



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Warszawskiej, stanowiąca część działki nr ewid. 217 w obrębie 0035,35, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00066879/4.

Cel dzierżawy nieruchomości – ogród przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0229 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0084 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). Przedmiotowy grunt stanowi ogród przydomowy.

Okres dzierżawy: 27 maja 2021 r. – 26 maja 2022 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży działek i lokali komercyjnych* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 5.05.2021 r.

BURMISTRZ MIASTA

Edyta Zbieć