

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Gospodarczej. Składający uwagę wskazali propozycje innego przebiegu drogi.	od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej						jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
49.	25.05.2021	8016/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
50.	25.05.2021	8017/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
51.	25.05.2021	8028/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
52.	26.05.2021	8060/2021	1. Wniosek o ujęcie działek jako budowlane.	dz. ew. 32, 33, 34, 35 obr. 05	ZN		+		+	1. Działki leżą w obszarze lokalnego i regionalnego systemu powiązań przyrodniczych (korytarzu ekologicznym) łączącym duże przestrzenie otwarte znajdujące się w otoczeniu Kobyłki, doliny rzek, kompleksy leśne. Stanowią drogę migracji zwierząt (bariery stanowią wyłącznie drogi oraz linia kolejowa, pod trasą S8 znajduje się przejście dla zwierząt). Stanowią one także część klina nawietrzającego obszar miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Działki leżą w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
			2. Grunty rolne ukryte są pod symbolem tereny zielone nieurządzone ZN i trzeba je będzie odralniać. Miasto może urządzać tereny zielone dla spacerowiczów na gruntach własnych lub wykupionych.				+		+	2. W Kobyłce rolnictwo jest w zaniku, występujące tu gleby są w większości zaliczane do gleb słabych o niskiej przydatności rolniczej (V i VI klasy gruntów rolnych oraz V i VI klasy łąk i pastwisk). Niewielkie powierzchnie, głównie przy zachodniej granicy miasta, wskazano jako grunty o średniej przydatności dla rolnictwa kl. IV – w rejonie ponadregionalnego powiązania przyrodniczego i ustalono dla nich funkcję terenów zieleni nieurządzonej. Zgodnie z przepisami odrębnymi grunty rolne leżące w obrębie miast nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze a jedynie wyłączenia z produkcji. Zgodnie z ustaleniami projektu Studium tereny ZN „są to grunty orne, łąki i pastwiska oraz nieużytki rolne”.
			3. Działka nr 31 jest drogą i należy ją ująć jako drogę publiczną.				+		+	2. Ze względu na skalę opracowania w Studium nie wskazano wszystkich dróg gminnych a jedynie ważniejsze drogi klasy lokalnej i drogi klas wyższych.
53.	26.05.2021	8073/2021	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową.	dz. ew. 53 (część), 66, 108 obr. 17	ZN		+		+	Działki leżą w obszarze lokalnego i regionalnego systemu powiązań przyrodniczych (korytarzu ekologicznym) łączącym duże przestrzenie otwarte znajdujące się w otoczeniu Kobyłki, doliny rzek, kompleksy leśne. Stanowią drogę migracji zwierząt (bariery stanowią wyłącznie drogi oraz linia kolejowa, pod trasą S8 znajduje się przejście dla zwierząt). Stanowią one także część klina nawietrzającego obszar miasta. Działki 66 i 108 leżą także w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
54.	26.05.2021	8074/2021	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową.	dz. ew. 53 (część), 66, 108 obr. 17	ZN		+		+	Działki leżą w obszarze lokalnego i regionalnego systemu powiązań przyrodniczych (korytarzu ekologicznym) łączącym duże przestrzenie otwarte znajdujące

