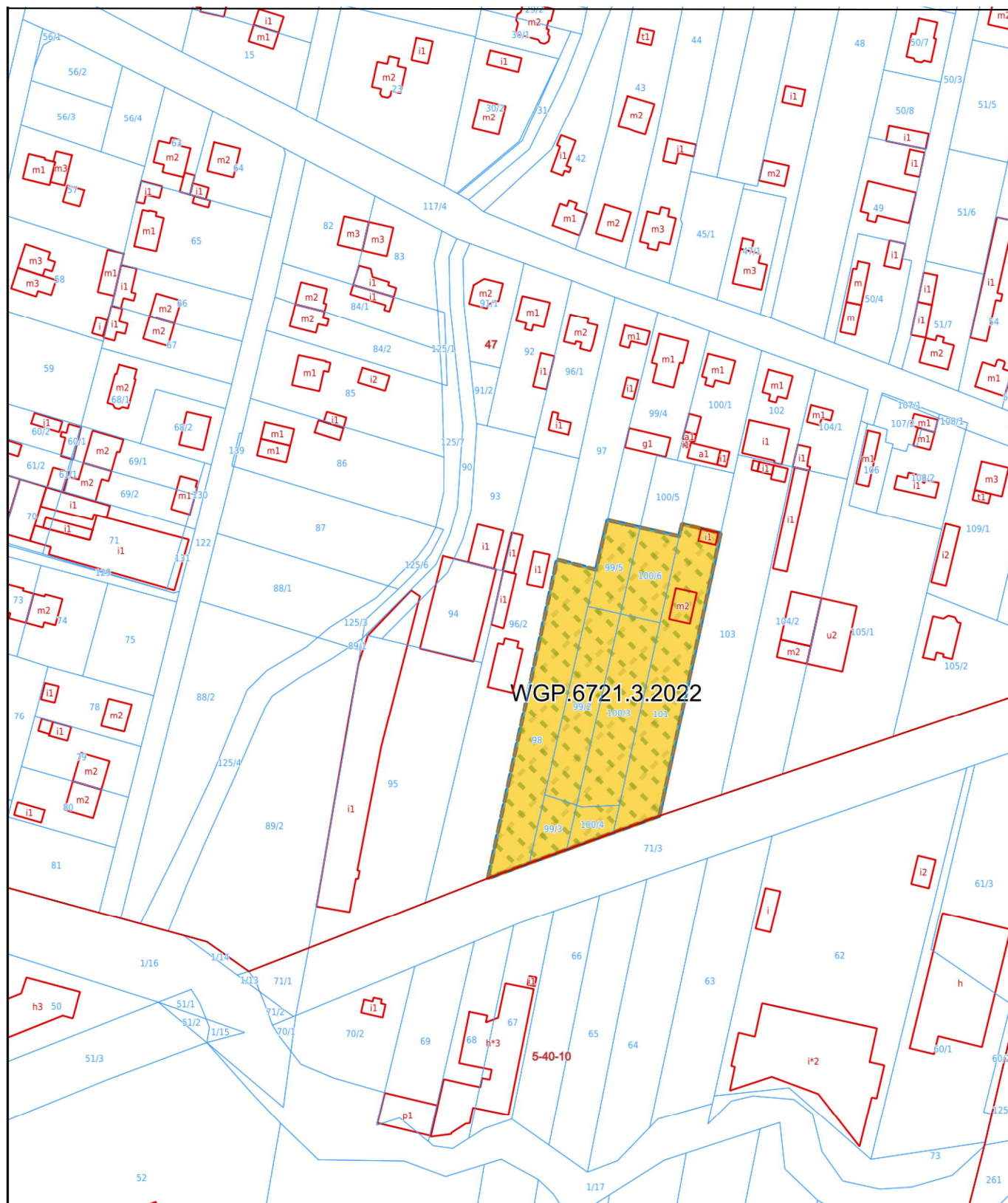
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Nadarzyńskiej "II" w Kobylce, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Kobylka, przeznaczonych na działalność w przedmiocie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Dz. 710, rozdz. 71004, § 4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2022 r.



granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Wnioskowany obszar o powierzchni ok. 0,6 ha położony jest w południowej części miasta Kobyłka przy granicy z miastem Zielonka. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu południowej części Miasta Kobyłka, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/276/17 z dnia 30.01.2017 r. opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 15.03.2017 r. poz. 2582, obszar ten znajduje się w terenie zabudowy usług nieuciążliwych.

Powyższa zmiana ww. planu miejscowego dla wnioskowanego terenu zapewni korzystniejsze warunki dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego, związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą prywatnego podmiotu. Na powyższym obszarze przewiduje się dopuszczenie zbierania, składowania oraz przetwarzania odpadów nie będących odpadami niebezpiecznymi.

Opracowanie zostanie wykonane w dopuszczalnej ustawowo skali 1 : 1000 na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie.

Opracowania planu miejscowego nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 503.),) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), a także zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego.

Stwierdza się, iż proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Nadarzyńskiej "II" w Kobyłce jest uzasadniony i celowy.