



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasta Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 86/139 w obrębie 0036,36, położonej w Kobylce przy ulicy Osiedlowej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00026430/3.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący garaż.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1755 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0015 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod drogę klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL) oraz częściowo w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem (MN/U).

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2021 r. do dnia 30.09.2024 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 15-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży działek i lokali komercyjnych* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobylka, dnia 6.08.2021 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć