



Wołomin, dnia 14 marca 2022 roku

WGG.683.1.292.2021.MK

Obwieszczenie Starosty Wołomińskiego w sprawie ustalenia odszkodowania

W związku z wydaniem decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 4pz/2019 z dnia 18 stycznia 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej, pod nazwą: „Budowa drogi – ul. Sikorskiego wraz z odcinkiem drogi KDD10 w Kobyłce” (kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI), że zostało z **urzędu wszczęte postępowanie** mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Miasto Kobyłka - to jest działka ewidencyjna nr 16/1, obręb 0045, 45 Kobyłka o powierzchni 0,0133 ha, powstała z podziału działki nr 16.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość rynkową powyższej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie w wysokości ustalonej według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W myśl art. 12 ust. 4f odszkodowanie za nieruchomości przejęte przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym wzywam osoby, które mogą udokumentować swoje prawa do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/1, powstała z podziału działki nr 16 z obrębu 0045,45, położonej w Kobyłce do stawienia się w Wydziale Geodezji i Kartografii, przy ul. Powstańców 8/10, wejście B, pokój 14, w godzinach pracy urzędu i przedstawienia stosownych dokumentów.

Mając na względzie art. 10 § 1 kpa, iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ prowadzący postępowanie informuję, iż strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym, jak i całością dokumentacji zgromadzoną w aktach sprawy w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie podlega publicznemu obwieszczeniu przez okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ulicy Powstańców 8/10 i w siedzibie Gminy Miasto Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępcą Naczelnika
Robert Denis

/dokument podpisano elektronicznie/