

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA KOBYŁKA
SPORZĄDZONA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 r

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności i zmiany w stanie mienia w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

L.p	Nazwa	Stan na 31.12.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2020r.
1	Grunty (ha)	121,8833	2,8624	2,4158	122,3299
	grunty pod placami w tym :	45,0686	1,7993	1,5362	45,3317
	·grunty przekazane w trwały zarząd	0,8962	0,0000	0,0000	0,8962
	·grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	0,2586	0,0000	0,0000	0,2586
	pod drogami	75,5417	1,0631	0,8796	75,7252
	pod rowami	1,2730	0,0000	0,0000	1,2730
	zbycie:				
	w wyniku przetargu		0,0000	0,8113	
	bez przetargu		0,0000	0,0654	
	w wyniku przekształcenia uż.wieczystego		0,0000	0,2717	
	w wyniku wywłaszczenia		0,0000	0,0000	
	nabycie:				
	w wyniku nowych pomiarów		1,2664	1,2674	
	odpłatne		0,0884	0,0000	
	nieodpłatne		0,0000	0,0000	
	pod drogi przy podziale na wniosek właściciela		0,1387	0,0000	
	pod drogi z mocy prawa		0,0523	0,0000	
	w wyniku komunalizacji		0,0000	0,0000	
	w wyniku wywłaszczenia		0,3314	0,0000	
	w wyniku zasiedzenia		0,9852	0,0000	
2	Wodociąg uliczny (m)	102 525,98	196,50		102 722,48
3	Kanalizacja deszczowa (m), w tym:	26 960,00	1 409,99		28 369,99
	pompownie (szt)	3,00	2		5,00
4	Kanalizacja sanitarna w tym :				
	kanalizacja grawitacyjna (m)	88 693,98	165,00		88 858,98
	kanalizacja tłoczna (m)	30 049,20			30 049,20
	przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej od pompowni centralnej przy ul. Leśnej do kolektora przy ul. Gryczanej w Wołominie (m)	2 236,50			2 236,50
	przykanaliki (szt)	3244			3244
	pompownia centralna przy ul. Leśnej w wydajności 2.400m³/d (szt)	1			1
	pompownie lokalne (szt)	56			56
	urządzenia zbiornikowo-tłoczne (szt)	2			2
5	Budynki	32			32
	budynki użyteczności publicznej, w tym:	10			10
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 1	1			1
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 3	1			1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Fałata 4a	1			1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Leśna 8 - lokal niemieszkalny przy ul. Leśnej	1			1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiego Ośrodka Kultury AL. Jana Pawła II 22	1			1
	siedziba Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul.Żymirskiego 2	1			1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 1	1			1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 3	1			1
	budynek Przedszkola Nr 1	1			1
	budynki komunalne mieszkalne (w tym jeden niezamieszkały : Rumuńska 2,Rataja),	19			19
	budynki komunalne niemieszkalne (jeden niemieszkalny ul. Rataja)	1			1

	budynki magazynowo - hanadlowe	1			1
	budynki stanowiące współwłasność (siedziba OSP)	1			1
L.p	Nazwa	Stan na 31.12.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2020
6	Lokale komunalne, w tym:	127			127
	stanowiące własność	100			100
	stanowiące własność - niezamieszkałe (użyczone ZOZ)	1			1
	stanowiące współwłasność	26			26
7	Obiekty sportowe:	7			7
	przy ul. Napoleona, w tym boisko ze sztucznej nawierzchni z oświetleniem i ogrodzeniem oraz infrastrukturą towarzyszącą, skatepark, boisko piłkarskie (rok budowy 2019)	1			1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1			1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1			1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	boisko wielofunkcyjne wraz z ogrodzeniem przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1			1
	hala sportowa z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1			1
8	Place zabaw	7			7
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1			1
	plac zabaw przy ul. Kordeckiego	1			1
	plac zabaw przy ul. Ceramicznej	1			1
	plac zabaw przy ul. Ks. Marmo	1			1
	plac zabaw przy ul. Piaskowej	1			1
	plac zabaw przy ul. Dworkowej	1			1
9	Drogi gminne (km)	112,801	1,065	1,065	112,801
	a) asfaltowe	51,161	1,065		52,226
	b) utwardzone	13,848		0,180	13,668
	c) gruntowe	47,792		0,885	46,907
10	Oświetlenie (szt)	3061	8		3069

Pozostałe: PSZOK, parkingi, rowy, słupy ogłoszeniowe, ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, stacje transformatorowe, bezprzewodowa sieć internetowa, siłownia zewnętrzna -Rondo Cudu nad Wisłą, monitoring miejski, system wczesnego ostrzegania.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina posiada 100% udziałów w kwocie 1.500.000 zł ,w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp.zo.o Kobyłka ul. Moniuszki 2.

Gmina posiada 24% udziałów w kwocie 1.200 zł w spółce Kobyłka DOM Sp.zo.o

Prawo użytkowania wieczystego na gruntach o łącznej powierzchni 1,5315 ha (dz. 128/7, 130/47, 301, 338/1 w obrębie 32)

Gmina jest posiadaczem samoistnym gruntów o łącznej powierzchni 64,8150 ha

3. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Uzyskano dochody z tytułu:

opłat za wieczyste użytkowanie gruntu - 10.482,41 zł.

przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 116.683,80 zł.

dzierżawy i najmu - 1.175.201,16 zł.

sprzedaży nieruchomości - 2.624.663,59 zł.

z tytułu wyłączenia - 424.086,19 zł.

czynszu - 449.396,25 zł.

renty planistycznej - 6.572,00 zł

opłaty adiacenckiej - 268.044,07 zł.

zajęcie pasa drogowego - 250.335,75 zł.