

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości, położonej w Kobyłce przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, w obrębie ewidencyjnym 44, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 78/3 i 80/5 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0180 ha i 0,0161 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Kobyłce, w obrębie ewidencyjnym 44, oznaczonych numerami 78/3 i 80/5.

Grunty te, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu południowej części miasta Kobyłka, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Kobyłka z dnia 30 stycznia 2017 r., położone są w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolami KDD-4 i KDD-5).

W przedmiotowej sprawie przeniesienie prawa własności działek nr 78/3 i 80/5 z obrębu 44 na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka zostanie dokonane umową darowizny zawartą w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.