



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej, stanowiąca działkę nr ewid. 133 oraz część działki nr ewid. 21/7 w obrębie 02. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr 133 i 21/7 odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00126145/9 i nr WA1W/00141824/4.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejąca baza transportowa.

Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 133 i 21/7 wynoszą odpowiednio 0,0272 ha oraz 0,8772 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,2866 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5).

Okres dzierżawy: 1 kwietnia 2022 r. – 31 grudnia 2023 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto kwartalnie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobyłka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży i dzierżaw nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 10.03.2022 r.

Z up. Burmistrza

**Katarzyna Rostek
Zastępca Burmistrza**