

P.W. RADY MIASTA KOBYLKA
PANI BURMISTRZ PROSZĘ O ODNIĘCIENIE SIĘ
18.06.2021. Wskazy

Kobyłka, dnia 15. 06. 2021 r.

Bartłomiej Jabłoński
Radny Miasta Kobyłka

BRM. 0003.27.2021

**Pani
Edyta Zbieć
Burmistrz Miasta Kobyłka**

**za pośrednictwem
Pana
Konrada Kostrzewy
Przewodniczącego Rady
Miasta Kobyłka**

Szanowna Pani Burmistrze,

Interpelacja

W związku z decyzjami, jakie zostały podjęte pod koniec ubiegłego roku przy zatwierdzaniu budżetu, a także licznymi wypowiedziami Pani Burmistrz zarówno na komisjach jak i na sesjach Rady Miasta, ponownie wnioskuję o rozpoczęcie procedury przetargowej na budowę ulicy Granicznej na odcinku od Słowackiego do Pieniążka a także na zakup płyt MON, które mają zostać ułożone na ulicy Źródnik oraz na ulicy Kwiatowej (odcinek od Pionierskiej). Zgodnie z Pani wypowiedziami na sesjach oraz na komisjach, niezbędna dokumentacja do budowy ulicy Granicznej została już przygotowana a środki na ten cel zabezpieczone w budżecie miasta Kobyłka. Ulica Graniczna jest jedną z najstarszych ulic, położonych na terenie naszego miasta, natomiast ulica Źródnik jest bardzo uczęszczanym łącznikiem osiedla Źródnik z resztą miasta w tym stanowi dojście do szkoły, przedszkola, kościoła a także przychodni.

Dodatkowo proszę o udzielenie informacji, jakie zostały w roku bieżącym podjęte przez urząd miasta Kobyłka działania, odnośnie regulacji stanu prawnego ulicy Źródnik.

Z wyrazami szacunku,
Bartłomiej Jabłoński

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 16.06.21

.....



D.W. R. Dni MIASTA KOBYLKA 05.07.2021. Wskazanie

URZĄD MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel.: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Wydział Infrastruktury
w/m

Kobyłka, dnia 28.06.2021 r.

Pan Konrad Kostrzewa
Przewodniczący
Rady Miasta Kobyłka
w/m

Odpowiadając na składane wnioski przez Radnego Rady Miasta Kobyłka Pana Bartłomieja Jabłońskiego informuję co następuje.

1. Interpelacja z dnia 15.06.2021 r.

Odp. Przebudowa ulicy Duńskiej etap I została wykonana w 2018 roku za kwotę 137 307,36 zł brutto.

W związku z tym jest prowadzona analiza możliwości wykorzystania wykonanych robót bądź wbudowanego materiału przy kolejnym etapie. Zachodzi wątpliwość czy znajdzie się wykonawca który przejmie gwarancję na wykonaną w 2018 podbudowę czy będzie chciał sam wykonać podbudowę na nowo. Konieczne jest to do oszacowania kosztów przebudowy ul. Duńskiej.

Przekazuję w załączeniu kopię umowy na wykonanie I etapu przebudowy ulic w Kobyłce.

2. Interpelacja z dnia 15.06.2021 r.

Odp. Zgodnie z parametryzacją ulica Graniczna (w tym odcinek od ul. Słowackiego do ul. Pieniążka) znajduje się na 176 pozycji.

Na chwilę obecną środki finansowe w budżecie zabezpieczone są na realizację remontu ulic Topolowa, Emilii Plater, Słoneczna i Ustronie oraz na remont ul. Reymonta.

W przypadku gdy pozostaną wolne środki na wykonanie remontów, zostaną podjęte decyzje dotyczące zakupu płyt na ul. Kwiatową i ul. Źródnik.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Edyta Zbieć

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 29.06.2021 r.

