

Projekt

z dnia 17 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Juliana Fałata 4A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobylka, położonej w Kobylce przy ul. Juliana Fałata 4A, w obrębie ewidencyjnym 0035,35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 233 i 23 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0043 ha oraz 0,0124 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zabudowane działki ewid. nr 233 i 23 z obrębu 0035,35, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,0167 ha położone są w Kobyłce przy ulicy Juliana Fałata 4A. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/494/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce – obszar A, działki te znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Przedmiotowe działki są zabudowane budynkiem, który stanowił poprzednią siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kobyłce. Obiektu tego, ze względu na parametry zabudowy oraz stan techniczny nie można wykorzystać na potrzeby związane ze świadczeniem usług publicznych. Dostosowanie istniejącego budynku do wykorzystania na działalność, do prowadzenia której gmina zobowiązana jest przepisami ustawowymi, byłoby nieracjonalne z uwagi na związane z tym wysokie koszty.

Wymienione działki przewidziane są do sprzedaży w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zważywszy na powyższe należy uznać za usadnione podjęcie uchwały według załączonego projektu.