

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021 roku, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 objętych zmianą studium, określone są w załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

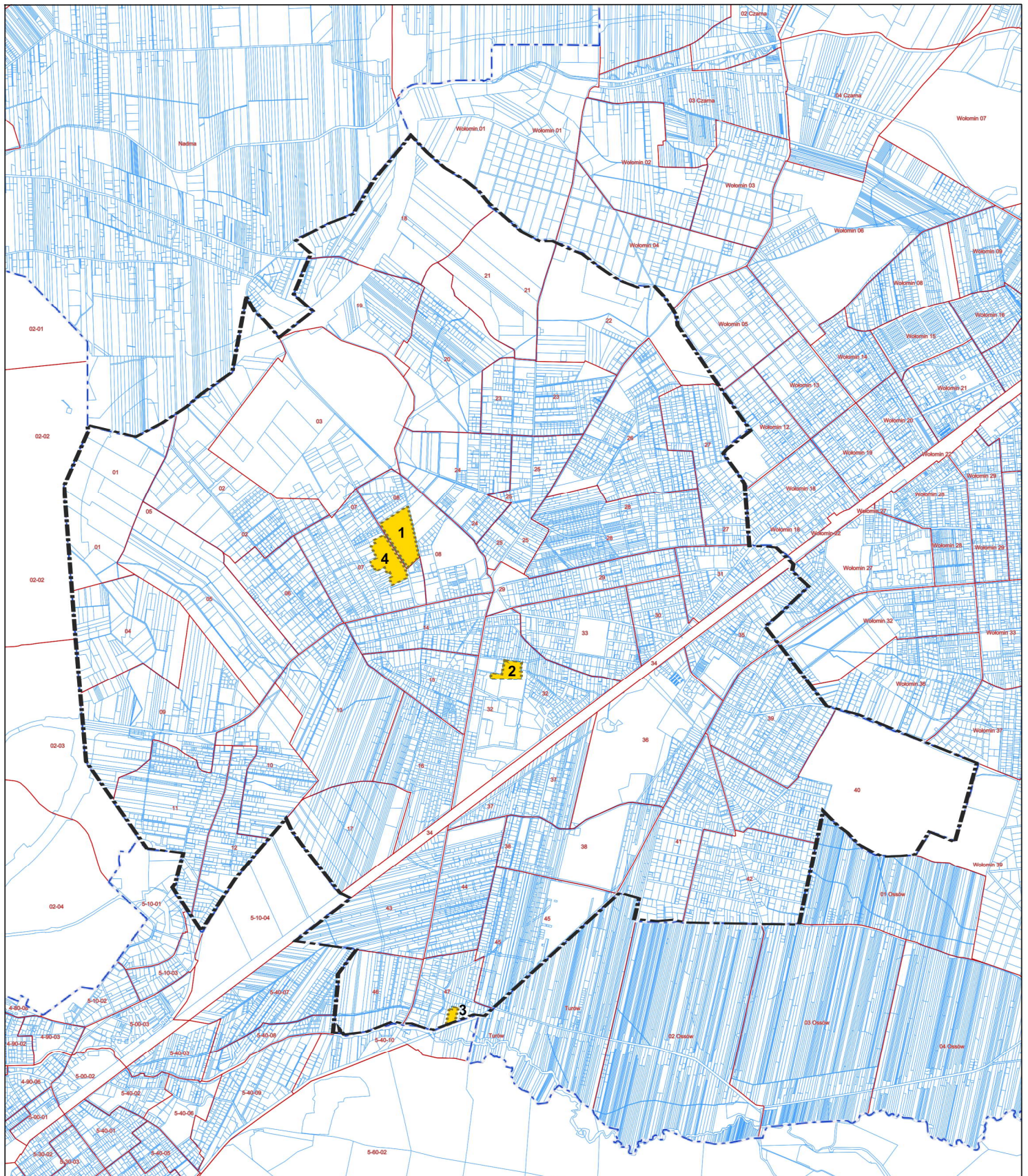
§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVII/405/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka.

§ 3. Koszty opracowania studium zostaną pokryte ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Kobyłka, przeznaczonych na działalność w przedmiocie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Dz. 710, rozdz. 71004, § 4300.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kobyłka
z dnia 2022 r.



granice obszarów objętych zmianą studium

1 numer obszaru

Uzasadnienie

Zmiana obowiązującego studium ma na celu dokonanie punktowej weryfikacji na obszarach o funkcji usługowo-produkcyjnej, a także usług nieuciążliwych.

Obszary te w przeważającej części są już zabudowane i funkcjonują na nich różne firmy. Powyższe zmiany zapewnią korzystniejsze warunki dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych, związanych z działalnością gospodarczą prywatnych podmiotów. Na powyższych obszarach przewiduje się dopuszczenie zbierania, składowania oraz przetwarzania odpadów nie będących odpadami niebezpiecznymi. Zasady zabudowy i przeznaczenia terenu zostaną uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale jako akt planistyczny określa politykę przestrzenną gminy i wiąże organ gminy przy sporządzaniu miejscowego planu, który zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) nie może naruszać studium.

Obecnie studium nie wskazuje terenów do wykorzystania na zbieranie, czy przetwarzanie surowców wtórnych, natomiast istnieje zapotrzebowanie na takie tereny.

Przeznaczenie terenu zostanie szczegółowo określone w planach miejscowych z uwzględnieniem zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Mając na uwadze powyższe, zasadna jest zmiana ustaleń Studium w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

Traci moc uchwała Nr XLVII/405/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka z uwagi na zmianę granic terenu nr 3, na skutek złożonego wniosku właściciela powyższego obszaru.