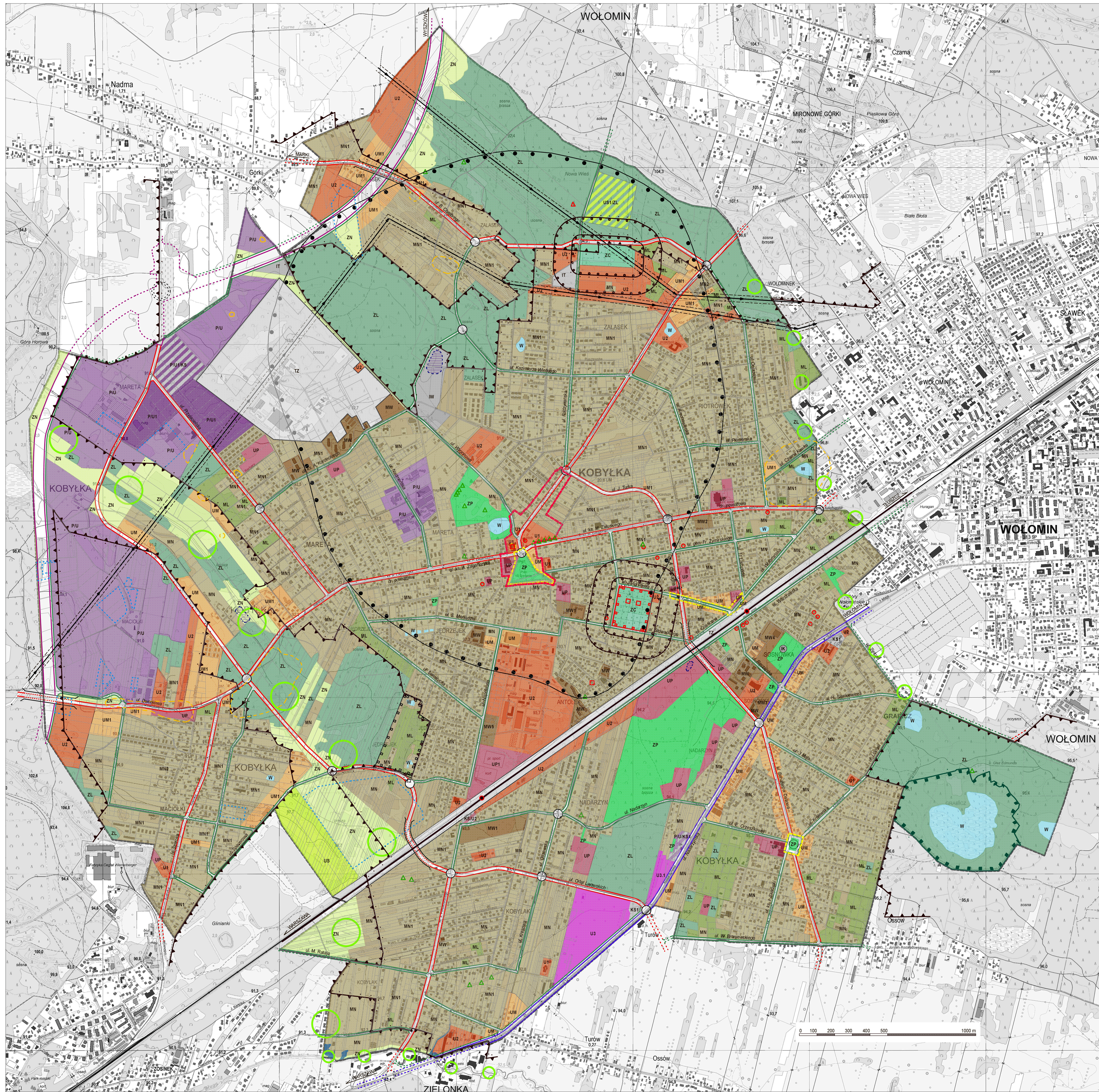




# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

SKALA 1:10 000

## ZAŁĄCZNIK NR 3 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granicz miasta (obszar objęty studium)
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
  - UM, UM1 - usługowo-mieszaniowie
  - MW, MW1, MW2, MW3, MW4, MW5 - mieszkaniowie wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
  - MN, MN1, MN2 - mieszkaniowie jednorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
  - ML - mieszkaniowie jednorodzinne na działkach z gruntem leśnym
  - UP, UP1 - usługi celu publicznego
  - U1 - usługi sakralne
  - U2 - usługi nieuciążliwe
  - U3, U3.1 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - PIU - usługowo-produkcyjne
  - PIU1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - KS - miejsca obsługi podróży i parkingi
  - KS1 - stacje paliw
  - KS/U2 - parking z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
  - ZP - zieleni parkowa
  - ZC - cmentarz
  - US - usługi sportu i rekreacji
  - US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach z gruntem leśnym
  - ZL - tereny lasów
  - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
  - W - tereny wód powierzchniowych
  - TZ - teren zamknięty
  - tereny obsługi technicznej miasta:
    - IW, IK - obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizację
    - IT - obiektów i urządzeń związanych z gospodarką komunalną
  - obszary przestrzeni publicznej
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
  - rezerwat Grabciz
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
  - pomniki przyrody
  - drzewo o charakterze pomnikowym
  - powiązania przyrodnicze
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE
  - obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
  - teren wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
  - obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
  - mogily
  - stanowiska archeologiczne
  - strefa B - ochrony konserwatorskiej
- KOMUNIKACJA
  - linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
  - droga klasy ekspresowej - ponadlokalna
  - drogi klasy głównej - ponadlokalne
  - drogi klasy zbiorczej - lokalne
  - ważniejsze drogi klasy lokalnej
  - drogi klasy zbiorczej prowadzone bezkolizyjnie (tunelu, wiadukt)
  - ważniejsze skrzyżowania
  - przejazd bezkolizyjny
  - węzeł dwupoziomowy (poza obszarem - informacja)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
  - IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
  - IK - główna pompownia ścieków - lokalna
  - ważniejsze zbiorniki retencyjne projektowane
- OGROZNICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
  - teren zamknięty
  - złóża
  - obszar izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia
  - strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
  - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią