

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOBYŁKA**



Zamawiający:
Urząd Miasta Kobyłka
ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

Autorzy:

KAD Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 36 lok. 250
02-532 Warszawa
mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn
mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewska

ANEKS

Warszawa, czerwiec 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY	3
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	3
3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ STUDIUM	3
4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ STUDIUM NA ŚRODOWISKO	4
4.1. Wpływ na systemy ekologiczne miasta, w tym na różnorodność biologiczną	4
4.2. Wpływ na krajobraz	4
4.3. Wpływ na przyrodnicze obszary i obiekty chronione	4
4.4. Wpływ na środowisko kulturowe	4
4.5. Wpływ na świat roślinny	4
4.6. Wpływ na faunę	4
4.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźba terenu) i gleby	4
4.8. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	4
4.9. Wpływ na warunki topoklimatyczne	4
4.10. Wpływ na warunki aerosanitarne	4
4.11. Wpływ na warunki akustyczne	4
4.12. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	5
4.13. Wytwarzanie odpadów	5
4.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	5
4.15. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	5
4.16. Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność regeneracji oraz tendencji do zmian	5
4.17. Ocena warunków gruntowo-wodnych	5
4.18. Powstawanie zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi na terenie Studium i w strefie jego wpływu	5
4.19. Analiza zmian Studium pod kątem realizacji uwarunkowań zawartych w Opracowaniu ekofizjograficznym, skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	5
4.20. Zgodność zmian Studium z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	5
5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	5

1. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY

Poniższe opracowanie stanowi aneks do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka”, wykonanej w 2021 r. przez firmę KAD Architekci sp. z o.o.

Niniejszy aneks do prognozy wykonany został wyłącznie w zakresie korekt w projekcie zmiany Studium wprowadzonych w wyniku **zmian przepisów i w wyniku uwzględnienia części uwag wniesionych w trybie procedury planistycznej – podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.**

Obszar objęty II wyłożeniem obejmuje 3 obszary.

Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz z art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości prognozy pozostaje bez zmian.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Charakterystyka oraz diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego odpowiada charakterystyce zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium całego obszaru miasta, wykonanej w marcu 2021 r.

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ STUDIUM

Korekta ustaleń projektu zmiany Studium przestrzennego dotyczy **zmiany przeznaczenia dla 3 obszarów.**

- Obszar Nr 1, dla którego zmieniono przeznaczenie z KS1 (stacja paliw) na UM1 (obszar usługowo-mieszkaniowy),
- Obszar Nr 2, dla którego zmieniono przeznaczenie z U2 (usługi nieuciążliwe) na MN1 (obszar mieszkaniowy jednorodzinny z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- Obszar Nr 3, dla którego zmieniono przeznaczenie z ML (obszar mieszkaniowy jednorodzinny na działkach z gruntem leśnym) na MN1 (obszar mieszkaniowy jednorodzinny z dopuszczeniem usług nieuciążliwych).

Pozostały obszar Studium bez zmian po marcu 2021 roku.

Tekst Studium (Załącznik Nr 1), w tym wskaźniki zagospodarowania takie jak minimalna powierzchnia biologicznie czynna czy maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, nie uległy zmianom. Podobnie utrzymano parametry zabudowy, takie jak jej maksymalna wysokość.

4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO

Niniejszy rozdział zawiera opis przewidywanych przekształceń środowiska w zakresie zmian wynikających z ustaleń projektu zmiany Studium po marcu 2021 roku – Obszarów Nr 1, 2 i 3.

4.1. Wpływ na systemy ekologiczne gminy, w tym na różnorodność biologiczną.

Wprowadzone zmiany nie mają negatywnego wpływu na systemy ekologiczne gminy, w tym na różnorodność biologiczną. Korzystny wpływ na różnorodność biologiczną mają zmiany przeznaczenia Obszaru Nr 1.

4.2. Wpływ na krajobraz.

Wprowadzone zmiany nie mają negatywnego wpływu na krajobraz.

4.3. Wpływ na przyrodnicze obszary i obiekty chronione.

Wprowadzone zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na przyrodnicze obszary i obiekty chronione. W Obszarach objętych II wyłożeniem i ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obszarów chronionych.

4.4. Wpływ na środowisko kulturowe.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego wpływu na środowisko kulturowe. W Obszarach objętych II wyłożeniem i ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obszarów i obiektów chronionych.

4.5 Wpływ na świat roślinny.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na świat roślinny.

4.6 Wpływ na faunę.

W granicach obszarów, na których zaszły zmiany przeznaczenia, nie występują zbiorowiska roślinne stanowiące miejsca bytowania wartościowej fauny. Przyjęte zmiany Studium nie będą miały negatywnego wpływu na faunę tego obszaru i terenów sąsiednich.

4.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźba terenu) i gleby.

Wprowadzone zmiany w projekcie Studium nie spowodują dalszych, niekorzystnych zmian rzeźby terenu. Zmiany wprowadzone w projekcie Studium nie będą miały negatywnego wpływu na gleby.

4.8. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Zmiany wprowadzone w projekcie Studium nie będą miały negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

4.9. Wpływ na warunki topoklimatyczne.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na warunki topoklimatyczne.

4.10 Wpływ na warunki aerosanitarne.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na warunki aerosanitarne.

4.11. Wpływ na warunki akustyczne.

Zmiany nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na warunki akustyczne.

4.12. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

Wprowadzone zmiany Studium nie będą wywoływały nowego zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

4.13. Wytwarzanie odpadów.

Wprowadzone zmiany Studium nie będą miały wpływu na wytwarzanie odpadów.

4.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Zmiany ustaleń Studium nie będą miały wpływu na zwiększenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

4.15. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Zmiany ustaleń Studium nie będą miały wpływu na tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – w Obszarach objętych II wyłożeniem i ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest takich terenów.

4.16. Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność regeneracji oraz tendencji do zmian.

Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność regeneracji oraz tendencji do zmian nie ulega zmianie w stosunku do powyższego rozdziału zawartego w podstawowym tekście prognozy.

4.17. Ocena warunków gruntowo-wodnych

Przyjęte zmiany ustaleń Studium uwzględniają stan istniejący.

4.18. Powstawanie zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi na terenie zmian Studium i w strefie ich wpływu.

Wprowadzone zmiany ustaleń Studium nie będą generowały powstawania nowych (innych niż wymienionych w *Prognozie...* z marca 2021 r.) zagrożeń dla środowiska i na zdrowie ludzi w obszarze zmian Studium i w strefie ich wpływu.

4.19. Analiza projektu Studium pod kątem realizacji uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym, skuteczność ochrony różnorodności biologicznej.

Zaistniałe zmiany nie są sprzeczne z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

4.20. Zgodność projektu Studium z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Zmiany zapisów projektu Studium są m. in. wynikiem wprowadzonych zmian przepisów prawa i pozostają z nimi w zgodności.

Podsumowując należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany do ustaleń projektu Studium, (przedstawione w rodz. 3) nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

W zakresie takim jak w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium całego obszaru miasta, wykonanej w marcu 2021 r.