

zawarta w dniu2022 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390, reprezentowanym przez **Panią Edytę Zbieć - Burmistrza Miasta Kobyłka** przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej** - Skarbnika Miasta Kobyłka Pani Beaty Kotulskiej zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej zwanym dalej „Wykonawcą”.
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania remonty nawierzchni asfaltowych miejskich ulic (wg wskazań Zamawiającego) na terenie Miasta Kobyłka, tj. uzupełnianie asfaltobetonem lub asfaltem lanym, a w przypadku głębszych ubytków (głębokości ok. 15 cm) dodatkowo podbudowę z tłucznia kamiennego.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na remoncie cząstkowym nawierzchni ulic bitumicznych/asfaltowych leżących w zarządzie Miasta Kobyłka, w szczególności przy użyciu masy mineralno-bitumicznej oraz emulsji asfaltowej i grysów:

1) asfaltobetonem, a w szczególności:

- a) wycięcie uszkodzonych (zaniżonych) miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów;
- b) oczyszczenie i ewentualne osuszenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i wywózką rumoszu;
- c) ewentualne uzupełnienie podbudowy tłuczniem kamiennym z zagęszczeniem;
- d) skropienie naprawianego miejsca i zasmarowanie krawędzi emulsją asfaltową;
- e) rozścielenie asfaltobetonu;
- f) zagęszczenie ułożonej warstwy asfaltobetonu.

2) asfaltem lanym, a w szczególności:

- a) wycięcie uszkodzonych /zaniżonych/ miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów (dla ubytków powyżej 0,25m²);
- b) oczyszczenie i ewentualne osuszenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i wywózką rumoszu;
- c) ewentualne uzupełnienie podbudowy tłuczniem kamiennym z zagęszczeniem;
- d) skropienie naprawianego miejsca;
- e) zalanie asfaltem lanym.

3) asfaltem lanym jak w pkt.2 wraz z podbudową z tłucznia kamiennego (o średniej grubości 10 cm).

2. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r. albo do osiągnięcia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadzie zlecenia pisemnego (wręczonego osobiście lub przesłanego pocztą elektroniczną) bądź ustnego (na numer telefonu wykonawcy czynny w dniach i godzinach pracy zamawiającego).
4. W zleceniu zamawiający zobowiązuje się podać miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia i sposób wyremontowania ubytku określonego w §2. W jednym zleceniu zamawiający może zgłosić wyremontowanie więcej niż jednego ubytku.
5. Czas realizacji zlecenia wynosić będzie maksymalnie do 3 dni od daty przekazania zlecenia.

Zamawiający w wyjątkowych sytuacjach może wydłużyć czas realizacji ponad ww. 3 dni.

6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 5 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest:
 - a) wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 50 mm / m² w ciągu kolejnych 24 godzin;
 - b) wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin;
 - c) wystąpienia temperatury poniżej 0°C;
 - d) wystąpienia gwałtownego, długotrwałego wichru o sile uniemożliwiającej realizację zlecenia.
7. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 6. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do zrobienia fotografii (zdjęcia muszą być opatrzone datą) każdego naprawianego ubytku od 3 m² i większych w jezdni przed dokonaniem prac naprawczych, jak i bezpośrednio po naprawie. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu zrobionych fotografii bezpośrednio po wykonaniu zlecenia.
9. Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo poinformować o rozpoczęciu prac na terenie miasta Kobyłka.
10. Wybrany wykonawca udzielać będzie zamawiającemu rękojmi i gwarancji na odebrane prace na okres 6 miesięcy od dnia odbioru.
11. Ponad powyższe wykonawca zobowiąże się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa (zwłaszcza przepisów BHP) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) udostępnienia wskazanym przez zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom) numeru telefonu, pod którym wykonawca będzie dostępny w dni i godziny pracy zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zleconych prac nie później niż w ciągu 48 godzin. W sytuacjach awaryjnych wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia ubytku w ciągu 4 godzin;
 - 4) w przypadku przekroczenia czasu przeznaczonego na realizację zlecenia za uszkodzenia osób i mienia na zgłoszonych do naprawy odcinkach dróg odpowiada Wykonawca;
 - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco zestawienia wszystkich wykonanych remontów wg załącznika nr 1 do Umowy.
2. Udokumentowaniem zakończenia każdego zlecenia będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela wykonawcy, przedstawiciela zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na odebrane prace na okres 6 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.
2. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni od wezwania uiszczyć koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
3. Zgłoszenia wady Zamawiający będzie dokonywał pocztą elektroniczną na adres mailowy:..... czynny całodobowo, przy czym potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na zgłoszenie wady. Wykonawca potwierdzi najpóźniej w następnym dniu przyjęcie zgłoszenia o wadzie na e-maila urszula.kusiak@kobyłka.pl

4. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzić procedurę reklamacyjną oraz poinformować Zamawiającego o wynikach przeprowadzonej reklamacji.
5. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w ust. 4 udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi pocztą elektroniczną na adres: urszula.kusiak@kobyłka.pl zawierającej uzasadnienie nieuwzględnienia reklamacji.
6. Czas naprawy nie może przekroczyć 14 dni roboczych, chyba że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3-7 nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:

netto:

(słownie:)

brutto:

(słownie:)

2. Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek z ust. 3 przekroczy kwotę z ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedziania.
3. Remonty realizowane w ramach przedmiotu umowy rozliczane będą obmiarem powykonawczym z zastosowaniem następujących stawek (zgodnych ze złożoną ofertą - załącznik nr 2):

- stawka 1 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltobetonem

netto: zł brutto: zł

- stawka 2 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym

netto: zł brutto: zł

- stawka 3 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym + podbudowa z tłuczni kamiennego

netto: zł brutto: zł

4. Wartość faktury będzie obliczana w następujący sposób:

$$Wf = s1 * n1 + s2 * n2 + s3 * n3$$

gdzie: W_f – wartość faktury

s1 – stawka za remont 1 m² nawierzchni asfaltobetonem

n1 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltobetonem przypadająca na okres objęty faktura

s2 – stawka za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym

n2 – powierzchnia (m ²) remontów nawierzchni asfaltem lanym przypadająca na okres objęty faktura	
--	--

s3 – stawka 1 m² nawierzchni asfaltem lanym + podbudową z tłucznia kamiennego

n3 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltem lanym + podbudową z tłuczni kamiennego przypadająca na okres objęty fakturą

5. Wysokość stawek wymienionych w ust. 3 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT, wówczas zmienia się kwota brutto.
6. Wynagrodzenie będzie płatne „z dołu” za wykonane remonty.
7. Wykonawca wystawi fakturę za odebrane komisyjnie remonty, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

8. Wynagrodzenie będzie wypłacane – po wykonaniu prac określonych w zleceniu i ich protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:
Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka,
NIP 1251332390
10. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco zestawienia wszystkich wykonanych remontów wg załącznika nr 1 do Umowy.
2. Udokumentowaniem zakończenia każdego zlecenia będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela wykonawcy, przedstawiciela zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego innych nieprawidłowości dotyczących jakości wykonywania prac, naruszeń przepisów bezpieczeństwa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać zawieszenie prowadzenia prac, oraz rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia ujemnych dla siebie następstw finansowych, w tym wypłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników bądź współpracowników wykonujących przedmiot umowy, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 9

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie 2 tygodni (a w wyjątkowych sytuacjach, opisanych w § 1 ust. 5-7 niniejszej umowy, dłuższym, określonym w zleceniu pisemnym lub w formie elektronicznej), w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia, w którym Wykonawca miał wykonać zlecenie (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdego niewyremontowanego ubytku).
2. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 5 dni, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. W sytuacjach opisanych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000,00 zł.
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 - 2 będą potrącone z faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty określone w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY