



D.W. DZIENNIK MIASTA KOBYLKA
05.07.2021. uwaga do korekty

BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Kobyłka, dnia 08.07.2021 r.

WGP.0003.8.2021

Przewodniczący Rady Miasta Kobyłka
Pan Konrad Kostrzewa

W odpowiedzi na wniosek Klubu Radnych „Wspólnie dla Kobyłki” z dnia 25 maja 2021 r. dotyczący przekazania informacji o ustalonych opłatach adiacenckich z tytułu uzbrojenia terenu od 2004 r., wyjaśniam co następuje.

Po analizie dokumentów archiwalnych wydanych od 2004 r. z zakresu opłat adiacenckich stwierdzić należy, że opłaty te były naliczane jedynie z tytułu podziałów nieruchomości, brak jest natomiast opłat z tytułu uzbrojenia. Trudno się dziś odnieść do przyczyn tego stanu rzeczy, ale wynikało to zapewne z ówczesnej polityki Miasta.

Od podjęcia uchwały Nr XXIII/232/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu uzbrojenia minęło przeszło 16 lat. Trudno jest dzisiaj analizować poszczególne inwestycje zrealizowane po 2004 r., by ustalić, w odniesieniu do których naliczenie opłaty było możliwe.

Pierwsze opłaty z tytułu uzbrojenia dotyczyły ulicy Hubala, zrealizowanej na podstawie decyzji ZRID, wydanej w 2016 r. Decyzja o naliczaniu opłat za tę ulicę zapadła w 2017 r. przy założeniu, że z opłaty tej będą zwolnieni właściciele, którzy zrzekną się odszkodowań za grunty wywłaszczone pod budowę tej drogi. We wrześniu 2017 r. skierowano do właścicieli korespondencję w tej sprawie, w wyniku czego z częścią osób zawarto ugody administracyjne przed Starostą Wołomińskim o zrzeczeniu się odszkodowań, natomiast pozostałym osobom odszkodowania te wypłacono, po czym w stosunku do nich wszczęto postępowania o ustalenie opłat adiacenckich w związku z wybudowaniem ul. Hubala. Postępowania te zakończyły się wydaniem 16 decyzji ustalających powyższe opłaty, z czego w 2020 r. wydano 15 decyzji na łączną kwotę 164.062 zł, zaś w 2021 r. 1 decyzję na kwotę 4.462 zł.

Obecnie prowadzone są postępowania w 32 sprawach odnośnie ustalenia opłat w związku z budową ulicy Granicznej wraz z ul. Żółtowskiego. Decyzje w tych sprawach zostaną wydane po uzyskaniu wycen nieruchomości.

W przygotowaniu są postępowania dotyczące ustalenia opłat adiacenckich w związku z budową ul. Ejtnera. W następnej kolejności prowadzone będą postępowania odnośnie ul. Sikorskiego i ul. Kordeckiego (po jej wybudowaniu).

Z up. Burmistrza

Małgorzata Murawska
SEKRETARZ MIASTA

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 08.07.2021

