PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRPDOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA STEFANÓWKA W KOBYŁCE

SKALA 1:2000

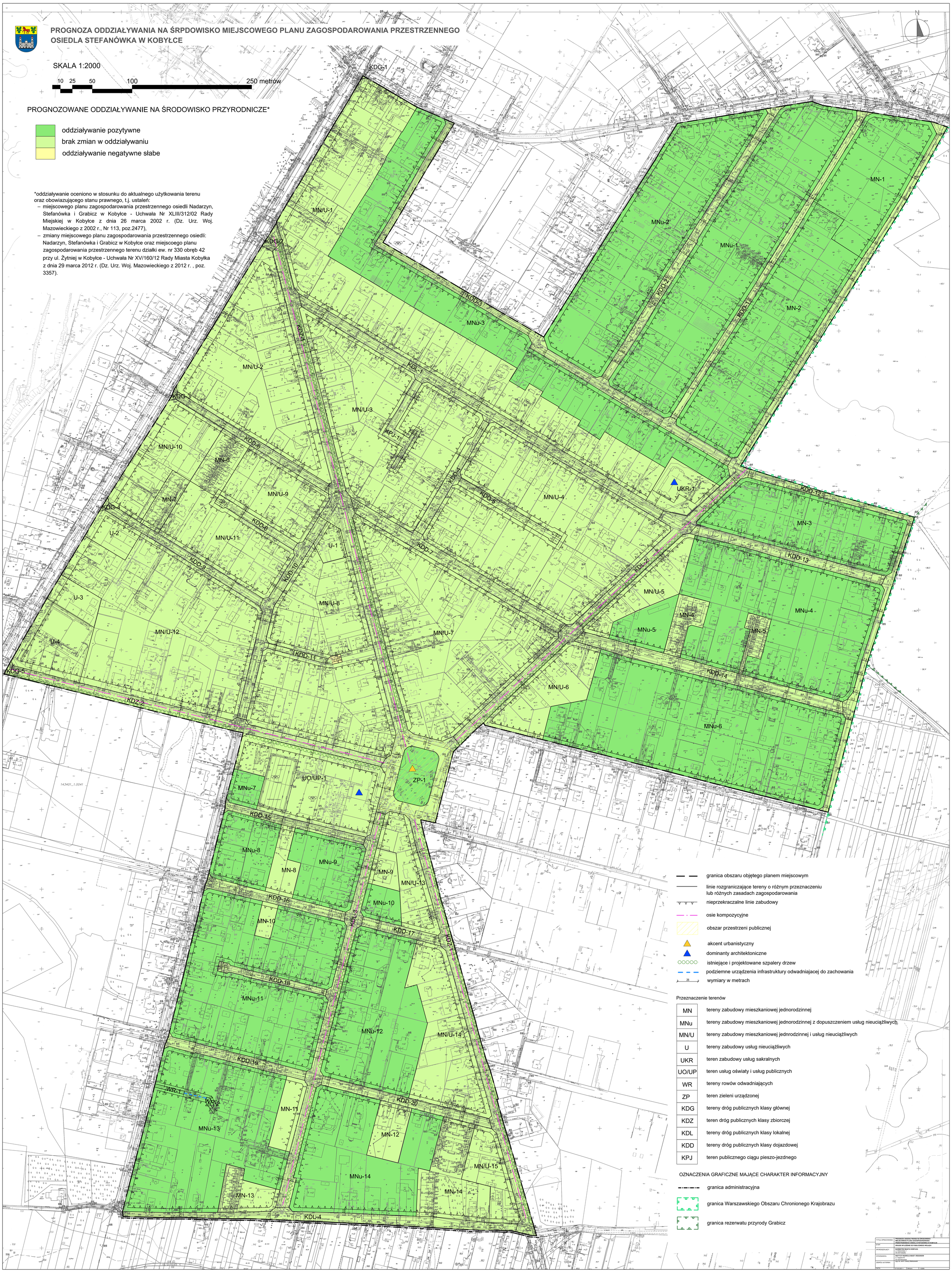
10 25 50 100 250 metrów

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE*

- oddziaływanie pozytywne
- brak zmian w oddziaływaniu
- oddziaływanie negatywne słabe

*oddziaływanie oceniono w stosunku do aktualnego użytkowania terenu oraz obowiazującego stanu prawnego, t.j. ustaleń:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce - Uchwała Nr XLIII/312/02 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002 r., Nr 113, poz.2477),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli: Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce oraz miejscoego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki ew. nr 330 obręb 42 przy ul. Żytniej w Kobyłce - Uchwała Nr XV/160/12 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. , poz. 3357).



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- obszar przestrzeni publicznej
- akcent urbanistyczny
- dominanty architektoniczne
- istniejące i projektowane szpalery drzew
- podziemne urządzenia infrastruktury odwadniajacej do zachowania
- 26 wymiary w metrach

Przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednrodzinnej i usług nieuciążliwych
U	tereny zabudowy usług nieuciążliwych
UKR	teren zabudowy usług sakralnych
UO/UP	teren usług oświaty i usług publicznych
WR	tereny rowów odwadniających
ZP	teren zieleni urządzonej
KDG	tereny dróg publicznych klasy głównej
KDZ	teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KPJ	teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica administracyjna
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica rezerwatu przyrody Grabicz

TYTUŁ OPRACOWANIA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA STEFANÓWKA W KOBYŁCE
ETAP	(WUOIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU)
SPORZĄDZAJĄCY	BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ul. Piłsudskiego 30 05-230 Kobyłka
WYKONAWCA	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 00-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Grażyna Wiktorowicz
DATA	07.05.2021 r. SKALA 1:2000