

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3

oraz UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobylce**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobylce został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miasta Kobylka Nr IX/70/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobylce oraz z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Obszar objęty planem jest w części zainwestowany – znajduje się tu plac zabaw dla dzieci.

Obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Maciołki w Kobylce (Uchwała Nr XXIV/238/04 Rady Miejskiej w Kobylce z dnia 25 listopada 2004 r.), w którym przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, teren lasu oraz pod drogę publiczną klasy głównej.

Na podstawie wymienionej uchwały Rady Miasta w Kobylce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono projekt planu miejscowego. Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobylka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobylce z dnia 25.05.2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobylka z dnia 03.02.2014 r. oraz Uchwałą Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobylka z dnia 10.10.2016 r.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 poz.283 z późn. zm.) dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobylce wpłynęło 11 wniosków formalnych do planu, które zostały rozpatrzone na etapie projektu planu. Wnioski zostały uwzględnione w zapisach planu w zakresie możliwym do ujęcia w mppz.

Dla projektu planu wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51, 52, 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 poz. 283 z późn. zm.). Zakres prognozy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak WOOS-III.411.327.2019.JD z dnia 14.12.2019 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (pismo znak ZNS.470.182.48.2019 SW 3383/2019 z dnia 27.11.2019 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia uwarunkowania środowiskowe

obszaru objętego planem oraz zawiera analizę potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, również ze względu na znaczną odległość omawianego terenu od tych obszarów. Nie stwierdzono, by realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

W związku z powyższym projekt planu nie wymagał określenia dodatkowych rozwiązań ograniczających oddziaływanie, ani rozwiązań alternatywnych. Jako kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (wynikających przede wszystkim ze zmniejszenia obecnej powierzchni biologicznie czynnej) wskazano: ustalenia związane z minimalną powierzchnią biologicznie czynną a także kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym kanalizacji deszczowej.

W ramach SOOŚ do projektu planu wpłynęły pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dn.31 lipca 2020 r. (znak pisma WOOS-III.410.400.2020.JD) oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (pismo znak ZNS.470.115.21.2020 SW 2165/2020 z dnia 6 lipca 2020 r.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobyłce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 września 2020 r. do 9 października 2020 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 23 października 2020 r. W wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęła 1 uwaga (składająca się z kilku punktów), która nie została uwzględniona.

Nadrzędnym celem, przy sporządzaniu planu oraz rozpatrzenia uwag było wprowadzenie ustaleń planu pozwalających na rozwój tego obszaru miasta, tzn. usług oświaty niezbędnych przy obecnym dużym wzroście liczby mieszkańców w ostatnich latach oraz w związku z jeszcze dużą rezerwą terenową pod budownictwo mieszkaniowe na terenie osiedla Maciołki. Jednocześnie przy sporządzaniu planu miejscowego spełniono wymogi aktualnego stanu prawnego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu istotnych walorów środowiska oraz formułowania zasad jego ochrony zgodnie z zapisami w Studium.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca na monitorowanie skutków realizacji uchwały. W celu oceny aktualności planów miejscowych, burmistrz miasta, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Śniecińska
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej