



Wołomin, dnia 28 kwietnia 2021 r.

WGG.683.1.13.2020.JZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 10 marca 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miasta Kobyłka, objętą decyzją Nr 10pz/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r., znak: WAB.6740.14.59.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: zadanie nr 1- Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Przyjacielską do skrzyżowania z ul. Wygonową wraz z budową skrzyżowania, zadanie nr 2- Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Wygonową do skrzyżowania z ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 17/1 obrębu 06, miasto **Kobyłka**, o powierzchni 111 m².

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN, który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie nie jest możliwe ustalenie danych osobowych właściciela ww. nieruchomości oraz nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu

udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględny wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10
05 – 200 Wołomin
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń- e puap
Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka
2. a/a