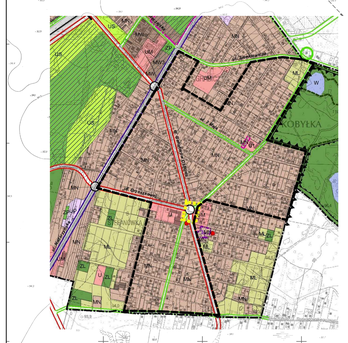
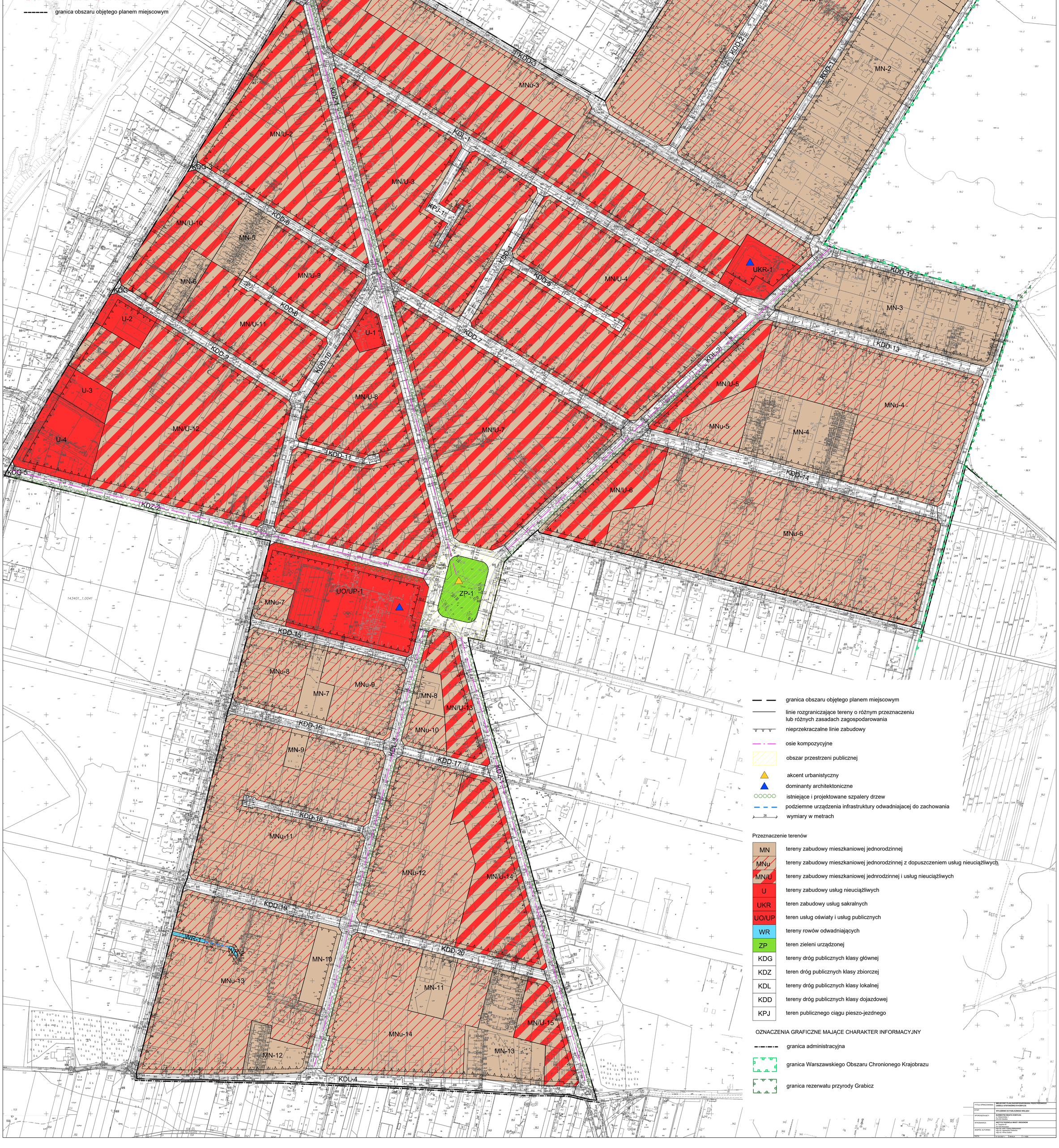
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA STEFANÓWKA W KOBYŁCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KOBYŁKA
Z DNIA .....

SKALA 1:1000

10 25 50 100 250 metrów






granica obszaru objętego planem miejscowym

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

osie kompozycyjne

obszar przestrzeni publicznej

akcent urbanistyczny

dominanty architektoniczne

istniejące i projektowane szpalery drzew

podziemne urządzenia infrastruktury odwadniajacej do zachowania

26 wymiary w metrach

Przeznaczenie terenów

| | |
|---|---|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MNu | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |
| MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednrodzinnej i usług nieuciążliwych |
| U | tereny zabudowy usług nieuciążliwych |
| UKR | teren zabudowy usług sakralnych |
| UO/UP | teren usług oświaty i usług publicznych |
| WR | tereny rowów odwadniających |
| ZP | teren zieleni urządzonej |
| KDG | tereny dróg publicznych klasy głównej |
| KDZ | teren dróg publicznych klasy zbiorczej |
| KDL | tereny dróg publicznych klasy lokalnej |
| KDD | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |
| KPJ | teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego |

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

granica administracyjna

granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica rezerwatu przyrody Grabicz

| | |
|---|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA STEFANÓWKA W KOBYŁCE |
| ETAP: | WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU |
| SPORZĄDZAJĄCY: | BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ul. Pułaskiego 1 05-230 Kobyłka |
| WYKONAWCA: | INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 00-728 Warszawa |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | mgr inż. Ewa Kowalczyk-Wiśniewski<br>mgr inż. Agnieszka Gałecka<br>mgr inż. Anna Uschor |
| DATA: | 31.03.2011 SKALA: 1:1000 |