

Projekt

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej, w obrębie ewidencyjnym 02, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/6 o powierzchni 0,5892 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 21/6 z obrębu 02, o powierzchni wynoszącej 0,5892 ha, położona jest w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/129/15 z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8, działka ta znajduje się w terenie składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U/KS-1.

Wymieniona działka przewidywana jest do sprzedaży w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż opisanej nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.