

WZÓR UMOWY – CZĘŚĆ 1

Umowa nr UM...../U/2022

Umowa została zawarta w dniu roku w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka, z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka,

NIP 125-13-32-390, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Panią Katarzynę Rostek – Z-cę Burmistrza Miasta Kobyłka,

przy kontrasygnacie Pani Beaty Kotulskiej – Skarbnika Miasta Kobyłka

a

prowadzącym działalność gospodarczą.....

.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Wartość umowy nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie mechanicznego poziomowego zmiatania ulic gminnych (czyszczenie ulic na mokro) na terenie Miasta Kobyłka.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na mechanicznym poziomowym zmiataniu ulic gminnych (czyszczenie ulic na mokro) lewą i prawą stronę tj. na całej szerokości jezdni wraz z krawężnikami, dostępnymi zatokami przystankowymi i parkingami usytuowanymi w poziomie jezdni oraz z tzw. martwymi polami jezdni i pasami rozdzielającymi jezdnie (niezależnie od ich szerokości) z zalegającego po zimie piasku i innych zanieczyszczeń powstałych w trakcie eksploatacji przez uczestników ruchu drogowego na terenie Miasta Kobyłka o planowanej łącznej długości ulic 63,00 km wyszczególnionych w szczegółowym wykazie ulic – załącznik nr 1 do umowy. Z uwagi na trwające i planowane remonty ulic Zamawiający dopuszcza możliwość nieznaczonej zmiany ulic wyszczególnionych w załączniku nr 1. Ilość planowanych do zamiecenia ulic może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, jednak nie więcej niż 10% z łącznie planowanego metrażu. Wszelkie koszty związane z realizacją usługi ponosi Wykonawca.
3. Sprzątanie musi gwarantować uzyskanie efektu dokładnie oczyszczonej jezdni ulicy wraz z powierzchniami wymienionymi w ust. 2 oraz nie może powodować zanieczyszczenia terenów przylegających do jezdni tj. chodników, wjazdów, terenów zieleni itp.
4. Mechaniczne poziomowe zmiatanie ulic odbywać się będzie przy użyciu zamiatarek zapewniających skuteczne oczyszczenie nawierzchni. Zamawiający dopuszcza możliwość aby wstępne zmiatanie najbardziej zanieczyszczonych ulic odbyło się za pomocą co najmniej jednej zamiatarki elewatorowej a następnie ostateczne doczyszczenie co najmniej jedną zamiatarką ssącą. Zamiatarka elewatorowa powinna być wyposażona w zraszacze oraz urządzenie do usuwania i przechowywania zanieczyszczeń (tj. przez obrotową szczotkę), zanieczyszczenia powinny być transportowane do zewnętrznego lub wewnętrznego zbiornika. Zamiatarka ssąca powinna być wyposażona w zraszacze oraz urządzenia służące do zgarniania zanieczyszczeń i kierowania ich w pobliże kanału ssawnego wraz z urządzeniem ssawnym powodującym zasysanie zgarniętych zanieczyszczeń oraz kontener, który przechowuje zebrane zanieczyszczenia. Zamiatarki

powinny posiadać filtr wylotowy, który odfiltrowuje zanieczyszczenia od powietrza oraz polewarki/zmywarki, które przy pomocy strumienia wody zapobiegają nadmiernemu powstaniu pyłu podczas pracy i wspomagają proces oczyszczania nawierzchni. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy powinien dokonać wszelkich starań aby wykonywać prace w sposób zapobiegający kurzeniu i pyleniu uciążliwemu dla mieszkańców tj. czyszczenie ulic musi być wykonywane na mokro z użyciem zraszaczy.

5. Pojazdy, którymi Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia muszą być sprawne technicznie przez cały okres przedmiotu zamówienia. Pojazdy muszą być wyposażone w ostrzegawcze oświetlenie błyskowe koloru żółtego, w tym zespoloną lampę sygnalizacyjną np. na dachu kabiny. Pojazdy muszą posiadać widoczne oznakowanie – logo lub nazwę Wykonawcy. Pojazdy muszą być wyposażone w urządzenia GPS w celu rejestracji przejazdu zamiatanych ulic. Ponadto pojazdy muszą być wyposażone w sprawny zespół szczotek umożliwiający zamiecenie jezdni ulicy jak też prawych i lewych opasek oraz sprawnie działający system zraszania zespołu szczotek. W sytuacji awarii Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dodatkowy sprzęt, tak aby został wykonany przedmiot zamówienia w wyznaczonym terminie. Pojazdy, które Wykonawca przeznaczają do realizacji przedmiotu zamówienia tj. będą używane do wykonywania prac zamiatania ulic muszą spełniać normy/poziomu emisji spalin minimum EURO 5.
6. Zamawiający wskazuje nocne godziny zamiatania ulic z uwagi na duże natężenie ruchem samochodowym w godzinach porannych i popołudniowych.
7. Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie od 28.03.2022 roku do 11.04.2022 roku.
8. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadzie zlecenia przesłanego ogólnie przyjętymi środkami komunikacji np. telefonicznie na numer telefonu Wykonawcy tel. czynnego w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub zlecenia wręzonego przedstawicielowi Wykonawcy. W zleceniu Zamawiający podaje ostateczny zakres (wykaz ulic i metraż) oraz wymagany termin realizacji prac.
9. Wykonawca na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem prac rozmieści pisemną informację w ilości co najmniej 24 sztuk na słupach ogłoszeniowych na obszarze objętym pracami o przewidywanych pracach i terminie zamiatania ulic.
10. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zleconych prac nie później niż w terminie 3 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego, chyba, że niekorzystne warunki atmosferyczne (np. ulewny deszcz lub śnieg) uniemożliwią rozpoczęcie zamiatania. Zamawiający w zleceniu może wskazać Wykonawcy wymagane godziny zamiatania, w tym godziny nocne.
11. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 7 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest: wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub opadów śniegu.
12. Nowy termin, ewentualnie wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego z uwzględnieniem sytuacji z ust. 11. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 11. Ustalenie nowego terminu nie wymaga aneksu z zastrzeżeniem §2.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu w dniu roboczym, następującym po dniu w którym wykonywano prace mechanicznego zamiatania ulic

- informacji lub raportu o zamiecionych ulicach z dnia poprzedniego e-mailem na adres: grzegorz.kisiel@kobylka.pl lub robert.kosciesza@kobylka.pl.
14. Odbiór prac nastąpi niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 6 dni roboczych od daty przesłanego e-mailem Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej zgłoszenia zakończenia wszystkich prac przez Wykonawcę (tj. zamiecenia wszystkich zleconych ulic) wraz z metrażem i wykazem zamiecionych ulic zleconych przez Zamawiającego na adres: grzegorz.kisiel@kobylka.pl lub robert.kosciesza@kobylka.pl. Wykonawca oprócz obmiaru i wykazu zamiecionych ulic przekaże również Zamawiającemu pisemną informację o ilości (kg/tony) zebranego odpadu i kopie dokumentów tj. - Karty Przekazania Odpadów Komunalnych (kod 200303 – odpady z czyszczenia ulic i placów) najpóźniej w terminie 2 dni od zgłoszenia zakończenia wszystkich prac objętych zleceniem. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość odbiorów częściowych tj. poszczególnymi osiedlami/dzielnicami miasta objętych realizacją usługi zmiatania. Po wykonaniu wszystkich prac przez Wykonawcę i odebraniu ich przez Zamawiającego protokołem odbioru robót podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego oraz po przekazaniu Zamawiającemu wymaganej dokumentacji, Wykonawca złoży fakturę z dołączonym obmiarem zawierającym wykaz i metraż zamiecionych ulic.
 15. Udokumentowaniem zakończenia przez Wykonawcę wszystkich prac zleconych przez Zamawiającego będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
 16. W sytuacji nieodebrania pracy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.
 17. Oferta Wykonawcy z dnia roku stanowi integralną część umowy.
 18. Zamawiający zastrzega możliwość powierzenia dodatkowych zleceń (zamówień uzupełniających) do 50% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług do usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

§2 Obowiązki umowy

Termin obowiązywania umowy ustala się do dnia 16.05.2022 roku.

§3 Nadzór

Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są następujące osoby: Grzegorz Kisiel numer tel. 22 760 70 35 oraz Robert Kościeszka numer telefonu 22 760 70 36 a ze strony Wykonawcy jest: numer tel. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§4 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) udostępniania wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 3) udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wykonywania przedmiotu zamówienia odpowiednimi pojazdami przystosowanymi do tego typu prac jak np. zmiatarki ssące;

- 6) Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy powinien dokonać wszelkich starań przy wykonywaniu prac, aby zapobiegać kurzeniu i pyleniu;
- 7) pojazdy którymi Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia muszą być sprawne technicznie przez cały okres realizacji prac a w sytuacji awarii Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt zamienny.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty złotych brutto: (słownie:).
2. Jeżeli wynagrodzenie należne na podstawie stawek z ust. 3 osiągnie kwotę z ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
3. Usługa realizowana w ramach przedmiotu umowy rozliczona będzie fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót z zastosowaniem stawek (zgodnej ze złożoną ofertą tj. cena za 1 km zamiecionej mechanicznie dwustronnie ulicy): złotych netto; stawka podatku VAT%;złotych brutto.
4. Wysokość stawki jednostkowej wymienionej w ust. 3 nie ulegnie zmianie w całym okresie trwania umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy (wartość faktury) wynikać będzie z faktycznej realizacji usługi i powstanie przez pomnożenie stawki określonej w ust. 3 przez długość zamiecionych ulic ustalonych podczas odbioru prac i potwierdzonych protokołem odbioru robót.
6. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na:
Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka
NIP 1251332390
7. Faktura będzie płaćna przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania swojego przedsiębiorstwa;
 - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 7 dni od daty pisemnego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 8;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powtarzających się nieprawidłowości ze strony Wykonawcy (trzykrotnie) w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach z ust. 1 i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§7 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania prac w terminie określonym w § 1 ust. 7,8 i 12 umowy w wysokości 500,- złotych netto z przewidzianego w umowie wynagrodzenia w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy (w tym powtarzających się trzykrotnie nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz ulic;
2. Oferta Wykonawcy

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe w celu realizacji założeń powyższej umowy jest Burmistrz Miasta Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl pod linkiem