

Projekt

z dnia 18 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Ręczajskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Ręczajskiej, w obrębie ewidencyjnym 0036,36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85/3 o powierzchni 0,0097 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 85/3 z obrębu 0036,36, o powierzchni wynoszącej 0,0097 ha położona jest w Kobyłce przy ulicy Ręczajskiej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/312/02 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce, działka ta znajduje się terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami różnymi.

Wymieniona działka przewidziana jest do sprzedaży w procedurze bezprzetargowej. Sprzedaż opisanej nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.