

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Kobyłka – obszar A

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Kobyłka w dniu 25 czerwca 2018 r. podjęła Uchwałę Nr XLIX/459/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Kobyłka, a następnie Uchwałę Nr XVI/136/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. granice opracowania podzielono na obszar A i B.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,6 ha, położony w północno-zachodniej części miasta.

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną Miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka przyjętym Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 maja 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 3 lutego 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 10 października 2016 r. Przedmiotowy teren w Studium znajduje się na terenach przemysłowych, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz zespołów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem UP.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8 Nr XIV/129/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 listopada 2015 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r. poz. 739 z dnia 22 stycznia 2016 r. Zgodnie z ww. planem obszar jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Ponadto południowo-wschodnia część obszaru zgodnie z ustaleniami ww. planu to teren górniczy o kierunku rekultywacji pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

Ponadto Starosta Wołomiński w decyzji nr 468/18 z dnia 17.04.2018 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji na eksploatację kopaliny – surowca ilastego ze złoża „Kobyłka Kolonia Chór 5” oraz ustalił obowiązki dotyczące likwidacji zakładu górniczego oraz ochrony środowiska. Państwowy Instytut Geologiczny w piśmie z dnia 15.05.2018 r. znak GZG-53-1604/2012-639/2018/4 zawiadomił o wykreśleniu z rejestru obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla obszaru górniczego o nazwie Kobyłka Kolonia Chór 5A (Pole I, Pole II) na podstawie ww. decyzji Starosty Wołomińskiego.

Mając na uwadze powyższe, sporządzony plan ustala na całym terenie przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazynu oraz zabudowę usługową. Biorąc pod uwagę, że obszar opracowania jest jednorodny funkcjonalnie rozwiązania alternatywne dotyczyły jedynie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Przyjęty dokument uwzględnia dotychczasowe zasady zagospodarowania i dostosowuje prawo miejscowe do nowych potrzeb inwestycyjnych, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie opisane w prognozie zostało zatem przeanalizowane w stosunku do aktualnego użytkowania terenu oraz stanu prawnego. Zgodnie z „Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu zachodniej części Miasta Kobyłka”, sporządzenie ww. planu wynika z konieczności dostosowania rozwiązań planistycznych do polityki przestrzennej Miasta otwarcia nowych możliwości inwestycyjnych na terenach przyległych do trasy S-8.

Prognoza wykazała, że w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zaprojektowana w planie funkcja w stosunku do obowiązującego planu nie wiąże się ze zmianą oddziaływania na środowisko, więc całkowity wpływ ustaleń planu został sklasyfikowany jako neutralny dla środowiska. Ponadto sposób zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany), słaby, lub umiarkowany. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. W granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,*
 - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach P/U dopuszczonych niniejszym planem, z wyłączeniem obszarów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,*
 - *garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, z wyłączeniem obszarów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
 - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku¹ zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
 - *realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*

Ponadto Plan:

- *ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;*
- *zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;*
- *ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;*
- *ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;*
- *ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*

- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z dopuszczeniem stosowania pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
- uwzględnia ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ww. ustawy, Burmistrz Miasta Kobyłka skierował wnioski do ww. organów o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie w piśmie z dnia 04.09.2020 r. znak: ZNS.470.153.26.2020; SW 2857/2020 zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 28.09.2020 r. znak WOOS-III.410.566.2020.MW zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko również bez uwag.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych opinii ww. organów został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20.11.2020 r. do 11.12.2020 r. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 7 grudnia 2020 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Do projektu planu złożono jedną uwagę, która została częściowo uwzględniona. Zakres uwagi oraz jej rozstrzygnięcie jest następujące:

W dniu 28 grudnia 2020 r. współwłaściciel działki nr 4/2 złożył uwagę składającą się z dziewięciu części:

- 1) Brzmienie § 4 pkt 4 wyklucza działalność w postaci wytwarzania bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. W dalszej części tekstu planu jest dopuszczenie funkcji produkcji. W załączniku graficznym wyłożenia teren

opisany jest jako P/U czyli przemysłowo usługowy. Wnoszę o korektę brzmienia niniejszego punktu, która dopuści funkcje produkcyjne.

