PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA KOBYŁKA - OBSZAR B

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 metrów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 3
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE*

- oddziaływanie pozytywne
- brak oddziaływania
- oddziaływanie negatywne słabe
- oddziaływanie negatywne umiarkowane
- oddziaływanie negatywne silne

*oddziaływanie oceniono w stosunku do aktualnego użytkowania terenu lub trwających inwestycji drogowych oraz w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do:
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Macioki w Kobyłce - Uchwała Nr XXIV/238/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 listopada 2004 r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z dnia 8 lutego 2005 r. Nr 17 poz. 317 z dnia 17.02.2004 r.),
- zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Macioki w Kobyłce, obejmującego działki nr ew. 44/1, 44/2, 44/4, 44/5 obręb 09 położone pomiędzy ul. Drozdowej i ul. Wrzosową - Uchwała Nr XL/417/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r. Nr 72 poz. 1097 z dnia 09.04.2010 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8 Nr XIV/129/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj.Mazowieckiego z 2016 r. poz. 739 z dnia 22 stycznia 2016 r.

obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi oraz inwestycji drogowych w ramach realizacji drogi ekspresowej S-8

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków
- wymiary w metrach
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową nieuciążliwą
- U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- UM – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- W – tereny rowów odwadniających
- ZL – lasy
- ZN – tereny zieleni nieurządzeniowej w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- ZR – teren zieleni nieurządzeniowej
- KDS – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
- KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- złoże kopaliny
- strefa techniczna napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV
- lasy dotyczące
- numer stanowiska archeologicznego
- granica administracyjna
- napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV
- przejście dla zwierząt