

Kobyłka, dnia 10. 03. 2021 r.

Klub Radnych
„Wspólnie dla Kobyłki”

**Pani
Edyta Zbieć
Burmistrz Miasta Kobyłki**

**za pośrednictwem
Pana
Konrada Kostrzewy
Przewodniczącego Rady
Miasta Kobyłki**

Szanowne Pani Burmistrzu,

Interpelacja

W związku z przyjęciem ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw, wspierających rozwój mieszkalnictwa opublikowanej 4 stycznia 2021 roku w Dzienniku Ustaw (poz.11) informujemy, że przepisy tej ustawy wprowadzają zmiany w zakresie warunków pozyskiwania środków z Funduszu Dopłat BGK w tym między innymi z przeznaczeniem na modernizację istniejącego mieszkaniowego zasobu lokalowego gminy w oparciu o znowelizowaną ustawę z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń. Znowelizowane przepisy weszły w życie w dniu 5 marca bieżącego roku. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy, gmina może uzyskać wsparcie w ramach wyżej wymienionych przepisów środki finansowe między innymi na zadania polegające na:

- 1) budowie budynku na nieruchomości stanowiącej własność albo będącej w użytkowaniu wieczystym gminy lub jednoosobowej spółki gminnej,
- 2) remoncie lub przebudowie budynku niemieszkalnego przeznaczonego na pobyt ludzi, będącego własnością gminy lub jednoosobowej spółki gminnej, albo części takiego budynku,
- 3) remoncie lub przebudowie budynku mieszkalnego będącego własnością gminy lub jednoosobowej spółki gminnej albo części takiego budynku, jeżeli ten remont lub ta przebudowa nie dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu,
- 4) zmianie sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy lub jednoosobowej spółki gminnej albo części takiego budynku, wymagającej dokonania remontu lub przebudowy,
- 5) kupnie lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego,
- 6) kupnie lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, połączonym z remontem tych lokali lub budynku mieszkalnego – w wyniku którego zostaną utworzone lub zostaną zmodernizowane lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, z uwzględnieniem art. 6 ust. 1.

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 11.03.21.



W związku z powyższym wnioskujemy o podjęcie działań przez urząd w celu uzyskania wsparcia finansowego na budowę nowego budynku komunalnego a także na remont zasobu mieszkaniowego, będącego własnością gminy Kobyłka. Na cele wskazane w art. 3 ust. 1 pkt od 1 do 4 można uzyskać dotację bezzwrotną nawet do 80% wartości inwestycji, co stanowiłoby ogromna pomoc dla naszej gminy. Poprawiłoby to w sposób znaczący trudną sytuację z jaką mamy do czynienia w ramach realizacji zadań gminy, polegających na zapewnieniu mieszkań komunalnych osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej lub zdrowotnej i nie są w stanie we własnym zakresie zapewnić sobie „dachu nad głową”.

W naszej ocenie zasadnym wydaje się, aby wydzielić z posiadanego zasobu lokalowego budynki lub ich części, które będą stanowiły docelowy zasób mieszkaniowy w który miasto będzie inwestować środki finansowe a ich stan techniczny pozwoli aby mogły być użytkowane przez co najmniej kilkanaście lat. Pozostały zasób powinno się sukcesywnie wyłączać z eksploatacji. Po wybudowaniu nowego bloku komunalnego powinno się naszym zdaniem przenieść wszystkich najemców zamieszkujących w budynkach, których nie ujmemy w zasobie docelowym do nowego budynku lub do lokali opuszczonych przez najemców, którzy obecnie zamieszkują w naszym zasobie mieszkaniowym a otrzymają mieszkanie w nowym bloku. Zwolnione przez najemców mieszkania o niższym standardzie technicznym, należałoby wówczas przeznaczyć na pomieszczenia tymczasowe.

Opisywany powyżej program cieszy się dużym zainteresowaniem wśród innych gmin, więc naszym zdaniem należy podjąć pilne działania w celu złożenia wniosków, pozwalających na pozyskanie środków zewnętrznych.

Z uzgodnieniem
Beata Łowickiej-Jędrzejewska