

Kobyłka, dnia 19. 05. 2021 r.

Klub Radnych
„Wspólnie dla Kobyłki”

**Pani
Edyta Zbieć
Burmistrz Miasta Kobyłka**

**za pośrednictwem
Pana
Konrada Kostrzewy
Przewodniczącego Rady
Miasta Kobyłka**

Szanowne Pani Burmistrzo

W związku z rozpoczęciem prac, polegających na przygotowaniu nowej koncepcji zagospodarowania Placu 15 Sierpnia, poniżej przedstawiamy proponowane przez Klub „Wspólnie dla Kobyłki” główne założenia do koncepcji:

1. Usunięcie zapisów obowiązujących obecnie w Uchwale NR XXXVI/362/13 RADY MIASTA KOBYŁKA z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Placu 15 Sierpnia w Kobyłce oraz terenów przyległych – dot. umiejscowienia terenów zabudowy usług publicznych oznaczone symbolami: UP-2, UP-3, UP-4 jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur szkół publicznych oraz publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo- wychowawczych i obiektów sportowych oraz przeznaczeniem całego obszaru Placu 15 Sierpnia zielenią parkową i urządzoną.
2. Stworzenie trzech części tematycznych: historyczno-patriotycznej, wypoczynkowej i rekreacyjno-rozrywkowej. Wszystkie trzy części powinny być w taki sposób zaprojektowane aby znalazło się na tych terenach jak najwięcej zieleni w tym drzew, krzewów, kwiatów a także powinny znaleźć się ławki, latarnie i elementy małej architektury, najlepiej nawiązujące do stylu barokowego w jakim jest wybudowana bazylika. Proponujemy także aby od strony ulic zostały nasadzone żywopłoty do wysokości max. 1,5 m.
3. Pierwsza część miałaby charakter historyczno-patriotyczny. Na jej terenie znajduje się kapliczka. W okolicie kapliczki należałoby przenieść obelisk i krzyż aby w miarę w skumulowanej przestrzeni znalazły się te obiekty. Na tej części placu odbywałyby się podobnie jak dotychczas uroczystości patriotyczne i rocznicowe. Dodatkowo należałoby zaprojektować w tym miejscu zielen, rabaty kwiatowe i wytyczyć nowe alejki. Ciągi piesze powinny być wykonane ze szlachetnego kamienia. W naszej ocenie powinno się całkowicie wyeliminować kostkę Bauma.
4. Druga część placu (od strony ulicy Napoleona) tzw. wypoczynkowa miałaby charakter typowego parku z dużą ilością alejek, zieleni, rabat kwiatowych i ławeczek. Ważne jest doświetlenie dużą ilością latarni nawiązujących w swoim stylu do charakteru Bazyliki Świętej Trójcy. Proponujemy aby wykonać ją w podobnym stylu jak na przykład ma to

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 20.05.2021

Achremczyk Damian

- miejsce na terenie wokół Pałacu Branickich w Białymstoku z tym, że powinna znaleźć się dodatkowo na tym terenie zieleń wysoka oczywiście z zachowaniem istniejących drzew.
5. Trzecia część od strony ośrodka zdrowia byłaby częścią rozrywkowo – rekreacyjną. W tej części placu znajdowałyby się miejsca służące piknikom, festynom i spotkaniom naszych Mieszkańców. Na jej terenie mogłyby znaleźć swoje miejsce takie elementy małej architektury jak: siłownia plenerowa, która z pewnością cieszyłaby się sporym zainteresowaniem wśród Mieszkańców naszego miasta, kilka elementów zabawowych dla najmłodszych Mieszkańców oraz dla matek z dziećmi, mogłyby się znaleźć dwie lub trzy zadaszone ławki na przykład w takim stylu jak w Parku Młocińskim w Warszawie. Można rozważyć również możliwość stworzenia miejsca na ognisko lub grilla. Miejsca takie cieszą się dużą popularnością właśnie między innymi we wspomnianym Parku Młocińskim a także w warszawskich dzielnicach Rembertów czy też Wawer. Cieszą się ostatnio bardzo dużą popularnością także tory do gry w bule więc można także rozważyć możliwość stworzenia takiego toru również i w tym miejscu. Na tej części znajduje się także ślepy odcinek asfaltowej drogi, który należałoby zlikwidować i połączyć teren parku z istniejącym terenem zielonym po drugiej stronie zaślepionego przedłużenia ul. Żymirskiego i włączenia go do strefy rozrywkowo-rekreacyjnej.
 6. Ulica ks. Marmo powinna zostać w niezmienionej formie. Aby całość projektu była w miarę spójna, należałoby rozważyć możliwość wykonania ulicy ks. Konowrockiego z podobnych materiałów jak nowe alejki na Placu 15 Sierpnia.
 7. Proponujemy rozważyć możliwość wykupu, zamiany lub wydzierżawienia nieruchomości przez urząd nieruchomości położonej przy ul. Ks. Konowrockiego (teren w obszarze restauracji „W Parku”). Pozyskanie tego terenu daje wiele możliwości przeznaczenia tej nieruchomości dla realizacji zadań gminy (np. budowa przedszkola w przyszłości, parku rozrywki dla mieszkańców). Należałoby także podczas tworzenia koncepcji uwzględnić dostosowanie terenu parkingu przy ZOZ do nowego zagospodarowania Placu 15 Sierpnia.
 8. Zasadnym wydaje się rozważenie aby w przyszłości przenieść organizację imprez plenerowych takich jak Dni Miasta Kobyłka z Placu 15 Sierpnia w inne miejsce. Zmiana lokalizacji imprez miejskich pozwoliłaby na zwiększenie terenu nasadzeń zieleni: rabat kwiatowych, krzewów i drzew.
 9. Cały teren musi zostać objęty monitoringiem miejskim. Ma to szczególnie duże znaczenie w godzinach wieczornych i nocnych.
 10. Przeniesienie z ciągów pieszych i ścieżki rowerowej istniejących latarni, gdyż utrudniają one poruszanie się pieszym i rowerzystom.

Z wyrazami szacunku
Bartłomiej Jabłoński
Edyta Ochotnicka
Dominika Wulka
Zuzanna Muszyńska