WZP.272.55.2018

UMOWA nr UM.630/U/2018

Przebudowa dróg – etap I - ulice: Broniewskiego (od ul. Boh. Ossowa do ul. Skorupki), Duńska, Wołodyjowskiego, Piastowska, Norwida (odc. od ul. Krechowieckiej do ul. Pana Tadeusza) w Kobyłce.

Umowa została zawarta w dniu 31.10.2018r. w Kobyłce, pomiędzy:
Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez Wojciecha Reutta – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka,

a
Panem Adamem Jasińskim zamieszkałym przy ul. Jana Pawła II 39, 05-326 Poświętne prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Usługowo – Handlowy – Adam Jasiński z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 39, 05-326 Poświętne, NIP: 1250950766, REGON 140850773, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania przebudowę dróg – etap I ulice: Broniewskiego (od ul. Bohaterów Ossowa do ul. Skorupki), Duńska, Wołodyjowskiego, Piastowska, Norwida (odc. od ul. Krechowieckiej do ul. Pana Tadeusza) w Kobyłce.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę ul. Broniewskiego (od ul. Bohaterów Ossowa do ul. Skorupki), Duńska, Wołodyjowskiego, Piastowska, Norwida (odc. od ul. Krechowieckiej do ul. Pana Tadeusza) w Kobyłce (WZP.271.42.2018), na drodze którego został wyłoniony Wykonawca i która wiąże strony umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 14.12.2018 r.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu (o czas wstrzymania prac), o którym mowa w ust. 3 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 4 l/m² w ciągu kolejnych 24 godzin;
 - 3) wystąpienia temperatury poniżej 0°C;
 - 4) wystąpienia opadów śniegu lub oblodzeń;
 - 5) wystąpienia gwałtownego, długotrwałego wichru o sile uniemożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia.
5. Termin realizacji może ulec zmianie w szczególnych, wyjątkowych sytuacjach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie za uprzednią i pisemną zgodą Zamawiającego po zapoznaniu się z opinią inspektora nadzoru.
6. Wykonawca ma prawo wnioskowania o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach opisanych w ust. 4 wyłącznie wtedy, gdy złoży w kancelarii Urzędu Miasta Kobyłka

4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych udokumentuje fakt zatrudnienia wszystkich osób – pracowników fizycznych i ew. operatorów sprzętu budowlanego (którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) poprzez przedstawienie do wglądu kopii umów o pracę. Przekazanie kopii umów o pracę następuje po anonimizacji innych danych osobowych pracownika, za wyjątkiem imienia i nazwiska oraz okresu jego zatrudnienia. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących faktycznego zatrudnienia tych osób, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu (we wskazanym przez Zamawiającego czasie) inne dokumenty potwierdzające ich zatrudnienie w szczególności dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne itp.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania stawiane przez Zamawiającego, co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

§ 3. Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców. Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowić będzie załącznik nr 4 do umowy i będzie na bieżąco aktualizowany.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga zgłoszenia na piśmie pod rygorem nieważności powyższych faktów przez Wykonawcę oraz wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od oświadczenia w ofercie, należy przekazywanie projektów umów i umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz zmian tych umów zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej umowie. Nieprzekazanie powyższych dokumentów równoznaczne będzie z niezgłoszeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca będzie prowadził wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem podwykonawców lub dalszych podwykonawców na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji) uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, w formie papierowej, uzupełniając go na bieżąco o podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca musi wpisać podwykonawców do wykazu bezpośrednio po podpisaniu umowy o podwykonawstwo (tego samego dnia). Wykaz musi zawierać, co najmniej nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer porządkowy umowy, zakres przedmiotu umowy realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zakres czasowy danego podwykonawstwa telefon kontaktowy do właściciela. Wykaz musi znajdować się na placu budowy i być do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. Wskazane jest, aby Wykonawca umieszczał wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców w dzienniku budowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku (jednak termin ten nie może przekraczać daty realizacji przedmiotu zamówienia), potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na wezwanie

- zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji, np. usługi ubezpieczeniowe lub prawnicze.
 16. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 15, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 17. W przypadku wyłączeń, o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni (lub przekracza termin realizacji umowy), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
 19. Przepisy ust. 4-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Wszelkie inne przepisy dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zgłoszone przez Zamawiającego wady w wykonanych robotach lub zastosowanych materiałach, wyrobach i urządzeniach Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od zgłoszenia, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub maila do siedziby Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 7.
9. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
10. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
11. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaze, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6. Nadzór

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest: Hanna Komar.
2. Kierownikiem Budowy jest Marcin Młynarski.
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: Adam Jasiński, tel. 504-100-142, e-mail: adam_jasinski@interia.pl
3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
4. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Może to nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgodzie Zamawiającego, a na wcześniejszą pisemną prośbę Wykonawcy, w której Wykonawca poda uzasadnienie oraz przedłoży wszystkie dokumenty wymagane na stanowisku kierownika budowy (kopię uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej lub szersze (osoba pełniąca funkcję kierownika budowy), odpowiadające wymaganiom art. 12 ustawy Prawo budowlane, oraz kopię zaświadczenia o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (dokument stwierdzający przynależność do izby i ubezpieczenie), czy odpowiednich wcześniejszych przepisów lub uprawnień zagranicznych równoważnych, uznanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane tj. ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65)
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren budowy oraz wgląd do dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego zwłaszcza dotyczących postępu prac w stosunku do harmonogramu. Brak wyjaśnień w tym zakresie lub złożenie wyjaśnień lakonicznych

słownie: dwieście czternaście tysięcy pięćset szesnaście złotych 92/100

- 5) za wykonanie ul. Norwida (odc. od ul. Krechowickiej do ul. Pana Tadeusza)
/ netto / 128 950, 00 zł
słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100
/ brutto / 158 608, 50 zł
słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiem złotych 50/100

- 6) Ogółem wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:
/ netto / 686 538, 00 zł
słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 00/100
/ brutto / 844 441, 74 zł
słownie: osiemset czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych 74/100

2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 pkt 6 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:
Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka,
ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390
4. Wykonawca wystawi osobne faktury za poszczególne zadania określone w ust. 1 pkt 1-5.
5. Faktury za wykonane roboty będą płatne przelewem po bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego każdej z ulic w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
6. Do każdej faktury Wykonawca załącza protokół odbioru robót – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami powstałych w wyniku realizacji powierzonych im części przedmiotu umowy.
7. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Cena ewentualnych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aneksów, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalona zostanie na podstawie cen jednostkowych ze szczegółowych kosztorysów złożonych przez wybranego wykonawcę przed podpisaniem umowy (z uwzględnieniem wskazanego tam zysku, robocizny i kosztów pośrednich), obmiar z planowanego wykonania robót, zaś ew. pozycje, które nie były uwzględnione w ofercie wykonawcy weźmie z aktualnych dostępnych publikacji fachowych, a dopiero w przypadku ich niewystępowania w tych publikacjach, oprze się na kalkulacji własnej – nie mogą one odbiegać od cen rynkowych.
10. Dopuszcza się nieznaczne zmiany w wynagrodzeniu wynikające z zaokrągleń przy doliczaniu podatku VAT.

§ 9. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę третią;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 6 umowy za każdy dzień opóźnienia do 7 dnia opóźnienia;
 - 2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 6 umowy za każdy dzień opóźnienia – począwszy od 8 dnia opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (a które nie uniemożliwiały odbioru) lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% zaległego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii projektu umowy lub kopii jej zmiany;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii umowy lub kopii jej zmiany;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w szczególności w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu prawidłowego projektu lub kopii umowy;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w ich przedłożeniu;
 - 10) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób (pracowników fizycznych i ew. operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) w wysokości 500,00 zł dziennie za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odmowy lub nieusunięcia wad/usterek (ujawnionych również w okresie gwarancji i rękojmi) przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
3. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1-2 będą potrącone z faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