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										się w otoczeniu Kobyłki, doliny rzek, kompleksy leśne. Stanowią drogę migracji zwierząt (bariery stanowią wyłącznie drogi oraz linia kolejowa, pod trasą S8 znajduje się przejście dla zwierząt). Stanowią one także część klina nawietrzającego obszar miasta. Działki 66 i 108 leżą także w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
55.	26.05.2021	8076/2021	Wniosek o ujęcie działki jako budowlanej.	dz. ew. 23 obr. 05	ZN		+		+	Działka leży w obszarze lokalnego i regionalnego systemu powiązań przyrodniczych (korytarzu ekologicznym) łączącym duże przestrzenie otwarte znajdujące się w otoczeniu Kobyłki, doliny rzek, kompleksy leśne. Stanowi drogę migracji zwierząt (bariery stanowią wyłącznie drogi oraz linia kolejowa, pod trasą S8 znajduje się przejście dla zwierząt). Stanowi także część klina nawietrzającego obszar miasta. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
56.	26.05.2021	8107/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazali propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
57.	26.05.2021	8128/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składające uwagę wskazały propozycje innego przebiegu drogi.	634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej						projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
58.	26.05.2021	8129/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
59.	26.05.2021	8130/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
60.	26.05.2021	8131/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazali propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
61.	26.05.2021	8132/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
62.	26.05.2021	8133/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazali propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
63.	27.05.2021	8168/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zarezerwowanych pod taką inwestycję.
64.	27.05.2021	8169/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
65.	27.05.2021	8170/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazali propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
66.	27.05.2021	8176/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Gospodarczej. Składający uwagę wskazali propozycje innego przebiegu drogi.	od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej						jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
67.	28.05.2021	8248/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
68.	28.05.2021	8249/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
69.	28.05.2021	8251/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazali propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
70.	28.05.2021	8252/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
71.	28.05.2021	8253/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
72.	28.05.2021	8254/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
73.	28.05.2021	8255/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
74.	28.05.2021	8256/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
75.	28.05.2021	8257/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	do ul. Gospodarczej						Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
76.	28.05.2021	8258/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
77.	28.05.2021	8259/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
78.	28.05.2021	8260/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
79.	28.05.2021	8261/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
80.	28.05.2021	8262/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
81.	28.05.2021	8263/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
82.	28.05.2021	8264/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
83.	28.05.2021	8265/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
84.	28.05.2021	8266/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul.	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innego przebiegu drogi.	Gospodarczej						zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
85.	28.05.2021	8267/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
86.	28.05.2021	8268/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
87.	28.05.2021	8269/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składająca uwagę wskazała propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
88.	31.05.2021 01.06.2021	8380/2021 8463/2021	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru w środkowo-zachodnim rejonie miasta Kobyłka z funkcji produkcyjno-usługowych P/U na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz wielorodzinnej i jednorodzinnej MW/MN o wysokości do 16 m, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz na funkcje usługowo-mieszkaniowe UM, usług celu publicznego U oraz zieleni ZP. Ustalono w projekcie Studium przeznaczenie zmniejsza potencjał inwestycyjny nieruchomości, co skutkować będzie roszczeniami odszkodowawczymi. Nowa, samodzielna dzielnica Miasta Kobyłki przewidywana jest na 5-7 tys. mieszkańców.	obszar w środkowo-zachodnim rejonie miasta o powierzchni ok. 60 ha	P/U, U2, UM		+		+	Wniosek o zmianę przeznaczenia dotyczy obszaru w środkowo-zachodnim rejonie miasta Kobyłka o powierzchni ok. 60 ha, z czego grunty wnoszącego uwagę to 25 ha. Właściciele pozostałych 35 ha nie wnieśli uwag do projektu planu. Na załączonym szkicu tereny zabudowy „wchodzą” na teren istniejącej drogi ekspresowej. Proponowana funkcja wielorodzinna nie leży w charakterze zabudowy Miasta Kobyłka. Projekt Studium jest kontynuacją dotychczasowego charakteru miasta czyli zabudowy jednorodzinnej, wysokości 2,5 kondygnacji, bez zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna w obowiązujących planach miejscowych to niewiele ponad 1,1% zabudowy. W toku prac nad projektem Studium wykonano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzedzony analizami chłonności terenów, na podstawie prognoz demograficznych, zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 2 uopizp. Analizy te wykazały, że proponowana „nowa dzielnica” znacznie przekracza określone w perspektywie 30 lat zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową. Ponadto miasto nie jest przygotowane na zapewnienie dla takiego osiedla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jak również oświatowej.
89.	31.05.2021	8365/2021	1. Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. 168/6, 172, cz.174 obr. 35	ZP, ML		+		+	1.Działki w ewidencji gruntów są działkami leśnymi. Funkcja ML umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej. Funkcja ZP wyznaczona jest w ciągu lokalnego ciągu ekologicznego.
			2. Wniosek o przeznaczenie działki pod drogę gminną	dz. ew. 168/2 obr. 35	ML		+		+	2. Działka przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej w obowiązującym mpzp północnej części miasta Kobyłka (Uchwała Nr XVI/172/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 15 stycznia 2004 r.). Ze względu na skalę opracowania w projekcie Studium wskazano tylko ważniejsze drogi klasy lokalnej i drogi klas wyższych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer kancelaryjny	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kobyłka		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kobyłka załącznik do uchwały nr XXXIX/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
90.	31.05.2021	8342/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.
91.	28.05.2021	8250/2021	Wniosek o zmianę planowanego przebiegu drogi łączącej trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej. Składający uwagę wskazał propozycje innego przebiegu drogi.	droga łącząca trasę S8 z drogą wojewódzką nr 634 na odcinku od ul. Mareckiej do ul. Gospodarczej	droga klasy zbiorczej		+		+	Przedmiotowa droga, na odcinku, którego uwaga dotyczy nie została zmieniona w projekcie nowego studium lecz utrzymano jej przebieg ze Studium obowiązującego. Wszystkie działki składające się na osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Paproci zostały zagospodarowane oraz nabyte w trakcie obowiązywania planu miejscowego z 2004 r. Według tego planu został wydzielony pas terenu o pow. 3244 m2 będący częścią przedmiotowej drogi, który obecnie stanowi własność Gminy Kobyłka. Droga prowadzona jest w sposób optymalny dla obsługi istniejących i planowanych terenów zabudowy w tej części miasta, po terenach od lat zarezerwowanych pod taką inwestycję.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIX/323/2021
Rady Miasta Kobyłka
z dnia 23 sierpnia 2021 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne

Uzasadnienie

Potrzeba uaktualnienia studium wynika przede wszystkim z konieczności dostosowania kierunków polityki przestrzennej do zmieniających się przepisów, z konieczności korekt przebiegu części dróg oraz zmian przeznaczenia części terenów, głównie w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8 oraz wzdłuż projektowanej drogi łączącej tę trasę z drogą wojewódzką nr 634. Ustalenia studium muszą uwzględnić bieżące potrzeby inwestycyjne – ogólnospołeczne i indywidualne, w tym wyrażone we wnioskach do studium. Najważniejsze uwarunkowania istniejące w mieście to konieczność ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz jakości życia mieszkańców. Opracowanie zawiera aktualizację uwarunkowań (uaktualnieniu uległa m.in. lista obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, lista pomników przyrody i złóż kopalin), wynikającą z rozpoznania aktualnej sytuacji gminy i problemów związanych z jej rozwojem. Przyjęte kierunki oraz zasady rozwoju i zagospodarowania przestrzennego są spójne z ustaleniami zawartymi w poprzedniej edycji, z uwzględnieniem zmian wynikających przede wszystkim ze złożonych do studium wniosków oraz aktualizacji wynikającej z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie stanowi strategiczny dokument dla rozwoju przestrzennego gminy, będący podstawą koordynacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze studium określa potrzeby i aspiracje lokalnej społeczności, w tym samorządu i inwestorów. Jednocześnie reguluje ono zjawiska dotyczące ochrony istniejących wartości przyrodniczych i kulturowych oraz możliwe kierunki zagospodarowania - wpływające na przestrzeń gminy.

Przystąpienie do opracowania studium zostało poprzedzone analizą ustaleń obowiązującego Studium w odniesieniu do stanu faktycznego, jak również w odniesieniu do ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeanalizowano układ komunikacyjny w mieście pod względem klasy dróg. Uruchomienie węzła komunikacyjnego na drodze ekspresowej S-8 otworzyło nowe możliwości do zagospodarowania przyległych do tej drogi terenów. Wskazanie projektowanych zbiorników retencyjnych w różnych częściach miasta pozwoli w przyszłości na zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych.

Procedura sporządzenia studium została przeprowadzona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od organów właściwych do opiniowania i uzgadniania oraz został wyłożony do wglądu publicznego. Projekt Studium został wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 kwietnia 2021 r. do 7 maja 2021 r. W toku wyłożenia do projektu studium wpłynęło 96 uwag. W związku z uwzględnieniem części z nich, projekt Studium w zakresie zmienionych terenów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca 2021 r. do 19 lipca 2021 r. W toku ponownego wyłożenia do projektu Studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Mając powyższe na uwadze, uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyłka uznaje się za uzasadnione.