- 2) Uwaga do § 9.1 ust. 3c. — wnoszę się o zmniejszenie minimum miejsc postojowych z 15 do 3 miejsc na 1.000 m². Zwracam uwagę, że wielkość powierzchni magazynowej nie przekłada się bezpośrednio na wzrost ilości zatrudnienia pracowników. Hala o znacznej powierzchni użytkowej nie będzie wymagała aż takiej ilości miejsc parkingowych jaka jest przywołana w obecnej wersji tekstu planu.
- 3) Uwaga do § 9.1 ust. 3d. — wnoszę się o zmniejszenie minimum miejsc postojowych z 35 do 20 miejsc na 100 zatrudnionych.
- 4) Uwaga do § 10.1 ust. 2 — należy dopisać: dopuszcza się wykonanie zbiorników szczelnych, przygotowanych do odbioru ścieków przez profesjonalne firmy zajmujące się przetwarzaniem odpadów.
- 5) Uwaga do § 10.1 ust. 5b. - wnoszę się o zwiększenie dopuszczalnej mocy odnawialnych źródeł energii ze 100 kW do 2.000 kW w związku z zamiarem montażu instalacji fotowoltaicznej.
- 6) Uwaga do § 10.1 ust. 5c. — należy doprecyzować, że zakaz jest w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw stałych. Zgodnie z obecnym brzmieniem niniejszego punktu, zakaz obejmowałby spalanie jakichkolwiek paliw, także np. gazu.
- 7) Uwaga do § 10.1 ust. 6c. — wnoszę się o zwiększenie dopuszczalnej mocy odnawialnych źródeł energii ze 100 kW do 2,000 kW.
- 8) Uwaga do § 13. ust. 2g. — wnoszę się o zwiększenie maksymalnej wysokości budynku z 14 m do 16 m w związku z zastosowaniem podsufitowych systemów wewnątrz transportowych na regałach wysokiego składowania.
- 9) Uwaga do § 13. ust. 2j. — wnoszę się o zwiększenie dopuszczenia stosowania innych kolorów z 10% do 30%.

Uwagę uwzględniono częściowo.

Uwaga w punkcie 1 nieuwzględniona. W § 4 pkt 4 zdefiniowano pojęcie usług, natomiast przedmiotowa działka w planie jest przeznaczona pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową. Kwestionowany zapis dotyczy wyłącznie funkcji usługowej. Ustalenia planu nie wykluczają działalności produkcyjnej na przedmiotowej działce, a wręcz przeciwnie stanowią podstawowe przeznaczenie tego terenu. Mając na względzie powyższe stwierdza się, że uwaga jest bezzasadna.

Uwaga w punkcie 2 uwzględniona częściowo. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25.05.2010 r., zmienionym uchwałami Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 03.02.2014 r., Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 10.10.2016 r., dla hurtowni należy zapewnić min. 15 m.p./1000 m² pow. użytkowej. Burmistrz Miasta Kobyłka dla zabudowy magazynowej skorygował wymaganą ilość miejsc postojowych na 5 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, tj. utrzymano wskaźnik zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego planu miejscowego w rejonie węzła trasy S-8.

Uwaga w punkcie 3 nieuwzględniona. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25.05.2010 r., zmienionym uchwałami Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 03.02.2014 r., Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 10.10.2016 r., dla obiektów produkcyjnych należy zapewnić min. 35 m.p./100 zatrudnionych. Biorąc pod uwagę, że plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwagi nie uwzględnia się.

Uwaga w punkcie 4 nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę wielkość terenu oraz jego przeznaczenie w zakresie zagospodarowania ścieków utrzymuje zasadę odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej. Ponadto wymóg jest zgodny z ustaleniami dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8.

Uwaga w punkcie 5 nieuwzględniona. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. Zgodnie z ww. studium miasta Kobyłka na przedmiotowym terenie nie przewiduje się lokalizacji tego typu urządzeń o mocy powyżej 100 kW. Mając na względzie, że plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwagi nie uwzględnia się.

Uwaga w punkcie 6 nieuwzględniona. Kwestionowany zapis odnosi się do Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Z treści ww. aktu wynika, że obecne obowiązujące ograniczenia dotyczą spalania paliw stałych, ale przywołany w ww. akcie art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne odnosi się do paliw, do których mogą się zaliczać paliwa stałe, ciekłe i gazowe będące nośnikami energii chemicznej. Biorąc pod uwagę, że ww. kwestie podlegają regulacjom przepisów odrębnych za nieuzasadnione uznaje się uszczegóławianie przedmiotowego zapisu planu.

Uwaga w punkcie 7 nieuwzględniona. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. Zgodnie z ww. studium miasta Kobyłka na przedmiotowym terenie nie przewiduje się lokalizacji tego typu urządzeń o mocy powyżej 100 kW. Mając na względzie, że plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwagi nie uwzględnia się.

Uwaga w punkcie 8 nieuwzględniona. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25.05.2010 r., zmienionym uchwałami Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 03.02.2014 r., Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 10.10.2016 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UP. Na przedmiotowym terenie ww. studium określa maksymalną wysokość zabudowy 14 m. Mając na względzie, że plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwagi nie uwzględnia się.

Uwaga w punkcie 9 uwzględniona, Burmistrz Miasta Kobyłka skorygował zapis zgodnie z wnioskiem.

Ww. procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.). Zapewniono

możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.

INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały określone w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie

ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Kobyłka.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji (szczególnie w rejonie drogi ekspresowej S-8) – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów oraz stanu powietrza w rejonie dróg oraz terenów produkcyjnych, w szczególności przy drodze ekspresowej S-8,
- kontrole stanu jakości gleb w obrębie dróg i terenów produkcyjnych,
- monitoring stanu powietrza w sezonie grzewczym w obrębie terenów zabudowy.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez Miasto poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

Z up. BURMISTRZA
Joanna Śmiecińska
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzynnej